

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80442433

**e-posti aadress:** liina@login.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu on loodud KrtS § 66 lõige 4 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 08.01.2018.

Korteriühistul on 12 liiget (15 korteriomanikku) ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama 2 juhatuse liiget. Juhatuse aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2022.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 673        | 1 836        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 248          | 558          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 921</b> | <b>2 394</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 921</b> | <b>2 394</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 534          | 958          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>534</b>   | <b>958</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 887          | 191          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>887</b>   | <b>191</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 421</b> | <b>1 149</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 580          | 580          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 665          | 0            |
| Aruandeaasta tulem                           | 255          | 665          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 500</b> | <b>1 245</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 921</b> | <b>2 394</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 652         | 3 965         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 652</b>  | <b>3 965</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -2 289        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 397        | -1 011        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 397</b> | <b>-3 300</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>255</b>    | <b>665</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>255</b>    | <b>665</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022       | 2021        |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 1 384      | 1 350       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 37         | 2 161       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -1 397     | -5 214      |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 974        | 1 678       |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -161       | -272        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>837</b> | <b>-297</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>837</b> | <b>-297</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 836      | 2 133       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>837</b> | <b>-297</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 673      | 1 836       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>       | 580           | 1 458               | 2 038          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 665                 | 665            |
| Muud muutused netovaras |               | -1 458              | -1 458         |
| <b>31.12.2021</b>       | 580           | 665                 | 1 245          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 255                 | 255            |
| <b>31.12.2022</b>       | 580           | 920                 | 1 500          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 652        | 1 676        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Elektritööd                          | 0            | 2 289        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 652</b> | <b>3 965</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11                | 11                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>              | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Võlad ja ettemaksed              |                   |                   |
| Asutajad ja liikmed              | 466               | 890               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>466</b>        | <b>890</b>        |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand            | Majandamiskulud |
|-------------------------|-----------------|
| Tartu 14-1              | 226 EUR         |
| Tartu 14-2              | 300 EUR         |
| Tartu 14-3              | 260 EUR         |
| Tartu 14-4              | 219 EUR         |
| Tartu 14-5              | 213 EUR         |
| Tartu 14-6              | 284 EUR         |
| Tartu 14-7              | 217 EUR         |
| Tartu 14-8              | 239 EUR         |
| Tartu 14-9              | 226 EUR         |
| Tartu 14-10             | 260 EUR         |
| Tartu 14-11             | 189 EUR         |
| Tartu 14-12, 13, 14, 15 | 595 EUR         |
| <b>Kokku:</b>           | <b>3228 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2023

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80442433) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIINA PUUSEPP      | Juhatuse liige     | 21.07.2023           |
| KRISTI TAMM-LUKK   | Juhatuse liige     | 21.07.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | liina@login.ee |