

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tn 8, Mõisa tn 8a korteriühistu

registrikood: 80255731

telefon: +372 53424733, +372 56145595, +372 5651579, +372 5146612

e-posti aadress: moisa8ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 8 asutati 08.08.2007.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2007.a.

Korteriühistu reservkapital on 3170 eurot.

Perioodil alates 01.01.22.a. kuni 31.12.22.a. kahjum on 116 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 726	63 896
Nõuded ja ettemaksed	12 659	12 277
Kokku käibevarad	71 385	76 173
Kokku varad	71 385	76 173
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 568	9 792
Kokku lühiajalised kohustised	9 568	9 792
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 712	63 160
Kokku pikaajalised kohustised	58 712	63 160
Kokku kohustised	68 280	72 952
Netovara		
Reservkapital	3 170	3 170
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	150
Aruandeaasta tulem	-116	-99
Kokku netovara	3 105	3 221
Kokku kohustised ja netovara	71 385	76 173

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 175	15 929
Muud tulud	54	73
Kokku tulud	36 229	16 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 325	-2 547
Mitmesugused tegevuskulud	-16 025	-13 558
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-36 351	-16 107
Põhitegevuse tulem	-122	-105
Intressitulud	6	6
Aruandeaasta tulem	-116	-99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	91 378	78 813
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-11	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 543	-63 909
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 170	14 910
Kokku rahavood	-5 170	14 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 896	48 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 170	14 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 726	63 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 170	150	3 320
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2021	3 170	51	3 221
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2022	3 170	-65	3 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tn 8, Mõisa tn 8a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	58 726	63 896
Kokku raha	58 726	63 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 653	12 653
Ostjatelt laekumata arved	12 653	12 653
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 659	12 659
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 736	11 736
Ostjatelt laekumata arved	11 736	11 736
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	536	536
Tulevaste perioodide kulud	536	536
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 277	12 277

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 568	9 568
Kokku võlad ja ettemaksed	9 568	9 568
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 579	9 579
Saadud ettemaksed	213	213
Muud saadud ettemaksed	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	9 792	9 792

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	50 230	14 879	-1 950	63 159
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 230	14 879	-1 950	63 159
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 230	14 879	-1 950	63 159
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	63 159	15 281	-19 728	58 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 159	15 281	-19 728	58 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 159	15 281	-19 728	58 712

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 767	6 630
Heakorratasud	9 083	6 752
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 728	1 950
Kindlustusmaksed	597	597
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 175	15 929

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	54	73
Kokku muud tulud	54	73

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-6 768	-6 633
Heakord	-9 083	-6 752
Pangateenused	-174	-173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 025	-13 558

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 653	11 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 653	11 741
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	58 712	63 373
Kokku võlad ja ettemaksed	58 712	63 373

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Asutajad ja liikmed	92 457
Kokku müüdnud	92 457

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tn 8-1	2278 EUR
Mõisa tn 8-2	2117 EUR
Mõisa tn 8-3	2201 EUR
Mõisa tn 8-4	1524 EUR
Mõisa tn 8-5	1833 EUR
Mõisa tn 8-6	1920 EUR
Mõisa tn 8-7	1454 EUR
Mõisa tn 8-8	1979 EUR
Mõisa tn 8-9	1490 EUR
Mõisa tn 8-10	1484 EUR
Mõisa tn 8-11	1829 EUR
Mõisa tn 8-12	2174 EUR
Mõisa tn 8-13	2674 EUR
Mõisa tn 8-14	2056 EUR
Mõisa tn 8-15	2088 EUR
Mõisa tn 8-16	3133 EUR
Mõisa tn 8-17	1645 EUR
Mõisa tn 8-18	1227 EUR
Mõisa tn 8-19	1925 EUR
Mõisa tn 8-20	1917 EUR
Mõisa tn 8-21	1640 EUR
Mõisa tn 8-22	1117 EUR
Mõisa tn 8-23	1420 EUR
Mõisa tn 8-24	2210 EUR
Mõisa tn 8-25	2077 EUR
Mõisa tn 8-26	868 EUR
Mõisa tn 8-27	2470 EUR
Mõisa tn 8-28	2349 EUR
Mõisa tn 8-29	2598 EUR
Mõisa tn 8-30	2033 EUR
Mõisa tn 8-31	2213 EUR
Mõisa tn 8-32	1922 EUR
Mõisa tn 8-33	2651 EUR
Mõisa tn 8-34	2455 EUR
Mõisa tn 8-35	1460 EUR
Mõisa tn 8-36	1719 EUR
Mõisa tn 8-37	1839 EUR
Mõisa tn 8-38	3397 EUR
Mõisa tn 8-39	2244 EUR
Mõisa tn 8-40	2717 EUR
Mõisa tn 8-41	1533 EUR
Mõisa tn 8-42	1942 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tn 8-43	2833 EUR
Mõisa tn 8-44	3287 EUR
Mõisa tn 8-45	2519 EUR
Kokku:	92461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Rae vald, Jüri alevik, Mõisa tn 8, Mõisa tn 8a korteriühistu (registrikood: 80255731) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAAR	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146612
Mobiiltelefon	+372 5651579
Mobiiltelefon	+372 56145595
Mobiiltelefon	+372 53424733
E-posti aadress	moisa8ku@gmail.com