

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing MEDIFUR

registrikood: 10995277

tänavatalu nimi: Õismaa/1

maja ja korteri number:

küla: Sõmeru küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75411

telefon: +372 5289039, +372 5067040

e-posti aadress: info@medifur.ee

veebilehe aadress: www.medifur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing MEDIFUR asutati 2003. aastal. Firma põhitegevuseks on kodutehnika, massaažimööbli ja –tarvikute jaemüük Eestis ja Euroopa Liidus.

Osaühingu käive aruandeaastal oli 153028 eurot. Aruandeaasta kasum 449 eurot.

2023. aastal plaanitakse jätkata endist põhitegevust. Plaanis on rajada ostetud kinnistule puhkemajad.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv oli 1 ning nende töötasude summa oli 7907,46 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 806	98 138	2
Finantsinvesteeringud	10 215	3 320	
Nõuded ja ettemaksed	7 130	3 577	3,5
Varud	43 599	52 144	4
Kokku käibevarad	131 750	157 179	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	220 915	215 018	6
Kokku põhivarad	220 915	215 018	
Kokku varad	352 665	372 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 506	10 506	7
Võlad ja ettemaksed	23 465	40 446	8
Kokku lühiajalised kohustised	30 971	50 952	
Kokku kohustised	30 971	50 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 922	262 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	55 634	
Kokku omakapital	321 694	321 245	
Kokku kohustised ja omakapital	352 665	372 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	153 028	271 804	11
Muud äritulud	67	2 524	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 096	-170 970	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 641	-23 824	14
Tööjõukulud	-9 878	-13 952	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 757	-9 377	6
Muud ärikulud	-574	-577	16
Ärikasum (kahjum)	149	55 628	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	292	0	17
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449	55 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	55 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing MEDIFUR 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objekti-d hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilüükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Osaühing MEDIFUR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	297	1 769
Arvelduskontod	70 509	96 369
Kokku raha	70 806	98 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 912	4 912
Ostjatelt laekumata arved	4 912	4 912
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 212	2 212
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 130	7 130
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251
Ostjatelt laekumata arved	3 251	3 251
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 577	3 577

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	43 599	52 144
Kokku varud	43 599	52 144

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				901
Käibemaks	2 212		325	
Üksikisiku tulumaks		35		385
Sotsiaalmaks		231		231
Kohustuslik kogumispension		14		14
Töötuskindlustusmaksed		17		17
Intress			1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		394		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 212	691	326	1 548

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	60 000		47 247	783	15 979	64 009	124 530	248 539
Akumuleeritud kulum			-41 244	-424	-10 094	-51 762		-51 762
Jääkmaksumus	60 000		6 003	359	5 885	12 247	124 530	196 777
Ostud ja parendused		128 532	4 600			4 600	23 292	156 424
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		128 532						128 532
Muud ostud ja parendused			4 600			4 600	23 292	27 892
Amortisatsioonikulu		-1 607	-4 920	-196	-2 655	-7 771		-9 378
Müügid (jääkmaksumuses)			-271			-271		-271
Ümberliigitamised							-128 532	-128 532
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-128 532	-128 532
Muud muutused			-2			-2		-2
31.12.2021								
Soetusmaksumus	60 000	128 532	51 576	783	15 979	68 338	147 822	404 692
Akumuleeritud kulum		-1 607	-46 166	-620	-12 749	-59 535	-128 532	-189 674
Jääkmaksumus	60 000	126 925	5 410	163	3 230	8 803	19 290	215 018
Ostud ja parendused		4 850					12 804	17 654
Amortisatsioonikulu		-7 437	-2 420	-163	-1 737	-4 320		-11 757
31.12.2022								
Soetusmaksumus	60 000	133 382	51 576	783	15 979	68 338	160 626	422 346
Akumuleeritud kulum		-9 044	-48 586	-783	-14 486	-63 855	-128 532	-201 431
Jääkmaksumus	60 000	124 338	2 990	0	1 493	4 483	32 094	220 915

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	7 506	7 506		
Lühiajalised laenud kokku	7 506	7 506		
Laenukohustised kokku	7 506	7 506		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	10 506	10 506		
Lühiajalised laenud kokku	10 506	10 506		
Laenukohustised kokku	10 506	10 506		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 801	8 801
Võlad töövõtjatele	2 731	2 731
Võlad seotud osapooltele	1 242	1 242
Maksuvõlad	691	691
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	23 465	23 465

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 389	19 389
Võlad töövõtjatele	3 559	3 559
Võlad seotud osapooltele	950	950
Maksuvõlad	1 548	1 548
Muud võlad	15 000	15 000
Dividendivõlad	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	40 446	40 446

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	970	937
Puhkusetasude kohustis	1 761	2 622
Kokku võlad töövõtjatele	2 731	3 559

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku muud võlad	10 000	10 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 000	15 000
Kokku muud võlad	15 000	15 000

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 885	254 219
Soome	12 989	17 387
Läti	0	15
Taani	1 380	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 254	271 621
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 774	183
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 774	183
Kokku müügitulu	153 028	271 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	153 028	271 804
Kokku müügitulu	153 028	271 804

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	0	306
Tulu ostjatelt saadavate summade osas	0	738
Tulu hankijatele makstavate summade osas	67	0
Muud	0	1 480
Kokku muud äritulud	67	2 524

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 352	118 103
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 877	36 660
Energia	10 026	8 297
Elektrienergia	1 555	1 945
Kütus	8 471	6 352
Transpordikulud	14 841	7 910
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112 096	170 970

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 744	3 860
Lähetuskulud	201	288
Koolituskulud	267	442
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	1 260
Kindlustuskulud	511	361
Reklaamikulud	2 120	1 785
Raamatupidamisteenuse kulud	3 960	3 960
Muud	9 780	11 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 641	23 824

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 761	10 202
Sotsiaalmaksud	3 117	3 750
Kokku tööjõukulud	9 878	13 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	271
Kahjum valuutakursi muutustest	535	306
Kulu ostjate tasutavatest summadest	38	0
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	574	577

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	292
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	292

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
muud finantstulud	8	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	6

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing MEDIFUR (registrikood: 10995277) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR ÕISMAA	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449
Kokku	318 371
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	298 371
Kokku	318 371

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449
Kokku	318 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	153028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Õismaa	37107130234		1278 EUR (Lihtomand)
Kertu Karme Õismaa	47309150330		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289039
Mobiiltelefon	+372 5067040
E-posti aadress	info@medifur.ee
Veebilehe aadress	www.medifur.ee