

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279476

telefon: +372 5186064

e-posti aadress: lauri@mobi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	546	149	2
Nõuded ja ettemaksed	8 203	7 992	3
Kokku käibevarad	8 749	8 141	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 522	17 607	3
Materiaalsed põhivarad	344	492	
Kokku põhivarad	11 866	18 099	
Kokku varad	20 615	26 240	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 123	6 001	3
Võlad ja ettemaksed	3 776	1 497	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 899	7 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 522	17 607	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	602	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 522	18 209	
Kokku kohustised	21 421	25 707	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	131	
Aruandeaasta tulem	-1 339	0	
Kokku netovara	-806	533	
Kokku kohustised ja netovara	20 615	26 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 140	6 580	6
Kokku tulud	53 140	6 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 834	-713	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 838	-4 944	8
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-53 674	-5 657	
Põhitegevuse tulem	-534	923	
Intressikulud	-805	-923	
Aruandeaasta tulem	-1 339	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 139	12 551
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 975	-6 440
Makstud intressid	-805	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 359	6 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 962	-5 798
Makstud intressid	0	-923
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 962	-6 721
Kokku rahavood	397	-580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149	729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	397	-580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	546	149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	402	131	533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	402	131	533
Aruandeaasta tulem		-1 339	-1 339
31.12.2022	402	-1 208	-806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lai tn 15 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Lai tn 15 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	546	149
Kokku raha	546	149

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 123	6 123					
Lühiajalised laenud kokku	6 123	6 123					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 522		11 522		5,21	eur	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 522		11 522				
Laenukohustised kokku	17 645	6 123	11 522				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 001	6 001					
Lühiajalised laenud kokku	6 001	6 001					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 607		17 607		3,4	eur	30.09.25
Pikaajalised laenud kokku	17 607		17 607				
Laenukohustised kokku	23 608	6 001	17 607				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Gren Tartu AS	3 381	1 176
Eesti Energia AS	21	6
Tartu Veevärk AS	53	65
Ekovir OÜ	0	29
Swedbank P&C Insurance	24	20
Eesti Keskkonnateenused AS	37	0
ARF Arendus OÜ	260	201
Kokku võlad tarnijatele	3 776	1 497

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 061	691	1 150	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 061	691	1 150	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 061	691	1 150	602
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	602	50 663	-51 265	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	602	50 663	-51 265	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	602	50 663	-51 265	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 477	2 273
Haldustasud	0	1 350
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 663	2 957
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 140	6 580

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	49 834	713
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	49 834	713

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	865	792
Pangateenused	9	8
Kindlustuskulud	251	243
Amortisatsioon	148	148
Riigilõiv	0	1 350
Koristusteenus	2 419	2 175
Majanduskulud	146	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 838	4 944

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 15-1	8260 EUR
Lai 15-2	4866 EUR
Lai 15-3	6522 EUR
Lai 15-4	7494 EUR
Lai 15-5	7402 EUR
Lai 15-6	8297 EUR
Lai 15-7	9369 EUR
Lai 15-8	7539 EUR
Kokku:	59749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu (registrikood: 80279476) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KINKAR	Juhatuse liige	21.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186064
E-posti aadress	lauri@mobi.ee