

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu

registrikood: 80426859

telefon: +372 56494469

e-posti aadress: urve@rantomeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 124	14 605	2
Nõuded ja ettemaksed	6 881	6 660	3
Kokku käibevarad	19 005	21 265	
Kokku varad	19 005	21 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 958	5 565	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 958	5 565	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 708	13 356	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 708	13 356	
Kokku kohustised	16 666	18 921	
Netovara			
Reservkapital	2 295	2 295	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	45	
Aruandeaasta tulem	-5	4	
Kokku netovara	2 339	2 344	
Kokku kohustised ja netovara	19 005	21 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 653	8 578	7
Muud tulud	0	8	8
Kokku tulud	13 653	8 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 155	-2 080	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 503	-6 502	10
Kokku kulud	-13 658	-8 582	
Põhitegevuse tulem	-5	4	
Aruandeaasta tulem	-5	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221	-95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 255	5 992
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 481	5 901
Kokku rahavood	-2 481	5 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 605	8 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 481	5 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 124	14 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 295	45	2 340
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2021	2 295	49	2 344
Aruandeaasta tulem	0	-5	-5
31.12.2022	2 295	44	2 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontl.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	12 124	14 605
Kokku raha	12 124	14 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 881	6 881	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 881	6 881	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 660	6 660	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 660	6 660	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 958	4 958	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 958	4 958	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 565	5 565	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 565	5 565	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	319	370
OÜ BREM KVH	541	541
Tallinna Vesi AS	106	105
Eesti Keskkonnateenused AS	0	420
AS Utilitas Tallinn	3 942	4 081
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	50	48
Kokku võlad tarnijatele	4 958	5 565

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 930	5 506	-2 080	13 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 930	5 506	-2 080	13 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 930	5 506	-2 080	13 356
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 356	5 507	-7 155	11 708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 356	5 507	-7 155	11 708
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 356	5 507	-7 155	11 708

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 498	6 498
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 155	2 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 653	8 578

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
kommunaalmaksete vahendus	0	8
Kokku muud tulud	0	8

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remondifond	7 155	2 080
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 155	2 080

Kirjel remondifond summas 7 155 on kajastatud:

170 Aerosoolvärv, materjal soojustuseks
 840 Kütetoru remont, keevitustööd
 2232 Lume eemaldamine
 209 Pirnide vahetus, lambi remont
 3600 Külma veemagistrali ehitus
 25 Veekulu remondiks
 79 Veearvesti eemaldamine

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
halduskulu	1 440	1 440
heakord	3 971	3 971
raamatupidamisteenus	1 080	1 080
panga teenus	12	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 503	6 502

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 558
 elekter 3 371
 vesi-ja kanal 1 288
 küte 22 890

kokku 28 107

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
22	2984 EUR
23	1493 EUR
25	632 EUR
26	354 EUR
27	781 EUR
29	1646 EUR
301-306	32802 EUR
Kokku:	40692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu (registrikood: 80426859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAAN	Juhatuse liige	20.07.2023
KEILI MELGAS	Juhatuse liige	20.07.2023
PEETER SAAN	Juhatuse liige	21.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494469
E-posti aadress	urve@rantomeks.ee