

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Võru tn 116 korteriühistu

registrikood: 80124348

telefon: +372 5574361

e-posti aadress: voru116@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 116 peamiseks tegevusalaks on 18 korterilise elamu korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Personal

- Korteriühistu Võru 116 juhatusse kuulub 3 liiget.
- Juhatuse liikmetele 2022. aastal töötasu ei makstud ja muid erilisi soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

- Võru 116 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	535
Nõuded ja ettemaksed	14 882
Kokku käibevarad	15 417
Põhivarad	
Finantsinvesteeringud	49 224
Kokku põhivarad	49 224
Kokku varad	64 641
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Laenukohustised	6 196
Võlad ja ettemaksed	6 259
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	216
Kokku lühiajalised kohustised	12 671
Pikaajalised kohustised	
Laenukohustised	49 224
Kokku pikaajalised kohustised	49 224
Kokku kohustised	61 895
Netovara	
Reservkapital	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-254
Kokku netovara	2 746
Kokku kohustised ja netovara	64 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 100
Kokku tulud	6 100
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-463
Mitmesugused tegevuskulud	-3 366
Muud kulud	-30
Kokku kulud	-3 859
Põhitegevuse tulem	2 241
Intressikulud	-2 241
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	37 876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 354
Kokku rahavood põhitegevusest	6 522
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 866
Makstud intressid	-2 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 107
Kokku rahavood	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 000	-254	2 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 116 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulude ja kulud“

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu ja netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Võru tn 116 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Võru tn 116 korteriühistu ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 686	8 686
Laenu nõuded	3 024	3 024
Muud nõuded	3 172	3 172
Intressinõuded	3 172	3 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 882	14 882

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Ellington Haldus OÜ	326
Eesti Energia AS	87
Ragn-Sells AS	106
Eesti Keskkonnateenused AS	9
Valga Vesi AS	345
Oilterm OÜ	5 386
Kokku võlad tarnijatele	6 259

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1848 EUR
2	1764 EUR
3	1474 EUR
4	2079 EUR
5	1857 EUR
6	2220 EUR
7	1556 EUR
8	1933 EUR
9	1516 EUR
10	2076 EUR
11	1696 EUR
12	2033 EUR
13	2043 EUR
14	2310 EUR
15	2096 EUR
16	2359 EUR
17	1771 EUR
18	2415 EUR
Kokku:	35046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Valga vald, Valga linn, Võru tn 116 korteriühistu (registrikood: 80124348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TENSBERG	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5574361
E-posti aadress	voru116@gmail.com