

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 28 korteriühistu

registrikood: 80189460

telefon: +372 58004788, +372 53931135, +372 5207484

e-posti aadress: villem59@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere linn, Lai 28 tegutseb iseseisvalt alates 18. augustist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8911 eurot ja kulud olid 6836 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees hüvitist ei saanud. Korteriühistul palgalisi töötajaid 2022 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 854	4 653
Nõuded ja ettemaksed	3 791	3 841
Kokku käibevarad	10 645	8 494
Kokku varad	10 645	8 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	530	454
Kokku lühiajalised kohustised	530	454
Kokku kohustised	530	454
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 040	5 674
Aruandeaasta tulem	2 075	2 366
Kokku netovara	10 115	8 040
Kokku kohustised ja netovara	10 645	8 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 911	7 045
Kokku tulud	8 911	7 045
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 836	-4 679
Kokku kulud	-6 836	-4 679
Põhitegevuse tulem	2 075	2 366
Aruandeaasta tulem	2 075	2 366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 075	2 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	-1 073
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76	192
Kokku rahavood põhitegevusest	2 201	1 485
Kokku rahavood	2 201	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 653	3 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 201	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 854	4 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 674	5 674
Aruandeaasta tulem	2 366	2 366
31.12.2021	8 040	8 040
Aruandeaasta tulem	2 075	2 075
31.12.2022	10 115	10 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere linn, Lai 28 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhise maksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid omakuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	6 854	4 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 791	3 791
Ostjatelt laekumata arved	3 791	3 791
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 791	3 791
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 841	3 841
Ostjatelt laekumata arved	3 841	3 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 841	3 841

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	530	530
Kokku võlad ja ettemaksed	530	530
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 911	7 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 911	7 045

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Seotud osapooli ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1009 EUR
krt. 2	3786 EUR
krt. 3	979 EUR
krt. 4a	194 EUR
krt. 4b	469 EUR
krt. 5	396 EUR
krt. 6	974 EUR
krt. 7	684 EUR
krt. 8	420 EUR
Kokku:	8911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rakvere linn, Lai tn 28 korteriühistu (registrikood: 80189460) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VOIT	Juhatuse liige	20.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207484
Mobiiltelefon	+372 58004788
Mobiiltelefon	+372 53931135
E-posti aadress	villem59@hotmail.ee