

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ HOME TRADE

registrikood: 12002381

tänava/talu nimi, Kõrre tn 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61508

e-posti aadress: info@kodulehitus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Home Trade asutati 2020 aastal. Ettevõtte on tegelenud ehitusturul pikemat aega, kuid eelnevatel aastatel väiksemates mahtudes. 2021 aastal aga otsustas firma uuesti suuremas mahus ehitustegevust jätkata ning soetas selleks maad, kuhu ehitatakse eramuid. 2022 aastaks on tööl 9 inimest. Ettevõtte laieneb ja areneb hoogsalt.

2022 aasta lõppes korraliku kasumiga. Müüdnud on paar kinnisvaraobjekti ning palju on ehutusjärgus objekte.

Ettevõtte areneb ja suureneb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	134 505	87 223
Nõuded ja ettemaksed	0	5 236
Kokku käibevarad	134 505	92 459
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 843	150 879
Kinnisvarainvesteeringud	1 775 300	350 000
Materiaalsed põhivarad	20 925	720 713
Kokku põhivarad	1 802 068	1 221 592
Kokku varad	1 936 573	1 314 051
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	27 591
Võlad ja ettemaksed	42 002	1 442
Kokku lühiajalised kohustised	42 002	29 033
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	834 791	460 000
Kokku pikaajalised kohustised	834 791	460 000
Kokku kohustised	876 793	489 033
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 462	45 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 762	777 136
Kokku omakapital	1 059 780	825 018
Kokku kohustised ja omakapital	1 936 573	1 314 051

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	761 884	276 651
Muud äritulud	6 815	705 420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 211	-96 651
Mitmesugused tegevuskulud	-144 788	-66 177
Tööjõukulud	-91 980	-12 700
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 588	-14 274
Muud ärikulud	0	-5 250
Ärikasum (kahjum)	236 132	787 019
Intressikulud	-1 370	-9 883
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 762	777 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 762	777 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on käesolevas aruandes tehtud investeering maa ostuks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksuna on näidatud nõudeid klientidele ning ettemakstud kulusid ja makse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on märgitud pooleliolevad ehitised, mis 2021 aasta seisuga pole veel pris valmis ega realiseeritud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on firmas masinad ja seadmed.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte on järjest arenev. 2022 aastaks on tööle võetud 7 töötajat ning arenetakse edasi väga jõudsalt ehitussektoris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas ja kassas	134 505	87 223
Kokku raha	134 505	87 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 236	5 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 236	5 236

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	350 000		350 000
Jääkmaksumus	350 000		350 000
Ostud ja parendused		1 425 300	1 425 300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	350 000	1 425 300	1 775 300
Jääkmaksumus	350 000	1 425 300	1 775 300

Kinnisvarainvesteeringutena on firmas 2022 lõpu seisuga krundid ja pooleliolevad ehitised, mis on veel müümata.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	705 420	32 566	737 986
Akumuleeritud kulum		-17 273	-17 273
Jääkmaksumus	705 420	15 293	720 713
31.12.2021			
Soetusmaksumus	705 420	32 566	737 986
Akumuleeritud kulum	0	-17 273	-17 273
Jääkmaksumus	705 420	15 293	720 713
Ostud ja parendused	-705 420	3 434	-701 986
Amortisatsioonikulu		2 198	2 198
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	36 000	36 000
Akumuleeritud kulum	0	-15 075	-15 075
Jääkmaksumus	0	20 925	20 925

Materiaalne põhivara - MAA on 2022 majandusaasta aruandes paigutatud kinnisvarainvesteeringutesse. Põhivarana on firmas 2 masinat.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikule	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	834 791	0	834 791	
Pikaajalised laenud kokku	834 791	0	834 791	
Laenukohustised kokku	834 791	0	834 791	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikule	27 591	27 591		
Lühiajalised laenud kokku	27 591	27 591		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Swedbank	460 000		460 000	
Pikaajalised laenud kokku	460 000		460 000	
Laenukohustised kokku	487 591	27 591	460 000	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Firma Home Tradel on 1 osanik- Margo Laul		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	761 884	276 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	761 884	276 651
Kokku müügitulu	761 884	276 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	749 902	229 732
Haldusteenused	11 982	46 919
Kokku müügitulu	761 884	276 651

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	68 989	9 492
Sotsiaalmaksud	22 991	3 208
Kokku tööjõukulud	91 980	12 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei makstud eraldi tasusid. Firmaomanik Margo Laul sai töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

OÜ HOME TRADE (registrikood: 12002381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LAUL	Juhatuse liige	15.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 762
Kokku	1 057 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 057 224
Kokku	1 057 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	749902	98.43%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11982	1.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Laul	38306182723		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@koduehitus.com