

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sunline OÜ

registrikood: 11113434

tänav a nimi, Hiiu mnt

maja number: 22

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sander@hiiumaale.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sunline OÜ põhitegevusalad olid 2022. aastal osaluste hoidmine, investeringud väärtpaberitesse ja kinnisvara haldus.

Sunline OÜ omas 48% osalust Mainegrupp OÜ-s ja 40,74% osalust Jetcapital AS-s. 2022 aastal omandati 28,52% osalus JVH Partnerid OÜ-s.

2023. aastal on planeeritud arendada soetatud kinnistuid koostöös sidusettevõtte Mainegrupp OÜ-ga ja hoida ettevõtetes soetatud strateegilisi osalusi.

Suuremaid investeringuid ega varade realisatsiooni planeeritud ei ole.

OÜ Sunline finantstulemused sõltuvad maailmamajanduse mõjust. Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute väärtused langevad kui majandus jahtub ning suurenevad majanduse tõusufaasis. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte poolt antud laenud on eurodes ning enamik laene antud seotud osapooltele.

2022 oli Sunline OÜ-l piiratud mahus lühikese positsioone vene rublades. Muude valuutade hinnariske ei esinenud. Samuti ei ole ettevõttel börsikursside muutumisega seotud riske.

OÜ-l Sunline 2022. aastal töötajad ei olnud. Juhatuse liikmele ei ole 2022. aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Sunline olulisemad majandusnäitajad :

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,20	0,13
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	35,62	15,30
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku *100)	37,59	16,80

Sander Kopli

Sunline OÜ Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 973	934	
Nõuded ja ettemaksed	22 716	36 878	2
Kokku käibevarad	34 689	37 812	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 782 635	5 031 239	3
Finantsinvesteeringud	850 000	850 000	4
Nõuded ja ettemaksed	629 960	564 444	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 988 454	1 713 155	5
Kokku põhivarad	12 251 049	8 158 838	
Kokku varad	12 285 738	8 196 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 500	0	6
Võlad ja ettemaksed	158 598	289 061	7
Kokku lühiajalised kohustised	168 098	289 061	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	476 610	426 102	6
Kokku pikaajalised kohustised	476 610	426 102	
Kokku kohustised	644 708	715 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 260 282	6 220 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 377 936	1 258 317	
Kokku omakapital	11 641 030	7 481 487	
Kokku kohustised ja omakapital	12 285 738	8 196 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	3 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 512	-5 806	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 701	-59 702	5
Ärikasum (kahjum)	-61 713	-65 508	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 961 233	1 236 931	3
Intressitulud	19 347	25 139	
Intressikulud	-24 537	-25 695	
Muud finantstulud ja -kulud	485 032	87 450	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 379 362	1 258 317	
Tulumaks	-1 426	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 377 936	1 258 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunline 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sunline 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Tuletisinstrumente (näit. forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte kajastatud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingtoenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Hoonete ja ehitiste amortisatsioonimäär 4% ja seadmetel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstud dividendid maksumääraga 14/86.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentide osas kasutab ettevõtte forwardlepinguid. Tuletisinstrumente kajastatakse algselt tuletisinstrumenti lepingu sõlmimise päeval õiglases väärtuses ning edasiselt hinnatakse nende väärtus ümber nende õiglasele väärtusele, kajastatakse muutust kasumis või kahjumis.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriva bilansijärgse sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	633 660	21 028	612 632	11
Laenunõuded	11 725	1 500	10 225	
Muud nõuded	7 291	188	7 103	
Intressinõuded	7 291	188	7 103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	652 676	22 716	629 960	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	583 022	35 190	547 832	11
Laenunõuded	11 725	1 500	10 225	
Muud nõuded	6 575	188	6 387	
Intressinõuded	6 575	188	6 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 322	36 878	564 444	

Sunline OÜ on andnud laene alljärgnevalt

1. sidusettevõtjale summas 612632 EUR, intressimäär 5%, tagasimakse tähtaeg 2028
2. eraisik summas 10 225 EUR, intressimäär 7%, tagasimakse tähtaeg 2012, mis on kajastatud pikaajalise nõudena, sest juhtkond hindab selle laenu tõenäoliselt laekuvaks, kuna selle laenu katteks on seatud esimese järgu hüpoteek. Samas ei pruugi see summa laekuda järgmisel majandusaastal.
3. teised äriühingud summas 1500 EUR, intressimäär 5%, tagasimakse tähtaeg 2021

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16632274	JVH Partnerid OÜ	Eesti	kinnisvara üür	0	28.52
10787062	OÜ Mainegrupp	Eesti	majutus ja toitlustus	48	48
12021349	AS JetCapital	Eesti	valdusfirma	40.74	40.74

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
JVH Partnerid OÜ	0	2 852		0	2 852
OÜ Mainegrupp	743 700			15 217	758 917
AS JetCapital	4 287 539		-212 689	3 946 016	8 020 866
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 031 239	2 852	-212 689	3 961 233	8 782 635

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
JVH Partnerid OÜ	28.52	14.12.2022	2 852

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	850 000	850 000
31.12.2021	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	850 000	850 000
31.12.2022	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus ettevõttes.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	798 009	1 430 202	2 228 211
Akumuleeritud kulum		-455 354	-455 354
Jääkmaksumus	798 009	974 848	1 772 857
Amortisatsioonikulu		-59 702	-59 702
31.12.2021			
Soetusmaksumus	798 009	1 430 202	2 228 211
Akumuleeritud kulum	0	-515 056	-515 056
Jääkmaksumus	798 009	915 146	1 713 155
Ostud ja parendused	95 000	240 000	335 000
Amortisatsioonikulu		-59 701	-59 701
31.12.2022			
Soetusmaksumus	893 009	1 670 202	2 563 211
Akumuleeritud kulum	0	-574 757	-574 757
Jääkmaksumus	893 009	1 095 445	1 988 454

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna ettevõtte on üks omanik, mistõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtavad kulud ning pingutus ei ole õigustatud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte	9 500	9 500			5%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500					
Pikaajalised laenud							
omanik	476 610		476 610		5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	476 610		476 610				
Laenukohustised kokku	486 110	9 500	476 610				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanik	426 102		426 102		5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	426 102		426 102				
Laenukohustised kokku	426 102		426 102				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	395 805	63 912
Ehitised	715 222	156 588
Kokku	1 111 027	220 500

Sunline OÜ tagab summas 780 000 eurot sidusettevõtja laenusid ning tagatiseks on kinnistud:

934333; Kassari küla

395633; Lõokese tn 14

326233; Hiiu mnt 22

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	
Võlad seotud osapooltele	158 568	158 568	11
Kokku võlad ja ettemaksed	158 598	158 598	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	
Võlad seotud osapooltele	289 031	289 031	11
Kokku võlad ja ettemaksed	289 061	289 061	

Võlad seotud osapooltega koosneb intressivõlgadest ja ettemaksetest.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 310 574	5 982 940
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 327 644	1 495 735
Antud garantiid	2 500 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	14 138 218	7 478 675

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 11 638 218 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendide 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Sunline OÜ tagab oma kinnistuga sidusettevõtja laenu, tagatise suurus 2 340 000 eurot . Lisaks käendab Sunline OÜ 640 000 euro ulatuses pikaajalise finantsinvesteeringu all kajastatud ettevõtte laenu.

Sunline OÜ väljastas garantiikirja, millega tagatakse garantii taotleja kohustusi garantii saaja ees summas 2 500 000 eurot. Garantiikiri on antud tähtajaga kuni 31.08.2023.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 eurot (31.12.2020: 2 556 eurot)		

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
kasum (kahjum) valuuta forward tehingutelt	335 032	88 843
intressinõuete allahindlus	0	-1 393
garantiilimiidi tasu	150 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	485 032	87 450

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	21 028	35 190	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 028	35 190	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	785	785	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 783	288 246	7
Kokku võlad ja ettemaksed	158 568	289 031	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	181 200	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	612 632	366 632	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	612 632	547 832	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486 110	426 102	6
Kokku laenukohustised	486 110	426 102	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	874 832	456 000	783 000	547 832	17 804	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500		4 500		156	
Kokku antud laenud	879 332	456 000	787 500	547 832	17 960	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	181 200	210 000	391 200	0	7 122	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 632	395 000	149 000	612 632	11 456	2
Kokku antud laenud	547 832	605 000	540 200	612 632	18 578	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 452	240 000	158 350	426 102	11 453	6
Kokku laenukohustised	344 452	240 000	158 350	426 102	11 453	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 102	104 535	44 527	486 110	24 537	6
Kokku laenukohustised	426 102	104 535	44 527	486 110	24 537	

OSTETUD	2022	
	Põhivara	
Sidusettevõtjad		335 000
Kokku ostetud		335 000

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2022 käibevarade kogusummat 133409 euro võrra. Juhtkonna hinnagul on ettevõtte jätkuvalt tegutses. Lühiajalised kohustised koosnevad suuremas osas intressivõlgadest omanikule, mille tasumist ta ei küsi ning teise suure summa moodustab kinnisvara müügi ettemaks. Juhtkond kavatseb tasuda lühiajalised kohustused laekuvate dividendide arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	20.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunline OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Sunline OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sunline OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel “Kinnisvarainvesteeringud” kajastatud kinnistud, mille valduse eesmärk ei ole määratud ja bilansiline väärtus seisuga 31.12.2022 moodustas 217 tuhat eurot ja mille kohta on olemas indikaatorid nende väärtuse võimalkusest langusest. Me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali kindluse saamiseks, et nende kinnisvarainvesteeringute kaetavad väärtused ei ole madalamad kui nende bilansiline väärtus. Nende asjaolude tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas bilansis oleks olnud vaja teha, mis tahes muudatusi juhul, kui vara kaetav väärtus seisuga 31.12.2022 oli madalam kui soetusmaksumus. Analoogne märkus sisaldus ka meie vandeaudiitori aruandes eelmise majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse koht. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine - Asjaolu rõhutamine - Tegevuse jätkuvus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 12, millest nähtub, et seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevara 133 409 euro võrra. Juhatuse hinnangul ei tekita selline asjaolu märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anton Mullo

Vandeaudiitori number 714

Crowe DNW OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 10151

20.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON MULLO	Vandeaudiitor	20.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 260 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 377 936
Kokku	11 638 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 638 218
Kokku	11 638 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kopli	37305310217	Kassari küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sander@hiiumaale.ee