

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Jäägrinõmme

registrikood: 14335388

tänava/talu nimi, Tondi tn 68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: kadaka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Intressitulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jäägrinõmme on asutatud 2017.a kinnisvaraarenduse eesmärgil.

Mitmesugused tegevuskulud olid 15 243 eurot.

Kaubad, toore , materjal ja teenused 769 eurot.

Tööjõukulud puudusid.

Kinnisvarainvesteeringud kokku moodustavad 359 572 eurot.

Majandusaastal ettevõtte müügitulu oli 28 821.

Tallinnas

30.juuni 2023

Juhatuse esimees

Gert Klaaser

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 353	127 298	2
Nõuded ja ettemaksed	7 875	0	3
Varud	2 260	0	
Kokku käibevarad	13 488	127 298	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	359 572	183 731	4
Kokku põhivarad	359 572	183 731	
Kokku varad	373 060	311 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	172 825	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	172 825	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	127 825	5
Võlad ja ettemaksed	4 217	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 217	127 825	
Kokku kohustised	177 042	127 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 204	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 814	183 204	
Kokku omakapital	196 018	183 204	
Kokku kohustised ja omakapital	373 060	311 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	28 821	0	7
Muud äritulud	0	185 175	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 243	-1 209	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-769	
Ärikasum (kahjum)	12 809	183 197	
Intressitulud	5	7	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 814	183 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 814	183 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena kajastatakse ettemakseid tarnijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse rendituluteenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludesse kantakse kõik aruandeperioodil tehtud kulud, sealhulgas perioodilised kulud. Administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu (näit. raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, reklaamikulud, auditi tasud, eraldiste moodustamisega seotud kulud jne). Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud, va finants- ja erakorralised kulud.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid asutajatega, nõukogu ja juhatuse liikmega ning nende lähikondlastega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV pank	3 353	127 298
Kokku raha	3 353	127 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenuõuded	7 875	7 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 875	7 875

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	127 825	0	127 825
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	127 825	0	127 825
Ostud ja parendused	0	184 500	184 500
Müügid	-127 825	0	-127 825
Amortisatsioonikulu	0	-769	-769
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	184 500	184 500
Akumuleeritud kulum	0	-769	-769
Jääkmaksumus	0	183 731	183 731
Ostud ja parendused		175 841	175 841
31.12.2022			
Soetusmaksumus		359 572	359 572
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		359 572	359 572

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen osapoolelt	172 825	172 825				
Lühiajalised laenud kokku	172 825	172 825				
Laenukohustised kokku	172 825	172 825	0	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	127 825		127 825		0%	23.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	127 825		127 825			
Laenukohustised kokku	127 825		127 825			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 817	0
Kokku võlad tarnijatele	1 817	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 821	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 821	0
Kokku müügitulu	28 821	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük 2022	28 821	0
Kokku müügitulu	28 821	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022
Muud	769
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	769

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	10 991	606
Mitmesugused bürookulud	120	0
Koolituskulud	1 049	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	304	210
Notaritasud	0	393
Muud	2 779	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 243	1 209

Lisa 10 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	5	7
Kokku intressitulud	5	7

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 825	0
Kokku laenukohustised	172 825	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	127 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Jäägrinõmme (registrikood: 14335388) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASER	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 814
Kokku	196 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	28821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Klaaser	36809020217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadaka@hot.ee