

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haljas Houses OÜ

registrikood: 16151586

tänavanimi, maja number: Palu tee 10/1

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61505

telefon: +372 5076786

e-posti aadress: otto@bauhub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022.aasta alguses alustas Haljas Houses OÜ Eesti turul oma disain saunade müügiga, aasta teises pooles siseneti mitmetele välisriikidele Euroopa Liidus ja Ameerika Ühendriikides. Seoses uutele turgudele sisenemisega suurenesid märkimisväärselt kulutused turundusele ja brändingule. Eksporditurud 2022 müügikäibes veel suurt mõju ei omanud, kuid 2023. aastal prognoositakse ekspordi osakaalu märkimisväärselt kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 643	6 467	
Nõuded ja ettemaksed	17 182	2 820	2
Varud	44 565	33 883	3
Kokku käibevarad	132 390	43 170	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 900	2 900	2
Materiaalsed põhivarad	4 523	5 419	5
Immateriaalsed põhivarad	66 588	33 139	6
Kokku põhivarad	74 011	41 458	
Kokku varad	206 401	84 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300	3 900	11
Võlad ja ettemaksed	37 366	6 511	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 666	10 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 000	65 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	88 000	65 000	
Kokku kohustised	126 666	75 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 785	2 500	
Ülekurss	112 048	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 717	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 815	6 717	
Kokku omakapital	79 735	9 217	
Kokku kohustised ja omakapital	206 401	84 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	01.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	282 974	57 148	
Muud äritulud	9	5 995	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	36 819	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 755	-31 396	8
Mitmesugused tegevuskulud	-67 142	-22 440	9
Tööjõukulud	-89 252	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 266	-1 080	5,6
Muud ärikulud	-1 867	-4	
Ärikasum (kahjum)	-38 480	8 223	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-4 179	-1 506	
Muud finantstulud ja -kulud	-158	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 815	6 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 815	6 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljas Houses OÜ 2022. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud väikeettevõtte aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevate perioodide nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset põhivara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Arvutid	3 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja

soodustusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Haljas Houses OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 182	17 182	0	4
Ettemaksed	2 900	0	2 900	
Muud makstud ettemaksed	2 900	0	2 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 082	17 182	2 900	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 599	2 599	0	4
Muud nõuded	221	221	0	
Viitlaekumised	221	221	0	
Ettemaksed	2 900	0	2 900	
Muud makstud ettemaksed	2 900	0	2 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 720	2 820	2 900	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	44 565	33 883
Kokku varud	44 565	33 883

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	350	0	0
Käibemaks	8 862	0	874	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 057	0	508
Sotsiaalmaks	0	6 070	0	1 280
Kohustuslik kogumispension	0	297	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	441	0	75
Ettemaksukonto jääk	8 320		1 725	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 182	10 215	2 599	1 914

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
01.02.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 292	4 650	5 942	5 942
Muud ostud ja parendused	1 292	4 650	5 942	5 942
Amortisatsioonikulu	-252	-271	-523	-523
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 292	4 650	5 942	5 942
Akumuleeritud kulum	-252	-271	-523	-523
Jääkmaksumus	1 040	4 379	5 419	5 419
Amortisatsioonikulu	-431	-465	-896	-896
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 292	4 650	5 942	5 942
Akumuleeritud kulum	-683	-736	-1 419	-1 419
Jääkmaksumus	609	3 914	4 523	4 523

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
01.02.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	7 435	0	26 261	33 696
Amortisatsioonikulu	-557	0	0	-557
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 435	0	26 261	33 696
Akumuleeritud kulum	-557	0	0	-557
Jääkmaksumus	6 878	0	26 261	33 139
Ostud ja parendused	0	36 819	0	36 819
Amortisatsioonikulu	-744	-2 626	0	-3 370
Ümberliigitamised	0	26 261	-26 261	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 435	63 080	0	70 515
Akumuleeritud kulum	-1 301	-2 626	0	-3 927
Jääkmaksumus	6 134	60 454	0	66 588

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 849	18 849	
Võlad töövõtjatele	8 148	8 148	
Maksuvõlad	10 215	10 215	4
Muud võlad	154	154	
Muud viitvõlad	154	154	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 366	37 366	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 994	2 994	
Võlad töövõtjatele	1 603	1 603	
Maksuvõlad	1 914	1 914	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 511	6 511	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	01.02.2021 - 31.12.2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	149 884	24 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 871	7 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	195 755	31 396

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	01.02.2021 - 31.12.2021
Üür ja rent	12 044	8 568
Mitmesugused bürookulud	5 502	2 290
Lähetuskulud	5 165	0
Administreerimiskulud	33 178	6 863
Info- ja kommunikatsiooniteenuste kulud	3 116	1 619
Inventari majandamiskulud	6 192	1 760
Muud	1 945	1 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 142	22 440

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	01.02.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	66 459	0
Sotsiaalmaksud	22 793	0
Kokku tööjõukulud	89 252	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	3 900
Kokku laenukohustised	1 300	3 900

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 000	65 000
Kokku laenukohustised	88 000	65 000

LAENUKOHUSTISED	01.02.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	86 900	-18 000	68 900	1 506
Kokku laenukohustised	0	86 900	-18 000	68 900	1 506
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 900	41 800	-21 400	89 300	4 179
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	900	-900	0	0
Kokku laenukohustised	68 900	42 700	-22 300	89 300	4 179

OSTETUD	2022	01.02.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 420	4 468
Kokku ostetud	26 420	4 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	01.02.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	29 118	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Haljas Houses OÜ (registrikood: 16151586) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTTO TÄHT	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 815
Kokku	-36 098
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 098
Kokku	-36 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	282974	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076786
E-posti aadress	otto@bauhub.ee