

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sturvolt OÜ

registrikood: 12536616

tänava/talu nimi, Pikk tn 59b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sturvolt OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

2022. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 228702 eurot.

Sturvolt OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 107708 eurot.

Ettevõttes on keskmiselt 2 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 28904 eur.

2023. aastal jätkab ettevõtte tegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 896	2 080	
Nõuded ja ettemaksed	24 928	28 227	2
Kokku käibevarad	34 824	30 307	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 397 159	1 298 452	3
Materiaalsed põhivarad	3 412	2 138	
Kokku põhivarad	1 400 571	1 300 590	
Kokku varad	1 435 395	1 330 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 991	310 955	4
Võlad ja ettemaksed	31 595	28 654	5
Kokku lühiajalised kohustised	335 586	339 609	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	230 860	230 047	4
Kokku pikaajalised kohustised	230 860	230 047	
Kokku kohustised	566 446	569 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 241	630 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 708	130 429	
Kokku omakapital	868 949	761 241	
Kokku kohustised ja omakapital	1 435 395	1 330 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	228 702	225 125	6
Muud äritulud	1 134	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 039	-12 883	
Tööjõukulud	-28 904	-26 961	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 618	-35 503	
Muud ärikulud	-665	-588	
Ärikasum (kahjum)	125 610	149 190	
Intressikulud	-17 902	-18 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 708	130 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 708	130 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sturvolt OÜ on koostanud 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ning pingutus ei ole õigustatud ning puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Sturvolt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 001	1 001
Ostjatelt laekumata arved	1 001	1 001
Laenunõuded	21 475	21 475
Muud nõuded	1 685	1 685
Intressinõuded	1 685	1 685
Ettemaksed	767	767
Tulevaste perioodide kulud	767	767
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 928	24 928
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	977	977
Ostjatelt laekumata arved	977	977
Laenunõuded	25 565	25 565
Muud nõuded	1 685	1 685
Intressinõuded	1 685	1 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 227	28 227

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus		707 000	640 945	1 347 945
Akumuleeritud kulum		-136 092	0	-136 092
Jääkmaksumus		570 908	640 945	1 211 853
Ostud ja parendused	55 000		66 950	121 950
Amortisatsioonikulu		-35 350		-35 350
Muud muutused		-1		-1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	55 000	707 000	707 895	1 469 895
Akumuleeritud kulum		-171 443		-171 443
Jääkmaksumus	55 000	535 557	707 895	1 298 452
Ostud ja parendused	70 000		64 057	134 057
Amortisatsioonikulu		-35 350		-35 350
Ümberliigitamised	10 000		-10 000	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	135 000	707 000	761 952	1 603 952
Akumuleeritud kulum		-206 793		-206 793
Jääkmaksumus	135 000	500 207	761 952	1 397 159

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	225 029	225 125

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	178 948	178 948					
Lühiajalised laenud kokku	178 948	178 948					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	261 819	103 238	158 581		3,6%+EURIBOR	EUR	15,05,2025
Luminorpank	68 537	9 458	59 079		4,05%+EURIBOR	EUR	25,03,2024
Swedbank	25 547	12 347	13 200		3,6%+EURIBOR	EUR	21,01,2025
Pikaajalised laenud kokku	355 903	125 043	230 860				
Laenukohustised kokku	534 851	303 991	230 860				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	113 498	113 498					
Lühiajalised laenud kokku	113 498	113 498					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	309 128	105 481	203 647		3,6%+Euribor		15,10,2024
Luminor pank	81 287	81 287			4,05%+Euribor/3,6%+Euribor		21,03,2022
Swedbank	37 089	10 689	26 400		3,6%+Euribor		21,01,2025
Pikaajalised laenud kokku	427 504	197 457	230 047				
Laenukohustised kokku	541 002	310 955	230 047				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	500 208	535 557
Kokku	500 208	535 557

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 892	15 892
Võlad töövõtjatele	12 168	12 168
Maksuvõlad	3 417	3 417
Muud võlad	118	118
Muud viitvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	31 595	31 595
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 168	18 168
Võlad töövõtjatele	6 919	6 919
Maksuvõlad	3 567	3 567
Kokku võlad ja ettemaksed	28 654	28 654

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 702	225 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 702	225 125
Kokku müügitulu	228 702	225 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	225 029	225 125
Muu müük	3 673	0
Kokku müügitulu	228 702	225 125

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 623	20 150
Sotsiaalmaksud	7 281	6 811
Kokku tööjõukulud	28 904	26 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 160	27 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 160	27 250
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 948	113 498
Kokku laenukohustised	178 948	113 498
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 840
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 840

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 165	27 300	30 900	25 565
Kokku antud laenud	29 165	27 300	30 900	25 565

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 565	23 900	27 990	21 475
Kokku antud laenud	25 565	23 900	27 990	21 475

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 435	99 813	14 750	113 498
Kokku laenukohustised	28 435	99 813	14 750	113 498

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 498	148 680	83 230	178 948
Kokku laenukohustised	113 498	148 680	83 230	178 948

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	55 000
Kokku ostetud	100	55 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Sturvolt OÜ (registrikood: 12536616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	24.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 708
Kokku	868 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225029	98.39%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Sink	36705110030	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	selectro@tt.ee