

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu

registrikood: 80492856

telefon: +372 53450603

e-posti aadress: voru26korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu on asutatud 2018. aastal. Korteriühistu haldab Tartus kahekorruselist korterelamut aadressil Võru 26. Korterelamus on kortereid kokku 5 üldpinnaga kokku 199,5 m².

Ühistu tööd juhib alates 11.08.2021.a juhataja Kaspar Nummert.

2022.a aruandeperioodi bilansimaht oli 1055 eurot ja aruandeaasta tulem oli -1002 eurot.

Aruandeperioodil tehti remondifondist järgmised väljamaksed kokku summas 2666.53 eurot:

- 1) Võru tn 26 elektrikilbi peakaitsme muutmine 20amprilt 25 amprini 852 EUR
- 2) Võru tn 26 korteriühistu kütteprojekt 1600 EUR
- 3) Võru tn 26 korteriühistu prügikasti lukuaasade paigaldamine 22 EUR
- 4) Võru tn 26 korteriühistu prügikasti prügivedu 192.53 EUR

Remondifondi jääk 31.12.2022.a seisuga oli: 1054.71 EUR

Renoveerimistöödest ja finantseerimisest

Aruandeaasta eesmärk oli elektrikilbi peakaitsme tõstmine ning majja keskkütte toomise protsessi algatamine. Peakaitse, mis oli seni põhjustanud elektrikatkestusi kõrge tarbimise korral, sai vahetatud juba 2022.a veebruaris. Teine suur eesmärk oli taotleda Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaudu ühistule toetust, et tuua majja keskkütte ja tsentraalne soe tarbevesi. Selleks sai tellitud kütteprojekt What the HVAC OÜ poolt ja esitatud taotlus vastavasse projekti. 01.07.2022 tuli positiivne rahastamise otsus 40% ulatuses, summas 19 967.28 EUR. 2023 aasta jooksul on ühistu eesmärk tuua majja keskküte koos tsentraalse sooja tarbeveega.

Lugupidamisega,
Kaspar Nummert
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 055	1 002
Kokku käibevarad	1 055	1 002
Kokku varad	1 055	1 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 055	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 055	0
Kokku kohustised	1 055	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 002	0
Aruandeaasta tulem	-1 002	1 002
Kokku netovara	0	1 002
Kokku kohustised ja netovara	1 055	1 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 679	1 002
Kokku tulud	1 679	1 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 452	0
Mitmesugused tegevuskulud	-229	0
Kokku kulud	-2 681	0
Põhitegevuse tulem	-1 002	1 002
Aruandeaasta tulem	-1 002	1 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 002	1 002
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 002	0
Kokku korrigeerimised	1 002	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 681	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 734	0
Kokku rahavood põhitegevusest	53	1 002
Kokku rahavood	53	1 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 002	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53	1 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055	1 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 002	1 002
31.12.2021	1 002	1 002
Aruandeaasta tulem	-1 002	-1 002
31.12.2022	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	536 EUR
Korter 2	536 EUR
Korter 3	536 EUR
Korter 3a	537 EUR
Korter 4	537 EUR
Kokku:	2682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2023

Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu (registrikood: 80492856) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR NUMMERT	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450603
E-posti aadress	voru26korterihistu@gmail.com