

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Voore Tallid OÜ

registrikood: 11098249

tänava/talu nimi, Möldri

maja ja korteri number:

küla: Ohukotsu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78244

telefon: +372 5146552

e-posti aadress: anu.parisoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Voore Tallide OÜ põhitegevusalaks on põllumajandus.

Peamisi tegevussuundasid on hobusekasvatus ja sellega kaasnevad teenused ning sööda tootmine. Suure osa müügihobustest me ekspordime.

Samuti jätkasime 2022.a. glampingus majutuse pakkumisega ja talli rekonstrueerimisega. Glamping sai uue sisustuse ja tall uue põranda ning rühma- ja individuaalboksid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Peamised suhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh eurodes)	30	23
Käibekasv	30%	-23%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurodes)	20	14
Ärikasumi määr	66,67%	65,22%
Puhasrentaablus	66,67%	60,87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,67	16,20
ROA	9,66%	7,73%

Arvestusmetoodika

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 155	30 467	
Nõuded ja ettemaksed	43 139	32 844	
Nõuded ostjate vastu	1 110	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 528	328	
Laenunõuded	28 000	28 000	
Muud nõuded	4 501	4 501	2
Ettemaksed	0	15	
Kokku varud	6 780	7 475	
Valmistoodang	6 780	7 475	
Bioloogilised varad	14 470	9 870	4
Kokku käibevarad	68 544	80 656	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	122 001	82 194	3
Bioloogilised varad	16 880	17 780	4
Kokku põhivarad	138 881	99 974	
Kokku varad	207 425	180 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 066	1 400	5
Võlad ja ettemaksed	475	3 252	
Võlad tarnijatele	475	374	
Muud saadud ettemaksed	0	2 878	
Kokku lühiajalised kohustised	8 541	4 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 434	17 500	5
Võlad ja ettemaksed	70 359	89 049	
Muud võlad	70 359	89 049	8
Kokku pikaajalised kohustised	109 793	106 549	
Kokku kohustised	118 334	111 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 914	51 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 661	13 946	
Kokku omakapital	89 091	69 429	
Kokku kohustised ja omakapital	207 425	180 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	30 113	22 843	6
Muud äritulud	29 456	20 504	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-695	-5	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	100	-1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 204	-18 006	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 528	-1 894	
Tööjõukulud	0	-567	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 588	-7 189	
Muud ärikulud	-396	0	
Ärikasum (kahjum)	20 258	14 686	
Intressitulud	224	26	
Intressikulud	-821	-766	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 661	13 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 661	13 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voore Tallid OÜ (edaspidi ka „ettevõtte“) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on vormistatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid ja ettemakseid, mille eeldatav laekumise aeg või tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav,

kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse

põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 1 000 euro. Madalama soetusmaksumusega varad ja jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektide, mille valmistamine vältab pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenuga, soetusmaksumuses kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuskulutusi. Laenukasutuskulutused jaotatakse perioodiliselt (kord aastas) proportsionaalselt vastavalt materiaalse põhivara objektide soetusmaksumusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 2-5% aastas

Transpordivahendid 10-20% aastas

Masinad ja seadmed 3-20% aastas

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30% aastas

Muu materiaalne põhivara 20-30% aastas

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	4 501	4 501
Kokku muud nõuded	4 501	4 501
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	4 501	4 501
Kokku muud nõuded	4 501	4 501

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	42 413	3 886	33 000	59 469	92 469	6 937		145 705
Akumuleeritud kulum		-1 105	-7 038	-44 950	-51 988	-5 577		-58 670
Jääkmaksumus	42 413	2 781	25 962	14 519	40 481	1 360		87 035
Ostud ja parendused				2 350	2 350			2 350
Muud ostud ja parendused				2 350	2 350			2 350
Amortisatsioonikulu	0	-780	-1 656	-4 465	-6 121	-288		-7 189
Muud muutused		-1		-1	-1			-2
31.12.2021								
Soetusmaksumus	42 413	3 885	33 000	61 818	94 818	6 937		148 053
Akumuleeritud kulum		-1 885	-8 694	-49 415	-58 109	-5 865		-65 859
Jääkmaksumus	42 413	2 000	24 306	12 403	36 709	1 072		82 194
Ostud ja parendused							46 789	46 789
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							46 789	46 789
Amortisatsioonikulu		-780	-1 656	-3 863	-5 519	-289		-6 588
Müügid (jääkmaksumuses)				-394	-394			-394
31.12.2022								
Soetusmaksumus	42 413	3 885	33 000	56 318	89 318	6 937	46 789	189 342
Akumuleeritud kulum		-2 665	-10 350	-48 172	-58 522	-6 154		-67 341
Jääkmaksumus	42 413	1 220	22 650	8 146	30 796	783	46 789	122 001

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	9 400	9 400
Soetused	4 470	4 470
Müügid	-6 000	-6 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 000	2 000
31.12.2021	9 870	9 870
Soetused	3 600	3 600
Müügid	-1 400	-1 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 400	2 400
31.12.2022	14 470	14 470
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	17 780	17 780
31.12.2021	17 780	17 780
Müügid	-900	-900
31.12.2022	16 880	16 880
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	14 662	11 000
Kokku	14 662	11 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	30 000	6 666	23 334		6 kuu EURIBOR (kuid mitte väiksem kui 0) + 3,200%	EUR	31.10.27
Swedbank AS laen	17 500	1 400	16 100		6 kuu Euribor (kuid mitte väiksem kui 0) + 3,500%	EUR	28.05.25
Pikaajalised laenud kokku	47 500	8 066	39 434				
Laenukohustised kokku	47 500	8 066	39 434				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	18 900	1 400	17 500		6 kuu Euribor (kuid mitte väiksem kui 0) + 3,500%	EUR	28.05.25
Pikaajalised laenud kokku	18 900	1 400	17 500				
Laenukohustised kokku	18 900	1 400	17 500				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 383	11 363
Soome	1 730	11 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 113	22 843
Kokku müügitulu	30 113	22 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud tulud	1 062	2 512
Hobuste müügitulu	14 662	11 000
Põllumajandustoodangu müük	870	1 898
Hobumajanduse müügitulu	3 735	3 649
Teenuse osutmine paarisrakendiga	9 025	3 340
Transportteenuse müük	759	444
Kokku müügitulu	30 113	22 843

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	424
Sotsiaalmaksud	0	143
Kokku tööjõukulud	0	567

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 359	89 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 359	89 049

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 545	600
Kokku müüdud	1 545	600

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165	640
Kokku ostetud	165	640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2023

Voore Tallid OÜ (registrikood: 11098249) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MATSOO	Juhatuse liige	21.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 661
Kokku	85 575
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	320
Kokku	320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 661
Kokku	85 575
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	320
Kokku	320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	18397	61.09%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	9025	29.97%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	870	2.89%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	758	2.52%	Ei
Muu majutus	55901	613	2.04%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	450	1.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Matsoo	47507286019	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146552
E-posti aadress	anu.parisoo@gmail.com