

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030593

telefon: +372 5086936, +372 53652605

e-posti aadress: aiovinni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 (täiendav nimi KÜ Kose 8) alustas tegevust 01.03.1998.a. Ühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ühistu omanduses oleva hoone ja maa mõtteliste osade ühine majandamine. Ühistu liikmeid on 12. Ühistu tegevust juhib kolme liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 068	2 290
Nõuded ja ettemaksed	3 218	2 182
Varud	1 968	1 064
Kokku käibevarad	7 254	5 536
Kokku varad	7 254	5 536
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	348	400
Kokku lühiajalised kohustised	348	400
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 087	3 317
Kokku pikaajalised kohustised	5 087	3 317
Kokku kohustised	5 435	3 717
Netovara		
Reservkapital	1 819	1 819
Kokku netovara	1 819	1 819
Kokku kohustised ja netovara	7 254	5 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 555	3 550
Tulu ettevõtlusest	15 260	12 599
Kokku tulud	18 815	16 149
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 815	-16 149
Kokku kulud	-18 815	-16 149
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 816	16 149
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 038	-14 397
Kokku rahavood põhitegevusest	-222	1 752
Kokku rahavood	-222	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 290	538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-222	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 068	2 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 819	1 819
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 819	1 819
31.12.2021	1 819	1 819
31.12.2022	1 819	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Kose alevik, Vahtra 9 korteriühistu (80030593) aruandeperiood on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember). Aruannete esitusvaluutaks on euro, täpsusaste: euro. Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastuvad ühistu sihtotstarbelise fondi ja remondifondi käivetes.

Raha

Raha on ühistu pangakonto ja kassa jääk eurodes aruandeperioodi lõpul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena võetakse arvele ühistu liikmetele arvestatud kuid aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksed.

Nõuetena kajastatakse kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete nõudeid ühistu vastu, mis ei ole aruandeperioodi lõpuks ühistu poolt tasutud.

Varud

Varudena kajastatakse aruandeperioodi lõpul ühistu arvel olevat maja kütte varu jääkmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel kallutatud keskmise arvestuspõhimõttel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra tn 9-1	1524 EUR
Vahtra tn 9-2	1401 EUR
Vahtra tn 9-3	1572 EUR
Vahtra tn 9-4	2119 EUR
Vahtra tn 9-5	1360 EUR
Vahtra tn 9-6	1399 EUR
Vahtra tn 9-7	1359 EUR
Vahtra tn 9-8	1381 EUR
Vahtra tn 9-9	1232 EUR
Vahtra tn 9-10	2332 EUR
Vahtra tn 9-11	1242 EUR
Vahtra tn 9-12	1895 EUR
Kokku:	18816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 korteriühistu (registrikood: 80030593) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO VINNI	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086936
Mobiiltelefon	+372 53652605
E-posti aadress	aivovinni@gmail.com