

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Simuna Ivax

registrikood: 10072673

tänava/talu nimi, Rukki

maja ja korteri number:

alevik: Simuna alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46401

telefon: +372 3237393, +372 5145021

faks: +372 3237393

e-posti aadress: simunaivax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on teravilja- ja kalakasvatus. 2022. aastal oli ettevõtte kasutada ca 1400 hektarit maad, sh ettevõtte bilansis olevat 168 hektarit ja rendimaid 1235 hektarit.

2022.a kasvasime rukist ja rapsi. Ettevõtte tegevust, eriti teraviljakasvatust mõjutavad ilmastikutingimused, mistõttu on ka majandustulemused aastate lõikes erinevad. 2022. aastal oli saagikus ebasoodsate ilmastikuolude tõttu tavalisest madalam. Seetõttu langes keskmine saagikus hektarilt 40% ja sellest on tingitud müügitulu langus.

Seoses COVID-19 pandeemia ja Ukrainas aset leidva sõjalise kriisiga on oluliselt halvenenud toormaterjalide nagu kütus, väetised jms kättesaadavus tänu pingestatud tarne ahelale maailmas, samas on tänu antud olukorrale kerkinud drastiliselt nende materjalide hind.

1998. aastal alustasime forellikasvatust, mille tootmisvõimsuseks oli 2022.a. ca 200 t kala aastas. Kala müüakse hulgi kindlatele ostjatele. 2022.a soetati uusi põllumajandusmasinaid. Simuna Ivax OÜ äritegevus on hooajaline ja tegevust mõjutavad kliimaatilised tingimused. Kuna ettevõtte maad asuvad nn. tundlikul alal, siis põllumajanduslik tegevus avaldab keskkonnale oma mõju, mis aga väetiste ja taimekaitsevahendite mõistlikul ja heaperemehelikul kasutamisel ei avalda keskkonnale kahjulikku mõju. Ettevõtte annab tööd 10 inimesele, kes kõik on kohalikud ja nende tööhõivele avaldab ettevõtte tegevus kindlasti olulist mõju.

Alljärgnevalt ettevõtte olulised finantsnäitajad:

	2022	2021
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu*100)	-94,21	-56,2
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	11,4	5,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,5	1,8
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	1,0	0,5
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	1,5	0,7

OÜ Simuna Ivax juhataja
Hans Kruusamägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 768	86 052	
Nõuded ja ettemaksed	376 803	363 344	2
Varud	627 600	653 900	3
Bioloogilised varad	1 751 088	1 180 600	6
Kokku käibevarad	2 808 259	2 283 896	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 183 957	5 979 448	5
Kokku põhivarad	6 183 957	5 979 448	
Kokku varad	8 992 216	8 263 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	703 423	685 212	9
Võlad ja ettemaksed	1 128 748	578 583	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 832 171	1 263 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 165 246	1 096 203	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 165 246	1 096 203	
Kokku kohustised	2 997 417	2 359 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 640	530 640	13
Kohustuslik reservkapital	57 104	57 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 315 600	5 274 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 455	41 495	
Kokku omakapital	5 994 799	5 903 346	
Kokku kohustised ja omakapital	8 992 216	8 263 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	804 531	786 468	14
Muud äritulud	662 243	644 193	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	539 238	162 363	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 433 034	-1 047 182	16
Mitmesugused tegevuskulud	-64 729	-39 115	17
Tööjõukulud	-148 673	-142 132	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-157 820	-152 661	
Muud ärikulud	-10 193	-85 278	19
Ärikasum (kahjum)	191 563	126 656	
Intressikulud	-100 126	-86 222	
Muud finantstulud ja -kulud	18	1 061	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 455	41 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 455	41 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud Euro täpsusega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest saadav tasu õiglasel väärtuses. Aasta jooksul korrigeeritakse finantsvarasid uute nõuete ja laekumiste võrra.

Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud ostjate laekumata arved, antud laenusid ja maksude ettemaksed.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved juhatusel hinnangul siis kui on teada, et laekumise tõenäosus on väike, aga võlgnik on tegutsev ja võlga nõutakse sisse.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja selle võrra vähendatakse laekumata arvete saldot.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Muud nõuded võetakse arvele tõenäoliselt laekuvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille laekumise tähtaeg on 1 aasta jooksul, kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, pikema maksetähtajaga nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud on varad:

- a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- c) materjalid ja tarvikud, mida kasutatakse tavapärase tootmises

Ostetud varud võetakse arvele tegelikul soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajaliku varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Omatoodetud teravili võetakse arvele võimalikus müügihinnas arvestades transpordikulud.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega

Bioloogilise vara hindamisel lähtutakse bioloogilise vara õiglasest väärtusest

bilansipäeval, milleks on eeldatav müügihind miinus transpordikulud.

Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena. Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks ja kala kasvatades. Hektari lõpetamata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari

talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest.

Kalade juurdekasvu arvestatakse aasta lõpus, lugejaga saadakse teada erinevate vanusegruppide kalade arv, kontrollkaalumisega leitakse ühe kala keskmine kaal ja arvutatakse kokku kalade biomass. 1kg hind on võetud võimaliku müügihinnana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoometamise ja paigaldamise kuludest.

Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele bruto soetusmaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendiarvestust reguleerivaks õigusaktiks on RTJ 9.

Rentimine jaguneb kasutusrendiks ja kapitalirendiks.

Kapitalirendina käsitletakse olukorda, kus:

1. Põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule .
2. Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustis:

- a) tarnijatele tasumata arved
- b) tasumata laenud ja liisingud
- c) maksuvõlad
- d) võlad töövõtjatele
- e) muud rahalised kohustised

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline
- b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik dividendide tulumaks, mis tekiks kogu jaotamata kasumi maksmisel dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud

ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama

teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud soetusmaksumuse meetodi alates 2016 aasta aruandest. Selle korral

sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Sihtfinantseerimine on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste ja varade müügist saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed" saamata teenuse eest ja kirjel "Varud" ettemaksed kauba eest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtivatele seadustele. Tööjõukulu maksud arvestatakse kulu ja kohustusena töötasu kuluks kandmise hetkel. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond
2. olulise osalusega omanik, kellel on oluline mõju ettevõtte äriliste otsustele
3. eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 676	49 676
Ostjatelt laekumata arved	49 676	49 676
Nõuded seotud osapoolte vastu	190 817	190 817
Muud nõuded	136 310	136 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 803	376 803
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 432	32 432
Ostjatelt laekumata arved	32 432	32 432
Nõuded seotud osapoolte vastu	194 602	194 602
Muud nõuded	136 310	136 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 344	363 344

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	627 600	653 900
lõpetamata toodang-talivili	627 600	653 900
Kokku varud	627 600	653 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-5 743	20 905
Üksikisiku tulumaks	1 949	2 155
Sotsiaalmaks	10 495	6 845
Kohustuslik kogumispension	296	296
Töötuskindlustusmaksed	796	439
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 793	30 640

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	119 024	5 550 765	2 681 702	522 374	0	8 873 865
Akumuleeritud kulum	0	-972 966	-1 563 617	-522 374	0	-3 058 957
Jääkmaksumus	119 024	4 577 799	1 118 085	0	0	5 814 908
Ostud ja parendused	0	0	439 700	0	0	439 700
Amortisatsioonikulu	0	-55 540	-97 121	0	0	-152 661
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-122 500	0	0	-122 500
Muud muutused	0	0	1	0	0	1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	119 024	5 550 765	2 998 903	522 374	0	9 191 066
Akumuleeritud kulum	0	-1 028 506	-1 660 738	-522 374	0	-3 211 618
Jääkmaksumus	119 024	4 522 259	1 338 165	0	0	5 979 448
Ostud ja parendused	12 630	0	376 900	0	0	389 530
Amortisatsioonikulu	0	-55 540	-102 280	0	0	-157 820
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-27 200	0	0	-27 200
Muud muutused	0	0	-1	0	0	-1
31.12.2022						
Soetusmaksumus	131 654	5 550 765	2 771 102	522 374	0	8 975 895
Akumuleeritud kulum	0	-1 084 046	-1 185 518	-522 374	0	-2 791 938
Jääkmaksumus	131 654	4 466 719	1 585 584	0	0	6 183 957

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	55 000	275 000
Kokku	55 000	275 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	1 117 012	150 000	1 267 012
Soetused	12 600		12 600
Müügid	-420 000		-420 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	470 988	0	470 988
Muud muutused	0	-150 000	-150 000
31.12.2021	1 180 600	0	1 180 600
Soetused	4 950		4 950
Müügid	-395 662		-395 662
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	390 000	571 200	961 200
31.12.2022	1 179 888	571 200	1 751 088

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	899 316	195 153	704 163
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	711 798	115 595	596 203

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	13 309	14 079

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Muu laenukohustus	508 270	508 270			
Lühiajalised võlakirjad kokku	508 270	508 270			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	461 083		461 083	0	
Pikaajalised laenud kokku	461 083		461 083	0	
Kapitalirendikohustised kokku	899 316	195 153	704 163		7
Laenukohustised kokku	1 868 669	703 423	1 165 246	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Muu laenukohustus	569 617	569 617			
Lühiajalised võlakirjad kokku	569 617	569 617			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	500 000			500 000	
Pikaajalised laenud kokku	500 000			500 000	
Kapitalirendikohustised kokku	711 798	115 595	596 203		7
Laenukohustised kokku	1 781 415	685 212	596 203	500 000	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 113 377	1 113 377	
Võlad töövõtjatele	7 578	7 578	
Maksuvõlad	7 793	7 793	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 128 748	1 128 748	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	540 081	540 081	
Võlad töövõtjatele	7 862	7 862	
Maksuvõlad	30 640	30 640	4
Kokku võlad ja ettemaksed	578 583	578 583	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 325 644	4 252 482
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 081 411	1 063 121
Kokku tingimuslikud kohustised	5 407 055	5 315 603

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbralik majandamine	0	0	84 505	-84 505	0	0
Ühtne pindala toetus	0	0	282 486	-282 486	0	0
Mesilasperede toetus	0	0	1 202	-1 202	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	368 193	-368 193	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	368 193	-368 193	0	0
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
sihtfinantseerimine						
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbralik majandamine	0	0	75 676	-75 676	0	0
Ühtne pindala toetus	0	0	176 100	-176 100	0	0
Mesilasperede toetus	0	0	1 290	-1 290	0	0
Leader strateegiate rakendamine	0	0	59 977	-59 977	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	313 043	-313 043	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	313 043	-313 043	0	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	530 640	530 640
Osade arv (tk)	18	18

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	804 531	786 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	804 531	786 468
Kokku müügitulu	804 531	786 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	283 620	340 658
Kalakasvatustoodang	400 613	429 517
Kauba müük	10 842	723
Muud teenused	109 456	15 570
Kokku müügitulu	804 531	786 468

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	313 043	368 193
Muud äritulud km-vabad	313 200	123 500
Kasum põhivara müügist	36 000	152 500
Kokku muud äritulud	662 243	644 193

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 088 490	850 841
Energia	185 014	113 297
Elektrienergia	97 994	62 459
Kütus	87 020	50 838
Transpordikulud	103 680	33 614
Maarent	55 850	49 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 433 034	1 047 182

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	3 799	5 393
Mitmesugused bürookulud	13 801	10 119
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 375	1 019
Sidekulud	6 528	6 712
Kindlustuse kulud	8 057	1 811
Muud	31 169	14 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 729	39 115

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	115 843	111 495
Sotsiaalmaksud	32 830	30 637
Kokku tööjõukulud	148 673	142 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	8 200	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	668	145
Muud ärikulud km-vabad	1 325	85 133
Kokku muud ärikulud	10 193	85 278

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 817	194 602
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 310	136 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 127	330 912

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	216 709	12 903	0	229 612
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	189 300	0	98 300	91 000
Kokku antud laenud	406 009	12 903	98 300	320 612
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed		31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		3 785		
Kokku antud laenud	320 612	3 785		316 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2023

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KRUUSAMÄGI	Juhatuse liige	24.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Simuna Ivax osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Simuna Ivax (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Simuna Ivax finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Osaühing Simuna Ivax bilansirida „Bioloogilised varad” seisuga 31.12.2022 sisaldab loomseid varasid summas 1 179 888 eurot. Me ei ole viibinud loomsete varade füüsilise inventuuri juures. Ka alternatiivsed meetodid varade väärtuse kindlaksmääramiseks ei ole, ettevõttes kasutusel olevast arvestussüsteemist tingituna, võimaldanud meil saada piisavat kindlustunnet loomsete varade väärtuse kohta seisuga 31.12.2022. Seetõttu ei avalda me arvamust loomsete vaade väärtuse kohta seisuga 31.12.2022 ega nende varade väärtuse võimalikust muutusest tingitud mõjude kohta ettevõtte 2022 aasta finantstulemusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

24.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	24.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 315 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 455
Kokku	5 407 055

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 315 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 455
Kokku	5 407 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Magevee-vesiviljelus	03221	400613	49.79%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	283620	35.25%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	120298	14.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Rahulaan	46402042746	Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	162 EUR (Ühisomand)
Aivar Rahulaan	36205025221	Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	162 EUR (Ühisomand)
Eivi Ojasoo	43812035217	Avanduse küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Hans Kruusamägi	35306185218	Eesti	525306 EUR (Lihtomand)
Õie Eensalu	44008105217	Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Vello Ojaste	35106245212	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Valdi Ustav	34608265216		246 EUR (Lihtomand)
Toomas Eensalu	34310315219	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Toivo Ojasaar	35207055214	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Tiit Uussalu	35908275212	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Tauno Ojasaar	37211125211		972 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kaasik	37204045219		180 EUR (Lihtomand)
Mart Pruul	35711095210		60 EUR (Lihtomand)
Linda Rand	42204125224	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Kalle Rand	35303015214	Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	696 EUR (Lihtomand)
Ester Lett	44101285214	Avanduse küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aliide Lett	41704265216	Eesti	354 EUR (Lihtomand)
Aadu Rand	35002015211	Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3237393
Faks	+372 3237393
Mobiiltelefon	+372 5145021
E-posti aadress	simunaivax@hotmail.ee