

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.03.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Crokland Varad

registrikood: 16466605

tänavatalu nimi, Edu tn 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5021622

e-posti aadress: renaldo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2022. aastal . Põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük. 2023. aastal jätkatakse ning arendatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	23.03.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 003	0
Nõuded ja ettemaksed	845 000	15 000
Kokku käibevarad	850 003	15 000
Kokku varad	850 003	15 000
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Ülekurss	835 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0
Kokku omakapital	850 003	15 000
Kokku kohustised ja omakapital	850 003	15 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.03.2022 - 31.12.2022
Intressitulud	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Crokland Varad 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Crokland Varad kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: (a) raha; (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näit nõuded ostjate vastu); (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näit positiivse turuväärtusega derivatiivid); (d) teise ettevõtte omakapitali instrument (näit investering teise ettevõtte aktsiatesse). Finantsvarade kajastamisel rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise üle või oluline mõju teise osapoole äriile otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapoolena: seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriile otsustele) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulu ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	23.03.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	845 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	845 000	0

ANTUD LAENUD	23.03.2022	Antud laenud	23.03.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0
ANTUD LAENUD	23.03.2022	Antud laenud	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	845 000	845 000
Kokku antud laenud	0	845 000	845 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Crokland Varad (registrikood: 16466605) 23.03.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENALDO KIRS	Juhatuse liige	22.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	3
Jaotamine	
Kokku	3

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	3
Jaotamine	
Kokku	3

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dilbert OÜ	12575065	Eesti	15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021622
E-posti aadress	renaldo@neti.ee