

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing HANDYMANN

registrikood: 10669891

tänavanimi: Peterburi tee 53

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5150447

faks: +372 6052406, +372 4896334

e-posti aadress: handymann@handymann.ee

veebilehe aadress: www.handymann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

2022. aastal keskendus Handyman OÜ jaemüügi arendamisele, et paista silma nii rikkaliku sortimendi kui hea hinnaga. Täna on Eestis kuus kauplust – Tallinnas (Laagris), Tartus, Pärnus, Võrus, Jõhvis ja Viljandis. Tootevalikusse kuuluvad auto- ja aiakaubad, kodutehnika, elektri- ja käsitööriistad ning hooajapõhised tooted.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas osaühingu Handyman müügitulu 9,7 mln eurot (2021: 8,8 mln eurot) ehk 10,2 % rohkem võrreldes eelmise aastaga. Handyman 2022. aasta kasum moodustas 838 tuhat eurot (2021: kasum 932 tuhat eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tarnijate tehingud toimuvad eurodes ja Taani kroonides, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Personal

Osaühingu Handyman keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat (2021: 36 töötajat) ning 2022. aastal moodustasid ettevõtetööjõukulud 697 tuhat eurot (2021: 661 tuhat). Juhatuse liikmetele ei ole 2022. ja 2021. aastal tasu arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Handyman põhieesmärgiks 2023. majandusaastal on müügitulu suurendamine 2022 aastaga võrreldes, turupositsiooni ja sortimendi parendamine ning oma kulutaseme range kontrollimine.

Olulisemad finantsnäitajad	2022	2021
Puhas käibekapital eurodes (käibevara - lühiajalised kohustised):	2 049 178	1 257 769
Maksevõime tase (käibevara/lühiajalised kohustised):	2,05	1,54
Varude käibekordaja (müüdud kaupade maksumus/ varude keskmine maksumus)	3,25	3,15
ROE (Aruandeaasta kasum/omakapital):	0,23	0,33
Käibe puhasrentaablus (Aruandeaasta kasum/müügitulu):	0,09	0,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 194 745	1 415 893	2
Nõuded ja ettemaksed	690 160	355 004	3
Varud	2 124 380	1 829 571	4
Kokku käibevarad	4 009 285	3 600 468	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 441 700	1 441 700	3
Materiaalsed põhivarad	197 668	170 977	6
Kokku põhivarad	1 639 368	1 612 677	
Kokku varad	5 648 653	5 213 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 001	26 575	8
Võlad ja ettemaksed	1 933 106	2 316 124	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 960 107	2 342 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 609	128 866	8
Kokku pikaajalised kohustised	108 609	128 866	
Kokku kohustised	2 068 716	2 471 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	143 273	143 273	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 595 495	1 663 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 357	931 603	
Kokku omakapital	3 579 937	2 741 580	
Kokku kohustised ja omakapital	5 648 653	5 213 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 675 588	8 841 291	12
Muud äritulud	135	85 748	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 183 982	-5 763 299	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 882 534	-1 492 069	15
Tööjõukulud	-696 932	-661 179	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 997	-12 918	6
Olulised käibevara allahindlused	-14 059	-73 132	17
Muud ärikulud	-28 490	-22 557	
Ärikasum (kahjum)	814 729	901 885	
Intressitulud	32 763	32 382	
Intressikulud	-9 135	-2 664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	838 357	931 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 357	931 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	814 729	901 885	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 997	12 918	6
Kokku korrigeerimised	54 997	12 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 960	-72 990	3
Varude muutus	-294 809	-699 604	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-382 988	666 113	9
Kokku rahavood äritegevusest	95 969	808 322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-81 687	0	
Antud laenud	-206 500	-55 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	479 000	
Laekunud intressid	67	293	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-288 120	423 793	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 862	-32 057	
Makstud intressid	-9 135	-2 664	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 997	-34 721	
Kokku rahavood	-221 148	1 197 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 415 893	218 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-221 148	1 197 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 194 745	1 415 893	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	143 273	256	1 663 892	1 809 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	931 603	931 603
31.12.2021	2 556	143 273	256	2 595 495	2 741 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	838 357	838 357
31.12.2022	2 556	143 273	256	3 433 852	3 579 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Handymann OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruande kuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruande kuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruande kuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3-4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruande kuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruande kuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruande kuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;

d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	44 548	59 391
Raha pangas	1 150 197	1 356 502
Kokku raha	1 194 745	1 415 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	128 201	128 201	0	
Ostjatelt laekumata arved	128 201	128 201	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 513	1 513	0	5
Laenunõuded	1 743 900	302 200	1 441 700	18
Muud nõuded	194 879	194 879	0	
Intressinõuded	93 385	93 385	0	18
Viitlaekumised	101 494	101 494	0	
Ettemaksed	63 367	63 367	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 827	19 827	0	
Muud makstud ettemaksed	43 540	43 540	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 131 860	690 160	1 441 700	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	129 823	129 823	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	5
Laenunõuded	1 537 400	95 700	1 441 700	18
Muud nõuded	75 936	75 936	0	
Intressinõuded	60 689	60 689	0	18
Viitlaekumised	15 247	15 247	0	
Ettemaksed	52 545	52 545	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 929	15 929	0	
Muud makstud ettemaksed	36 616	36 616	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 796 704	355 004	1 441 700	

Aruandeaastal antud laenude alusvaluuta on EUR, intressimäär 2 % ning lühiajalistel laenudel on maksetähtaeg 31.12.2022 ning pikaajalistel laenudel aprill 2024 ning detsember 2027.

31.12.2022 seisuga kirjel Laenunõuded sisalduvad nõuded seotud osapoolte vastu 12 kuu jooksul summas 301 200 eurot ning 1-5 aasta jooksul 1 441 700 eurot, vt lisa 18.

31.12.2022 seisuga kirjel Intressinõuded sisalduvad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 92 023 eurot, vt lisa 18.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 100 119	1 688 976
Ettemaksed varude eest	24 261	140 595
Kokku varud	2 124 380	1 829 571

Aruandeaastal on varusid alla hinnatud summas 14 059 EUR (2021: 73 132 EUR) vt. Lisa 17.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	876	0	906
Käibemaks	0	116 830	0	136 874
Üksikisiku tulumaks	0	8 337	0	7 470
Sotsiaalmaks	0	20 014	0	18 554
Kohustuslik kogumispension	0	793	0	853
Töötuskindlustusmaksed	0	1 368	0	1 266
Ettemaksukonto jääk	1 513		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 513	148 218	1 000	165 923

Maksude ettemaks ning maksuvõlad on toodud lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 300	2 483	16 783
Akumuleeritud kulum	-477	-362	-839
Jääkmaksumus	13 823	2 121	15 944
Ostud ja parendused	167 951	0	167 951
Amortisatsioonikulu	-12 297	-621	-12 918
31.12.2021			
Soetusmaksumus	182 251	2 483	184 734
Akumuleeritud kulum	-12 774	-983	-13 757
Jääkmaksumus	169 477	1 500	170 977
Ostud ja parendused	0	81 687	81 687
Amortisatsioonikulu	-36 450	-18 546	-54 996
31.12.2022			
Soetusmaksumus	182 251	84 170	266 421
Akumuleeritud kulum	-49 224	-19 529	-68 753
Jääkmaksumus	133 027	64 641	197 668

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Krediidiasutus	8 748	2 120	6 628		Euro 6 kuu euribor +2,49%	EUR	15.11.2025	8
Krediidiasutus	55 484	8 597	46 887		Euro 3 kuu euribor+2,25%	EUR	15.07.2026	8
Krediidiasutus	64 634	9 540	55 094		Euro 6 kuu euribor+1,89%	EUR	30.11.2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	128 866	20 257	108 609					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Krediidiasutus	10 817	2 069	8 748	0	Euro 6 kuu euribor +2,49%	EUR	15.11.2025	8
Krediidiasutus	63 888	8 404	55 484	0	Euro 3 kuu euribor+2,25%	EUR	15.07.2026	8
Krediidiasutus	74 024	9 390	64 634	0	Euro 6 kuu euribor+1,89%	EUR	30.11.2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	148 729	19 863	128 866					

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi kohustis	6 744	6 744			
Lühiajalised laenud kokku	6 744	6 744			
Kapitalirendikohustised kokku	128 866	20 257	108 609		7
Laenukohustised kokku	135 610	27 001	108 609		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi kohustis	6 712	6 712			
Lühiajalised laenud kokku	6 712	6 712			
Kapitalirendikohustised kokku	148 729	19 863	128 866		7
Laenukohustised kokku	155 441	26 575	128 866		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 704 754	1 704 754	
Võlad töövõtjatele	68 762	68 762	
Maksuvõlad	148 218	148 218	5
Saadud ettemaksed	11 372	11 372	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 933 106	1 933 106	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 070 699	2 070 699	
Võlad töövõtjatele	68 596	68 596	
Maksuvõlad	165 923	165 923	5
Saadud ettemaksed	10 906	10 906	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 316 124	2 316 124	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 747 082	2 076 396
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	686 770	519 099
Kokku tingimuslikud kohustised	3 433 852	2 595 495

Tagamaks saadud arvelduskreedilepingut on seatud Handyman OÜ vallasavarale kommertsipant.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 630 519	8 834 194
Taani	44 361	5 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	708	1 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 675 588	8 841 291
Kokku müügitulu	9 675 588	8 841 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	9 638 621	8 813 599
Teenuste müük	36 967	27 692
Kokku müügitulu	9 675 588	8 841 291

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseering (töötasu hüvitis)	0	45 573
EAS toetus jaekaubanduse ettevõtjatele	0	34 499
Muud	135	5 676
Kokku muud äritulud	135	85 748

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 035 189	5 625 941
Transpordikulud	135 686	128 011
Muud	13 107	9 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 183 982	5 763 299

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	418 810	305 198
Mitmesugused bürookulud	37 199	59 019
Lähetuskulud	11 575	9 102
Konsultatsioonikulud	480 769	307 923
Turunduskulud	662 123	539 442
Pangateenused	61 336	83 293
Transpordikulud	17 895	34 855
Halduskulud	126 847	90 933
Muud	65 980	62 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 882 534	1 492 069

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	523 086	496 806
Sotsiaalmaksud	173 846	164 373
Kokku tööjõukulud	696 932	661 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	36

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	14 059	73 132	
Kokku olulised käibevara allahindlused	14 059	73 132	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Setu Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	64 957	86 357	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 178	115 520	3

Kokku nõuded ja ettemaksed	399 135	201 877	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	110 280	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	513	110 280	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 175 000	1 175 000	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 700	266 700	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 441 700	1 441 700	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 120 500	54 500	0	1 175 000	22 958	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840 400	0	479 000	361 400	9 356	3
Kokku antud laenud	1 960 900	54 500	479 000	1 536 400	32 314	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 175 000	0	0	1 175 000	23 500	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	361 400	206 500	0	567 900	9 444	3
Kokku antud laenud	1 536 400	206 500	0	1 742 900	32 944	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 341	0	11 672	0
Kokku müüdid	33 341	0	11 672	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	431 416	0	250 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 534	0	0
Kokku ostetud	0	434 950	0	250 900

Aruandeperioodi jooksul ning sellele eelneval perioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning muid olulisi soodustusi tehtud. Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

Osaühing HANDYMANN (registrikood: 10669891) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	20.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing HANDYMANN osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing HANDYMANN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeaudiitori number 717

Rödl & Partner Audit Osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

20.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HANDYMANN (registrikood: 10669891) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET NIITLA	Vandeaudiitor	20.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 595 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 357
Kokku	3 433 852

Kasum reinvesteeritakse ettevõtte põhitegevusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 595 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 357
Kokku	3 433 852

Kasum reinvesteeritakse ettevõtte põhitegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	9675588	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5150447
Faks	+372 4896334
Faks	+372 6052406
E-posti aadress	handymann@handymann.ee
Veebilehe aadress	www.handymann.ee
Muu sidevahend	post: Peterburi tee 49A, Tallinn 11415