

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Eikla Agro

registrikood: 10297461

tänavatalu nimi, Ülejõe tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93501

telefon: +372 5086182, +372 4538667

faks: +372 4538668

e-posti aadress: ular.tanak@karlapy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Eikla Agro on 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Kuni 2021.aasta detsembrini oli OÜ Eikla Agro spetsialiseerunud noorkarjakasvatusele. Loomi kasvatati kontserni ettevõtete karjade täienduseks. Peale kogu noorloomakasvatuse viimist Kärla Põllumajandusühistu alla, tegeles ettevõtte maade hooldusega. Tulu saadi sööda müügist ja tootmishoonete rendist. 2021.aastast tegeleb ettevõtte lisaks piimatootmisega. Selleks osteti 2020.a. lõpus ja 2021.a. tiineid mullikaid ja lehmi. 2021.a. alustati ka teravilja kasvatusega.

Seoses loomade arvu suurenemisega investeeriti 2022.a. silohoidlatesse. Selleks saadi investeeringutoetust.

2022.a. oli müügitulu 1 147 157 eurot (2021.a. müügitulu oli 556 824 eurot). 2022.a. majandusaasta kasumiks kujunes 462 710 eurot (2021.a. kasum oli 164 767 eurot).

OÜ Eikla Agro on edaspidiseks majandustegevuseks jätkusuutlik ettevõte.

2022.a. oli keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti tööasu koos maksudega 73 682 eurot (2021.a. oli 2 töötajat, kellele maksti tööasu 50 042). Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja.

Kui see näitaja on madal, siis võib ettevõttel tekkida makseraskusi. Samas liiga kõrge lühiajalise võlgnevuse kattekordaja näitab, et ettevõtte on teinud liiga suuri kulutusi käibevarasse ja kaotanud sellega osaliselt võimalikke tulusid.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = 258 548 / 229 859 = **1,12**

2021.a. oli lühiajalise võlgnevuse kattekordaja **1,02**

2. Käibevarade käibekordaja

Näitab, kui tõhusalt on ettevõtte kasutanud oma varasid läbimüügi suurendamisel. Ettevõtte on käibevarasid seda efektiivsemalt kasutanud, mida suurem on antud kordaja.

Käibevarade käibekordaja = netokäive / käibevarade keskmine maksumus

Käibevara käibekordaja = 1 147 157 / ((258 548 + 90 341) / 2) = **6,58**

2021.a. oli käibevarade käibekordaja **5,97**

3. Soliidsuskordaja

Soliidsuskordaja iseloomustab omakapitali osakaalu kogukapitalis.

Soliidsuskordaja = omakapital / (kohustused + omakapital)

Soliidsuskordaja = 1 774 200 / (1 210 719 + 1 774 200) = **0,59**

2021.a. oli soliidsuskordaja **0,72**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	446	1 258	2
Nõuded ja ettemaksed	167 814	65 760	3
Varud	74 284	15 025	4
Bioloogilised varad	16 004	8 298	7
Kokku käibevarad	258 548	90 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 243 593	1 286 906	6
Bioloogilised varad	482 778	439 445	7
Kokku põhivarad	2 726 371	1 726 351	
Kokku varad	2 984 919	1 816 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 592	0	8
Võlad ja ettemaksed	206 267	88 635	9
Kokku lühiajalised kohustised	229 859	88 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	270 911	0	8
Võlad ja ettemaksed	709 949	416 567	9
Kokku pikaajalised kohustised	980 860	416 567	
Kokku kohustised	1 210 719	505 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 040	5 040	12
Kohustuslik reservkapital	6 070	6 070	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 300 380	1 135 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 710	164 767	
Kokku omakapital	1 774 200	1 311 490	
Kokku kohustised ja omakapital	2 984 919	1 816 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 147 157	556 824	13
Muud äritulud	382 056	111 635	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	60 164	11 990	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-50 961	-33 917	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 564	414	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-956 786	-406 554	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 096	-8 519	16
Tööjõukulud	-73 682	-50 042	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 679	-16 761	6
Muud ärikulud	-51	-7	
Ärikasum (kahjum)	465 686	165 063	
Intressikulud	-2 976	-296	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	462 710	164 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 710	164 767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eikla Agro OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi põhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutades väikeettevõtja lühendatud aruande vormi.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Tarbitavad bioloogilised varad on bioloogilised varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (talvilja oras). Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Tootvad bioloogilised varad on varad, millest eraldatakse põllumajandustoodangut (loomad ja mitmeaastased rohumaad). Tootvaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis põhivara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Loomakasvatuse bioloogiline vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud taimekasvatuse bioloogiline vara - talvilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Mitmeaastased rohumaad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rohumaad amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea (5 aastat) jooksul, igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)kahjum(-) bioloogilistelt varadelt” nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad üldjuhul ei amortiseerita. Amortiseeritakse kasutusõiguse alusel kasutatavaid maarendilepinguid. Selliseid maarendilepinguid kajastatakse nagu kapitalirenti.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	6 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat
Kasutusrendi varad	2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks), v.a. lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepinguid, mida kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Lühiajaliste ja väheväärtuslike varade kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruande kuluna.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA: Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest (vt arvestuspoliitilise osas "Materiaalne põhivara").

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või sada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinu üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti tulumaksuga erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusi, ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid, siirdehindade korrigeerimisi ning jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	26	16
Arvelduskontod	420	1 242
Kokku raha	446	1 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	142 498	142 498	
Ostjatelt laekumata arved	142 498	142 498	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 298	11 298	19
Muud nõuded	13 817	13 817	
Viitlaekumised	13 817	13 817	11
Ettemaksed	201	201	
Tulevaste perioodide kulud	201	201	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 814	167 814	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 633	15 633	
Ostjatelt laekumata arved	15 633	15 633	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 000	30 000	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216	5
Muud nõuded	19 911	19 911	
Viitlaekumised	19 911	19 911	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 760	65 760	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	152	2 621
Lõpetamata toodang	1 978	414
Valmistoodang	72 154	11 990
Kokku varud	74 284	15 025

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 409	216	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 060	0	1 664
Sotsiaalmaks	0	1 680	0	1 941
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	55	0	108
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	129	0	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 351	216	3 872

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 176 018	309 847	1 425	176 922	178 347	758	4 773	1 669 743
Akumuleeritud kulum	-9 519	-194 213	-1 425	-176 922	-178 347	-758	0	-382 837
Jääkmaksumus	1 166 499	115 634	0	0	0	0	4 773	1 286 906
Ostud ja parendused	8 797	635 794	0	349 225	349 225	0	0	993 816
Amortisatsioonikulu	-8 797	-10 421	0	-17 461	-17 461	0	0	-36 679
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	-450	-450
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 175 296	945 641	1 425	509 969	511 394	758	4 323	2 637 412
Akumuleeritud kulum	-8 797	-204 634	-1 425	-178 205	-179 630	-758	0	-393 819
Jääkmaksumus	1 166 499	741 007	0	331 764	331 764	0	4 323	2 243 593

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	0	0	0	0
Müügid	-7 634	0	0	-7 634
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 316	0	0	12 316
Muud muutused	-3 411	0	0	-3 411
31.12.2022	1 271	0	0	1 271
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	432 352	0	0	432 352
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-19 967	0	0	-19 967
Soetused	102 000	0	0	102 000
Müügid	-62 056	0	0	-62 056
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	73 263	0	0	73 263
Muud muutused	-49 240	0	0	-49 240
31.12.2022	476 352	0	0	476 352

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	0	8 298	0	8 298
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-8 298	0	-8 298
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	14 733	0	14 733
31.12.2022	0	14 733	0	14 733

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	7 093	7 093
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	7 093	7 093
Soetused	0	0	752	752
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-82 774	-82 774
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	82 774	82 774
Muud muutused	0	0	-1 419	-1 419
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	7 845	7 845
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 419	-1 419
Jääkmaksumus	0	0	6 426	6 426

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	294 503	23 592	102 080	168 831	3 kuu EURIBOR + 1,4%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	294 503	23 592	102 080	168 831			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	
Masinad ja seadmed	331 764	
Kokku	331 764	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 138	14 138	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 984	3 984	0	0	
Võlad seotud osapooltele	874 214	182 590	691 624	0	19
Maksuvõlad	5 351	5 351	0	0	5
Maa järelmaks	6 418	204	815	5 399	
Töösakud	7 485	0	7 485	0	
Ühistatud vara	4 626	0	4 626	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	916 216	206 267	704 550	5 399	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 435	1 435	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 952	6 952	0	0	
Võlad seotud osapooltele	474 211	76 172	398 039	0	19
Maksuvõlad	3 872	3 872	0	0	5
Maa järelmaks	6 621	204	815	5 602	
Töösakud	7 485	0	7 485	0	
Ühistatud vara	4 626	0	4 626	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	505 202	88 635	410 965	5 602	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 410 472	1 040 304
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	352 618	260 076
Kokku tingimuslikud kohustised	1 763 090	1 300 380

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	38 928	38 928	0
Rohestamistoetus	0	17 754	17 754	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	4 827	4 827	3 870	3 870
Mullakaitsetoetus	6 518	6 518	6 518	6 518
Loomade heaolu toetus	0	0	2 807	2 807
Saarte piimalehma toetus	0	27 471	27 471	0
Erakorraline COVID toetus	0	7 830	14 287	6 457
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 345	103 328	111 635	19 652
Kokku sihtfinantseerimine	11 345	103 328	111 635	19 652
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringutoetus	0	253 689	253 689	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	253 689	253 689	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	39 903	39 903	0
Rohestamistoetus	0	14 632	14 632	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	3 870	3 870	4 319	4 319
Mullakaitsetoetus	6 518	6 518	5 669	5 669
Loomade heaolu toetus	2 807	2 809	3 831	3 829
Saarte piimalehma toetus	0	49 191	49 191	0
Erakorraline COVID toetus	6 457	6 457	0	0
Erakorraline kohanemistoetus piimatõugu lehma kohta	0	7 664	7 664	0
Palgatoetus	0	3 158	3 158	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 652	134 202	128 367	13 817
Kokku sihtfinantseerimine	19 652	387 891	382 056	13 817

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 040	5 040
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 140 002	540 837
Leedu	7 155	15 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 147 157	556 824
Kokku müügitulu	1 147 157	556 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödad (silo)	8 486	14 594
Piim	1 024 100	398 641
Põhikarja loomad	46 101	22 914
Noorloomad	13 810	6 529
Muud kaubad ja teenused	54 660	89 080
Teravili	0	25 066
Kokku müügitulu	1 147 157	556 824

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	382 056	111 635	11
Kokku muud äritulud	382 056	111 635	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	608 049	281 389
Energia	52 922	30 260
Elektrienergia	8 398	8 152
Kütus	44 524	22 108
Transpordikulud	1 280	110
Maarent	733	492
Teenused	273 640	94 001
Hoonete, masinate ja seadmete remondikulud	19 522	0
Muud	640	302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	956 786	406 554

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 206	1 500
Lähetuskulud	2 424	0
Koolituskulud	650	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 135	2 094
Konsultatsiooni kulud	0	4 500
Muud	681	425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 096	8 519

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	56 358	38 552
Sotsiaalmaksud	17 324	11 490
Kokku tööjõukulud	73 682	50 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	2 966	286
Muud intressikulud	10	10
Kokku intressikulud	2 976	296

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saare Farmer OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 250	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 048	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 298	30 000	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 680	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	156 875	60 051	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 035	16 121	
Kokku võlad ja ettemaksed	182 590	76 172	9

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	224 639	224 639	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	466 985	398 039	
Kokku võlad ja ettemaksed	691 624	622 678	9

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	30 000	0	0	
Kokku antud laenud	0	30 000	30 000	0	0	

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	26 400	26 400	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 000	55 000	0	0	
Kokku laenukohustised	0	81 400	81 400	0	0	

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	227 296	35 280	334 510	49 160	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 486	19 830	10 886	39 920	0
Kokku müüdnud	235 782	55 110	345 396	89 080	0

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 400	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	660 623	239 120	262 659	70 680	181 489
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 475	21 710	17 839	23 290	30 600
Kokku ostetud	685 498	260 830	280 498	93 970	212 089

Juhatuse liikmetele ei ole 2022. ja 2021.aastal juhatuse liikme tasu makstud ega muid soodustusi antud.

Lisainformatsioon nõuete ja kohustuste kohta on toodud lisades 3 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2023

Osaühing Eikla Agro (registrikood: 10297461) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TÄNAK	Juhatuse liige	21.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Eikla Agro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Eikla Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2022 materiaalse põhivara koosseisus kajastatud maad väärtusega 1 166 tuhat eurot. Vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile kajastatakse materiaalseid põhivarasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa), mida ei amortiseerita. Ettevõtte on kajastanud maa õiglasest väärtusest, mis ei ole vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Juhul kui ettevõtte oleks kajastanud maa soetusmaksumuses, siis oleks ettevõtte materiaalne põhivara ning jaotamata kasum 31.12.2022 seisuga madalam 919 tuhat eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Eikla Agro raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Eikla Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

21.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Eikla Agro (registrikood: 10297461) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	21.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 300 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 710
Kokku	1 763 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 763 090
Kokku	1 763 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1024100	89.27%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	59911	5.22%	Ei
Segapõllumajandus	01501	54660	4.76%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	8486	0.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538667
Faks	+372 4538668
Mobiiltelefon	+372 5086182
E-posti aadress	ular.tanak@karlapy.ee