

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu

registrikood: 80243343

e-posti aadress: niinesaare17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022. Töötajaid 2022a ei olnud ja töötasid välja ei makstud..Raamatupidamise teenust osutas ERELIIN OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 316	13 816
Nõuded ja ettemaksed	1 070	1 891
Kokku käibevarad	19 386	15 707
Kokku varad	19 386	15 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	833	816
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 211	13 549
Kokku lühiajalised kohustised	18 044	14 365
Kokku kohustised	18 044	14 365
Netovara		
Kokku netovara	1 342	1 342
Kokku kohustised ja netovara	19 386	15 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 101	13 190
Kokku tulud	13 101	13 190
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-952	-672
Mitmesugused tegevuskulud	-12 149	-12 518
Kokku kulud	-13 101	-13 190
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 500	4 331
Kokku rahavood põhitegevusest	4 500	4 331
Kokku rahavood	4 500	4 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 816	9 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 500	4 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 316	13 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2020	1 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 342
31.12.2021	1 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 342
31.12.2022	1 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niinesaare tee 17 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenuste eest	761	744
Muude teenuste eest	72	72
Kokku võlad tarnijatele	833	816

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 290	5 040	672	13 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 290	5 040	672	13 549
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 549	4 500	838	17 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 549	4 500	838	17 211

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
autokompensatsioon	0	0
Pangateenustasud	11	14
kindlustusmaksed	566	566
Remondi- ja hoolduskulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	864	864
muud	10 708	11 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 149	12 518

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niinesaare tee 17 korteriühistu A1	960 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A2	969 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A3	962 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A4	890 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A5	828 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A6	1012 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A7	927 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A8	861 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B1	1083 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B2	676 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B3	1154 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B4	984 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B5	1105 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B6	690 EUR
Kokku:	13101 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2023

Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu (registrikood: 80243343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO END	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinesaare17@gmail.com