

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Postman & Partners OÜ

**registrikood:** 10460101

**tänava/talu nimi, Laheääre tee 3**  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 76905

**telefon:** +372 5133446

**e-posti aadress:** ragnar@postman.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Postman Partners tegeleb kinnisvara üürileandmise ja käitusega

2022 aastal oli müügitulu 39999 eurot

Palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 222 048        | 209 289        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 63 785         | 57 242         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>285 833</b> | <b>266 531</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>285 833</b> | <b>266 531</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 000          | 24 390         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 000</b>   | <b>24 390</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 000</b>   | <b>24 390</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 239 329        | 200 823        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 692         | 38 506         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>278 833</b> | <b>242 141</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>285 833</b> | <b>266 531</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 39 999        | 38 512        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>39 999</b> | <b>38 512</b> |
| Üldhalduskulud                              | -3 307        | -6            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 692</b> | <b>38 506</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 692</b> | <b>38 506</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 692</b> | <b>38 506</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ POSTMAN PARTNERS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud esitlusviisi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ POSTMAN PARTNERS käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 39 999        | 38 512        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>39 999</b> | <b>38 512</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 999</b> | <b>38 512</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 68201 kinnisvara üürileandmine              | 39 999        | 38 512        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 999</b> | <b>38 512</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 63 785        | 49 885        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>63 785</b> | <b>49 885</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2023

Postman & Partners OÜ (registrikood: 10460101) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAGNAR PÖLLU       | Juhatuse liige     | 22.07.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 239 329        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 692         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>276 021</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 239 329        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 692         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>276 021</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 39999           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ragnar Põllu   | 37907240254                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133446      |
| E-posti aadress | ragnar@postman.ee |