

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Heven

registrikood: 14370864

talu nimi: Koduranna

küla: Majaka küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86009

e-posti aadress: tonu@herakos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Heven alustas aruandeperioodil Pärnu linnas Karusselli 20 korterelamute arendusega. Samaaegselt tegeletakse ka teiste arendusprojektide ettevalmistamisega Pärnu linnas. Arvestades ettevõtte meeskonna pikaajalist kogemust ja ettevõttega seotud perspektiivseid arendusprojekte on realistlik pikemaajalise eesmärgina saavutada lähiaastatel oluline käibe- ja kasumikasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 147	8 799
Nõuded ja ettemaksed	5 521	16 596
Kokku käibevarad	25 668	25 395
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	284 315	295 285
Kokku põhivarad	284 315	295 285
Kokku varad	309 983	320 680
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	124 500
Võlad ja ettemaksed	912	224
Kokku lühiajalised kohustised	912	124 724
Kokku kohustised	912	124 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 956	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 115	195 956
Kokku omakapital	309 071	195 956
Kokku kohustised ja omakapital	309 983	320 680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	35 355	36 842
Muud äritulud	90 000	162 814
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 888	-2 244
Mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-1 457
Ärikasum (kahjum)	110 264	195 955
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	2 851	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 115	195 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 115	195 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heven OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel 2022. majandusaasta aruandes on lähtutud vastava elektroonilise, vastava taksonoomia alusel koostatava aruande vormidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eelpool nimetatud isikute sugulasi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Heven (registrikood: 14370864) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KORTS	Juhatuse liige	25.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 115
Kokku	309 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Korts	37404166013	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@herakos.ee