

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Kandeko

**registrikood:** 10393176

**tänavatalu nimi,** Niine tn 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10414

**telefon:** +372 6311590

**e-posti aadress:** kandeko@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Kandeko on Soome kapitalil põhinev ettevõtja.

OÜ Kandeko põhitegevuseks on puhastus- ja majapidamisvahendite ning -seadmete hulgimüük ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2022. majandusaastal oli ettevõtja müügitulu kokku 218960 eurot ja kahjum 2436 eurot.

2022. aastal juhatuse liikmetele juhtimise eest töötasu ei arvestatud.

OÜ-l Kandeko 2023. majandusaastal põhitegevusala ei muutu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 39 855         | 43 468         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 932         | 26 903         |
| Varud                                        | 61 199         | 64 139         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>128 986</b> | <b>134 510</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 030         | 46 398         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 030</b>  | <b>46 398</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>153 016</b> | <b>180 908</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 225          | 9 735          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 225</b>   | <b>9 735</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 66 753         | 88 699         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>66 753</b>  | <b>88 699</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>72 978</b>  | <b>98 434</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 79 662         | 78 410         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 436         | 1 252          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>80 038</b>  | <b>82 474</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>153 016</b> | <b>180 908</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 218 961       | 240 039      |
| Muud äritulud                               | 2 732         | 1 981        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -160 920      | -183 927     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 794       | -16 523      |
| Tööjõukulud                                 | -30 527       | -31 646      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 888        | -8 665       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 436</b> | <b>1 259</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -7           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 436</b> | <b>1 252</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 436</b> | <b>1 252</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kandeko 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinoõud on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansist raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansist alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta ei ole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, hinnatakse alla 100% ulatuses. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansist tõenäoliselt laekuvast summast.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendamisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust või väärtust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 01.05.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt muuta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel poolel on kontroll teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |                    | Kokku    |
|-------------------------|----------|--------------------|----------|
|                         | Ehitised |                    |          |
|                         |          | Transpordivahendid |          |
| <b>31.12.2020</b>       |          |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 105 745  | 23 107             | 128 852  |
| Akumuleeritud kulum     | -72 744  | -1 045             | -73 789  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 33 001   | 22 062             | 55 063   |
|                         |          |                    |          |
| Amortisatsioonikulu     | -4 485   | -4 180             | -8 665   |
|                         |          |                    |          |
| <b>31.12.2021</b>       |          |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 105 745  | 23 107             | 128 852  |
| Akumuleeritud kulum     | -77 229  | -5 225             | -82 454  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 28 516   | 17 882             | 46 398   |
|                         |          |                    |          |
| Amortisatsioonikulu     | -4 486   | -4 402             | -8 888   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0        | -13 480            | -13 480  |
|                         |          |                    |          |
| <b>31.12.2022</b>       |          |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 105 745  | 23 107             | 128 852  |
| Akumuleeritud kulum     | -81 715  | -23 107            | -104 822 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 24 030   | 0                  | 24 030   |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2022 | 2021          |
|--------------|------|---------------|
| <b>Kokku</b> |      | <b>10 000</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 790        | 1 790          |
| Võlad töövõtjatele               |              | 0              |
| Maksuvõlad                       | 2 756        | 2 756          |
| Saadud ettemaksed                | 1 679        | 1 679          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 225</b> | <b>6 225</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 794        | 5 794          |
| Võlad töövõtjatele               | 36           | 36             |
| Maksuvõlad                       | 2 049        | 2 049          |
| Saadud ettemaksed                | 1 856        | 1 856          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 735</b> | <b>9 735</b>   |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 190 691        | 173 774        |
| Soome                                       | 28 270         | 66 265         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>218 961</b> | <b>240 039</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>218 961</b> | <b>240 039</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Puhastusvahendite ja -seadmete hulgimüük    | 198 499        | 219 883        |
| Äriruumide rent                             | 20 462         | 20 156         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>218 961</b> | <b>240 039</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                        | 22 815        | 23 652        |
| Sotsiaalmaksud                                   | 7 711         | 7 994         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>30 526</b> | <b>31 646</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 2             | 2             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Osaühing Kandeko (registrikood: 10393176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EINO MATTI ALATALO | Juhatuse liige     | 20.07.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 79 662        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 436        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>77 226</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 77 226        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>77 226</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 198498          | 90.65%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20462           | 9.35%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| EINO MATTI<br>ALATALO | 34907040362                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6311590       |
| E-posti aadress | kandeko@hotmail.ee |