

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Falkor Holding OÜ

registrikood: 11295004

tänava/talu nimi, Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Vaimõisa küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78205

telefon: +372 5019530

e-posti aadress: jaanus.kiili@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ on jätkanud tegevust kinnisvara arendamisel ja rentimisel ning muude teenuste osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 329	83 514
Kokku käibevarad	6 329	83 514
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	409 660	295 387
Kokku põhivarad	409 660	295 387
Kokku varad	415 989	378 901
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	356 229	330 427
Kokku pikaajalised kohustised	356 229	330 427
Kokku kohustised	356 229	330 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 592	36 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 286	9 377
Kokku omakapital	59 760	48 474
Kokku kohustised ja omakapital	415 989	378 901

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	29 662	19 607
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 252	-5 730
Mitmesugused tegevuskulud	-3 126	-4 410
Muud ärikulud	0	-90
Ärikasum (kahjum)	11 284	9 377
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 286	9 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 286	9 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaimõisa Möis 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise 2022 aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2012 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teastanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-ehitised ja rajatised -3.5%

-muud masinad ja seadmed - 10-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu maksmise kohustus tekib dividendide väljamaksmisesele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Vaimõisa Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	6 329	83 514

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	268 800	2 205	2 581	273 586
Akumuleeritud kulum	0	-988	-291	-1 279
Jääkmaksumus	268 800	1 217	2 290	272 307
Ostud ja parendused	23 080			23 080
31.12.2021				
Soetusmaksumus	291 880	2 205	2 581	296 666
Akumuleeritud kulum	0	-988	-291	-1 279
Jääkmaksumus	291 880	1 217	2 290	295 387
Ostud ja parendused	114 273			114 273
31.12.2022				
Soetusmaksumus	406 153	2 205	2 581	410 939
Akumuleeritud kulum	0	-988	-291	-1 279
Jääkmaksumus	406 153	1 217	2 290	409 660

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 947	2 887
Elektrienergia	1 736	1 781
Kütus	211	1 106
Mitmesugused bürookulud	1 179	1 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 126	4 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2023

Falkor Holding OÜ (registrikood: 11295004) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT KIILI	Juhatuse liige	24.07.2023
JAANUS KIILI	Juhatuse liige	24.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 286
Kokku	56 878

kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 286
Kokku	56 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24808	83.64%	Jah
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	4854	16.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kiili	35805310315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1310 EUR (Lihtomand)
Merit Kiili	46711022718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1310 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019530
E-posti aadress	jaanus.kiili@mail.ee