

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tehase Arendus OÜ

registrikood: 14277018

tänavatalu nimi, Vesivärava tn 16-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 55510263

e-posti aadress: vello@meediamail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tehase Arendus OÜ tegeleb pikaajalsite kinnisvarainvesteeringutega, s.h. omab maad väärtuse kasvatamise eesmärgil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 653	18 307
Nõuded ja ettemaksed	1 236	1 971
Kokku käibevarad	7 889	20 278
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	83 778	83 778
Immateriaalsed põhivarad	8 400	8 400
Kokku põhivarad	92 178	92 178
Kokku varad	100 067	112 456
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 020	100 021
Kokku pikaajalised kohustised	89 020	100 021
Kokku kohustised	89 020	100 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 936	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 389	9 933
Kokku omakapital	11 047	12 435
Kokku kohustised ja omakapital	100 067	112 456

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	9 933
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-588	0
Mitmesugused tegevuskulud	-67	0
Muud ärikulud	-735	0
Ärikasum (kahjum)	-1 390	9 933
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 389	9 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 389	9 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase Arendus OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Tehase Arendus OÜ kajastab kinnisvaratehinguid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 020	100 020
Kokku laenukohustised	89 020	100 020
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 020	100 020

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 900
Kokku laenukohustised		16 900
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	8 000
Kokku laenukohustised	3 000	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tehase Arendus OÜ (registrikood: 14277018) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OSELIN	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 389
Kokku	8 547

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 389
Kokku	8 547

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indika OÜ	14885284	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Vello Oselin	37808120340		1000 EUR (Lihtomand)
Mart Ojavee	37702210263		375 EUR (Lihtomand)
Kärt Mets	48012135220		375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510263
E-posti aadress	vello@meediaaailm.ee