

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu ASULA-1

registrikood: 80098007

tänavatänu nimi, Jalgpalli tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul ei olnud majandustegevust aruandeaastal.

Ettevõtte ei olnud majandusaastal ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	256	256
Kokku käibevarad	256	256
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 812	2 812
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Kokku omakapital	2 812	2 812
Kokku kohustised ja omakapital	2 812	2 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivarana ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse ka siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluga ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	21.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ASULA-1 (80098007)

2022 Majandusaasta aruanne

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkonna kohustus on kajastada kaasatud raamatupidamise aastaaruandes olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid.

Revidendi kohustus

Ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

Revisjoni eesmärk

On anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

Revisjoni tulemused

Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid.

Ühistu tegevus on olnud äärmiselt väheaktiivne.

Kokkuvõte

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid.

Ühistu tegevus on olnud äärmiselt väheaktiivne.

Indrek Pill
21.07.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILL	Revident	21.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee