

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kraavi Põllumajandus

registrikood: 11089144

tänava/talu nimi, Kraavi

maja ja korteri number:

küla: Kanguristi küla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44006

telefon: +372 56475286

e-posti aadress: oykraavi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb alates 2004. aastast. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on piimakarja kasvatamine - piima tootmine. Sünninud pullvasikad kasvatatakse üles ning müüakse, lehmvasikad müüakse ja/või kasvatatakse lehmadeks. Kogu toodang realiseeritakse Eestis.

2018.a valmis uus kaasaegne laudakompleks.

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 923	6 699	
Nõuded ja ettemaksed	72 492	91 105	
Nõuded ostjate vastu	65 171	88 993	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 186	0	2
Ettemaksed	3 135	2 112	
Kokku varud	79 000	80 750	
Valmistoodang	79 000	80 750	
Bioloogilised varad	3 790	760	
Kokku käibevarad	207 205	179 314	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 951 831	1 720 254	3
Bioloogilised varad	170 274	148 205	
Kokku põhivarad	2 122 105	1 868 459	
Kokku varad	2 329 310	2 047 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 273	96 110	5
Võlad ja ettemaksed	48 503	184 288	
Võlad tarnijatele	20 373	158 646	
Võlad töövõtjatele	19 713	15 074	
Maksuvõlad	8 417	10 568	2
Kokku lühiajalised kohustised	136 776	280 398	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 091 239	846 840	5
Sihtfinantseerimine	0	83 133	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 091 239	929 973	
Kokku kohustised	1 228 015	1 210 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 488	737 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 995	96 793	
Kokku omakapital	1 101 295	837 402	
Kokku kohustised ja omakapital	2 329 310	2 047 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	974 857	716 969	8
Muud äritulud	217 619	268 266	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 750	-16 250	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	22 791	-7 026	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 666	-451 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 117	-80 390	
Tööjõukulud	-127 895	-127 012	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 562	-132 911	3
Muud ärikulud	-852	-2 350	
Ärikasum (kahjum)	308 425	167 815	
Intressikulud	-38 959	-38 705	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 471	-32 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 995	97 065	
Tulumaks	0	-272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 995	96 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraavi Põllumajandus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid - viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid käibevara rühmas. Samuti on bioloogilised varad rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-15 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulus (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud Järgmised tingimused:

*sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel

*sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		28	0
Käibemaks	4 186	0	5 044
Üksikisiku tulumaks		1 591	822
Sotsiaalmaks		6 197	4 213
Kohustuslik kogumispension		91	48
Töötuskindlustusmaksed		300	217
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		210	224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 186	8 417	10 568

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	33 165	1 238 731	19 540	6 274	946 300	972 114	332 050	2 576 060
Akumuleeritud kulum		-122 534	-19 236	-3 315	-632 209	-654 760	-56 944	-834 238
Jääkmaksumus	33 165	1 116 197	304	2 959	314 091	317 354	275 106	1 741 822
Ostud ja parendused		80 526		4 068	19 609	23 677	7 140	111 343
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		80 526						80 526
Muud ostud ja parendused				4 068	19 609	23 677	7 140	30 817
Amortisatsioonikulu		-42 557	-304	-1 729	-61 284	-63 317	-27 037	-132 911
31.12.2021								
Soetusmaksumus	33 165	1 319 257	19 540	8 379	949 733	977 652	339 190	2 669 264
Akumuleeritud kulum	0	-165 091	-19 540	-3 081	-677 317	-699 938	-83 981	-949 010
Jääkmaksumus	33 165	1 154 166	0	5 298	272 416	277 714	255 209	1 720 254
Ostud ja parendused	122 739		69 482	2 913	178 005	250 400		373 139
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	122 739							122 739
Muud ostud ja parendused			69 482	2 913	178 005	250 400		250 400
Amortisatsioonikulu		-42 757	-579	-2 670	-67 813	-71 062	-27 743	-141 562
31.12.2022								
Soetusmaksumus	155 904	1 319 257	89 022	9 991	1 124 988	1 224 001	339 190	3 038 352
Akumuleeritud kulum	0	-207 848	-20 119	-4 450	-742 380	-766 949	-111 724	-1 086 521
Jääkmaksumus	155 904	1 111 409	68 903	5 541	382 608	457 052	227 466	1 951 831

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	4 500
Muud masinad ja seadmed	0	4 500
Kokku	0	4 500

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	234 177	47 922	186 255
Transpordivahendid	66 384	9 050	57 334
Kapitalirendikohustised kokku	300 561	56 972	243 589
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	102 831	26 154	76 677
Kapitalirendikohustised kokku	102 831	26 154	76 677

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	335 871	133 933
Kokku	335 871	133 933

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	126 243	21 933	104 310		
Pikaajaline laen MES-lt	752 708	9 368	743 340		
Pikaajalised laenud kokku	878 951	31 301	847 650		
Kapitalirendikohustised kokku	300 561	56 972	243 589		4
Laenukohustised kokku	1 179 512	88 273	1 091 239		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	87 411	69 956	17 455		
Pikaajaline laen MES-lt	752 708		752 708		
Pikaajalised laenud kokku	840 119	69 956	770 163		
Kapitalirendikohustised kokku	102 831	26 154	76 677		4
Laenukohustised kokku	942 950	96 110	846 840		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetus meede 4.1 lauda ehitamiseks	166 267		83 134	83 133
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	166 267		83 134	83 133
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused		122 279		
Töötukassa palgatoetus		584		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		122 863		
Kokku sihtfinantseerimine	166 267	122 863	83 134	83 133
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetus meede 4.1 lauda ehitamiseks	83 133		83 134	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	83 133		83 134	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused		128 851		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		128 851		
Kokku sihtfinantseerimine	83 133	128 851	83 134	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	974 857	716 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	974 857	716 969
Kokku müügitulu	974 857	716 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	895 522	650 654
Loomade müük	60 925	66 180
Teenustöö traktoriga	0	135
Silo müük	18 410	0
Kokku müügitulu	974 857	716 969

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 500
Tulu sihtfinantseerimisest	211 984	205 997
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 200	392
Kompromisskokkulepe	0	57 123
Hoonestusõigus tuulepargile	2 000	0
Muud	435	254
Kokku muud äritulud	217 619	268 266

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	96 597	96 811
Sotsiaalmaksud	31 298	30 201
Kokku tööjõukulud	127 895	127 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	55 327	47 004

Juhatuse liikmele arvestati töötasu summas 17 327 eurot

Juhatuse liikmega seotud isikutele arvestati töötasu 38 000 eurot

Juhatuse liikmetasu aruandeperioodil ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2023

Osaühing Kraavi Põllumajandus (registrikood: 11089144) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR LUIK	Juhatuse liige	24.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 995
Kokku	1 098 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 098 483
Kokku	1 098 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 995
Kokku	1 098 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 098 483
Kokku	1 098 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	895522	91.86%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	60925	6.25%	Ei
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	18410	1.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonora Luik	44508315218		639 EUR (Lihtomand)
Alvar Luik	37902135236		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56475286
E-posti aadress	oykraavi@gmail.com