

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: INOX BALTIC OÜ

registrikood: 10942370

tänav a nimi, Kvissentali tee 1

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7426401

faks: +372 7426411

e-posti aadress: info@inoxbaltic.ee

veebilehe aadress: www.inoxbaltic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Inox Baltic OÜ peamiseks tegevusalaks oli EMTAK 2008 järgi "Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine (28251)". Ettevõtte valmistab külma- ja soojaseadmeid suurköökidele, restoranidele, baaridele, toiduainete töötlejatele ja pagaritele. Toodetakse roostevabast terasest töötasapindu, valamulaudu, riuleid, ventilatsioonisirme, toruraame ning aluseid erinevatele köögiseadmetele. Samuti valmistatakse seadmeid eritellimusel toiduainetetööstusele ja meditsiiniuasutusele. Ettevõtte 2500m² suurune tootmishoone asub Tartus Kvissentali tee 1.

Osaühingu müügitulu oli 2022. aastal oli 4 125 300 eurot, olles 9,8% suurem kui eelmisel majandusaastal. Nii nagu varasematel aastatel, müüdi ka 2022 majandusaastal Eesti turule kuni neljandik kogutoodangust, 1 045 241 euro väärtuses. Euroopa Liidu riikide (ka Eesti) käive moodustas 97%, olles 3 988 052 eurot. Peamised Euroopa Liidu liikmesriigid, kuhu toodang realiseeriti, olid Soome, Rootsi, Läti ja Leedu. Eksport Norrasse moodustas vaid 3% käibest.

Osaühingus töötas 2022. aasta lõpul 33 põhikohaga töötajat ning tööandja tööjõukulud kokku olid 987 599 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 2 liikmest, kellest üks juhatuse liige tegutses 2022. aastal ettevõttes ka tegevjuhina. 2022.aastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Osaühingu äritegevuse hooajalisus otseselt puudub, kuid siiski toimub mõningal määral aktiivsem tootmine ja müügitegevus kevadest sügiseni, kui elavneb ka ehitustegevus. Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud juhatuse hinnangul puuduvad. Järgnevatel perioodidel plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2022	2021
Maksevõime tase = käibevara/lühiajalised kohustised	11,37%	8,88%
Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital	12,06%	16,28%
Koguvara rentaablus = puhaskasum/aktiiva	11,25%	14,81%
Võlakordaja = kohustised/passiiva	6,75%	9,05%
Müügi puhasrentaablus = puhaskasum/müügikäive	7,30%	9,90%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	355 191	727 309	2
Nõuded ja ettemaksed	355 934	437 677	3
Varud	1 307 564	767 866	4
Kokku käibevarad	2 018 689	1 932 852	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	141 544	229 168	3
Kinnisvarainvesteeringud	46 100	0	
Materiaalsed põhivarad	408 028	322 982	8
Bioloogilised varad	59 200	23 039	9
Immateriaalsed põhivarad	1 915	3 267	10
Kokku põhivarad	656 787	578 456	
Kokku varad	2 675 476	2 511 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 287	16 855	12
Võlad ja ettemaksed	167 304	200 736	13
Kokku lühiajalised kohustised	177 591	217 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 908	9 639	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 908	9 639	
Kokku kohustised	180 499	227 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 165 878	1 884 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 979	371 953	
Kokku omakapital	2 494 977	2 284 078	
Kokku kohustised ja omakapital	2 675 476	2 511 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 125 300	3 756 158	16
Muud äritulud	19 373	10 057	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	35 221	0	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	173 760	-86 745	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 467 460	-1 876 593	18
Mitmesugused tegevuskulud	-452 880	-331 864	19
Tööjõukulud	-987 599	-949 905	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 103	-130 263	8;10
Muud ärikulud	-24 638	-8 380	21
Ärikasum (kahjum)	312 974	382 465	
Intressitulud	3 399	5 914	
Intressikulud	-450	-746	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 923	387 633	
Tulumaks	-14 944	-15 680	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 979	371 953	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse üksteisest selgelt eristatavate objektide jaoks individuaalse hindamise meetodit, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute

osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis maa, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel).

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Seadmed 5-10 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid 3 aastat

Muu inventar 3-10 aastat

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 3 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused (lubadused, garantiid, jne...), mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Inox Baltic OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	29 821	58 339
Arvelduskontod	325 370	668 970
Kokku raha	355 191	727 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	274 418	274 418		
Ostjatelt laekumata arved	274 418	274 418		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 714	43 714		5
Laenunõuded	163 069	21 525	141 544	6
Muud nõuded	10 811	10 811		
Intressinõuded	3 327	3 327		
Viitlaekumised	7 484	7 484		
Ettemaksed	5 466	5 466		
Tulevaste perioodide kulud	5 466	5 466		
Kokku nõuded ja ettemaksed	497 478	355 934	141 544	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	375 760	375 760		
Ostjatelt laekumata arved	377 102	377 102		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 342	-1 342		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 588	2 588		5
Laenunõuded	234 048	39 998	194 050	6
Muud nõuded	15 431	15 431		
Intressinõuded	5 489	5 489		
Viitlaekumised	9 942	9 942		
Ettemaksed	39 018	3 900	35 118	
Tulevaste perioodide kulud	39 018	3 900	35 118	
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 845	437 677	229 168	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	948 425	574 362
Valmistoodang	311 319	137 559
Müügiks ostetud kaubad	47 367	0
Ettemaksed varude eest	453	55 945
Kokku varud	1 307 564	767 866

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-14 992		-1 398
Üksikisiku tulumaks		18 522		16 573
Erisoodustuse tulumaks		206		217
Sotsiaalmaks		30 340		28 262
Kohustuslik kogumispension		599		558
Töötuskindlustusmaksed		2 236		2 074
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				46
Ettemaksukonto jääk	43 714		2 588	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 714	36 911	2 588	46 332

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilised isikud	143 855	16 525	127 330	2,4-2,5%	EUR	12.2026
Eraisikud	19 214	5 000	14 214	2,4-2,5%	EUR	05.2025
Laenunõuded	163 069	21 525	141 544			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilised isikud	185 998	14 998	171 000	2,5%	EUR	12.2026
Eraisikud	48 050	25 000	23 050	1,15-2,5%	EUR	05.2025
Laenunõuded	234 048	39 998	194 050			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	46 100	46 100
31.12.2022		
Soetusmaksumus	46 100	46 100
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	46 100	46 100

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 278	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	4 218	153 956	14 010	1 211 505	1 379 471	27 241	1 410 930
Akumuleeritud kulum	0	-116 880	-13 071	-843 556	-973 507	-22 090	-995 597
Jääkmaksumus	4 218	37 076	939	367 949	405 964	5 151	415 333
Ostud ja parendused				36 467	36 467		36 467
Amortisatsioonikulu		-10 622	-564	-115 601	-126 787	-2 031	-128 818
31.12.2021							
Soetusmaksumus	4 218	153 956	14 010	1 208 760	1 376 726	27 241	1 408 185
Akumuleeritud kulum	0	-127 502	-13 635	-919 945	-1 061 082	-24 121	-1 085 203
Jääkmaksumus	4 218	26 454	375	288 815	315 644	3 120	322 982
Ostud ja parendused		39 625	4 161	136 296	180 082	11 715	191 797
Muud ostud ja parendused		39 625	4 161	136 296	180 082	11 715	191 797
Amortisatsioonikulu		-16 461	-977	-86 693	-104 131	-2 620	-106 751
31.12.2022							
Soetusmaksumus	4 218	180 891	18 171	1 322 879	1 521 941	36 608	1 562 767
Akumuleeritud kulum	0	-131 273	-14 612	-984 461	-1 130 346	-24 393	-1 154 739
Jääkmaksumus	4 218	49 618	3 559	338 418	391 595	12 215	408 028

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	15 297	
Transpordivahendid	4 167	
Muud masinad ja seadmed	11 130	
Muud materiaalsed põhivarad	1 300	9 000
Kokku	16 597	9 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	22 415	22 415
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	624	624
31.12.2021	23 039	23 039
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 221	35 221
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	940	940
31.12.2022	59 200	59 200

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 487	16 487
Akumuleeritud kulum	-11 775	-11 775
Jääkmaksumus	4 712	4 712
Amortisatsioonikulu	-1 445	-1 445
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 487	16 487
Akumuleeritud kulum	-13 220	-13 220
Jääkmaksumus	3 267	3 267
Amortisatsioonikulu	-1 352	-1 352
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 487	16 487
Akumuleeritud kulum	-14 572	-14 572
Jääkmaksumus	1 915	1 915

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK Liising AS	1 843	1 843		6 kuu euribor+ 1,99%	EUR	02.2023
SWEDBANK Liising AS	7 796	4 888	2 908	6 kuu euribor+ 2,49%	EUR	02.2024
Kapitalirendikohustised kokku	9 639	6 731	2 908			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK Liising AS	12 775	10 932	1 843	6 kuu euribor+ 1,99%	EUR	02.2023
SWEDBANK Liising AS	12 563	4 767	7 796	6 kuu euribor+ 2,49%	EUR	02.2024
Kapitalirendikohustised kokku	25 338	15 699	9 639			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	72 059	91 780
Kokku	72 059	91 780

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	9 639	6 731	2 908				
Muud laenukohustised							
Krediitkaart	3 556	3 556			14%	EUR	15.01.2023
Muud laenukohustised kokku	3 556	3 556					
Laenukohustised kokku	13 195	10 287	2 908				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	25 338	15 699	9 639				
Muud laenukohustised							
Krediitkaart	1 156	1 156			14%	EUR	15.01.2022
Muud laenukohustised kokku	1 156	1 156					
Laenukohustised kokku	26 494	16 855	9 639				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	72 059	91 780
Kokku	72 059	91 780

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 461	41 461	
Võlad töövõtjatele	58 199	58 199	
Maksuvõlad	36 911	36 911	5
Muud võlad	16 893	16 893	
Muud viitvõlad	16 893	16 893	
Saadud ettemaksed	3 840	3 840	
Muud saadud ettemaksed	3 840	3 840	
Muud võlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 304	167 304	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 172	38 172	
Võlad töövõtjatele	75 656	75 656	
Maksuvõlad	46 332	46 332	5
Muud võlad	17 355	17 355	
Muud viitvõlad	17 355	17 355	
Saadud ettemaksed	13 221	13 221	
Muud võlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 736	200 736	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 979 701	1 810 828
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	487 156	445 130
Kokku tingimuslikud kohustised	2 466 857	2 255 958

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 045 241	1 257 396
Soome	1 538 141	1 050 070
Rootsi	1 127 121	1 068 640
Läti	113 530	111 165
Leedu	134 434	134 206
Taani	29 585	74 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 988 052	3 696 069
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	137 248	60 089
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	137 248	60 089
Kokku müügitulu	4 125 300	3 756 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu toodetud seadmete ja roostevaba mööbli müügist	3 926 105	3 600 860
Muud vahendatud teenused	199 195	155 298
Kokku müügitulu	4 125 300	3 756 158

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	16 597	9 000	8
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	940	624	9
Kasum valuutakursi muutustest	1 836	433	
Kokku muud äritulud	19 373	10 057	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 991 602	1 627 864
Alltöövõtutööd	131 175	39 747
Transpordikulud	262 286	143 920
Muud	82 397	65 062
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 467 460	1 876 593

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	147 991	111 345
Lähetuskulud	13 228	14 803
Koolituskulud	8 499	1 697
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	1 342	933
Kantselei ja kommunaalkulud	23 074	21 808
Põhivahendite hoolduskulud	10 067	36 166
Sõidukite kulud	33 034	23 934
Finants- ja juriidilised teenused	3 179	3 660
Remondi- ja korrashoiukulud	106 381	19 219
IT-ga seotud kulud	13 692	11 871
Muud	92 393	86 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	452 880	331 864

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	754 905	710 855
Sotsiaalmaksud	241 705	226 025
Puhkusereservi muutus	-14 939	7 326
Tööandja töötuskindlustusmaks	5 928	5 699
Kokku tööjõukulud	987 599	949 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	34

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	2 109	1 055
Ümardamise kulud	3	0
Erisoodustuste kulud	4 190	6 797
Tollimaks	7 983	480
Kingitused, annetused	10 305	0
Muud	48	48
Kokku muud ärikulud	24 638	8 380

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 080	14 944	89 795	15 680
Kokku	90 080	14 944	89 795	15 680

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 194	41 712
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 898	25 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 092	67 651
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 148	10 773
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 608	79
Kokku võlad ja ettemaksed	14 756	10 852

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	127 330	150 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 214	44 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 544	194 050

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	132 997	55 000	23 000	164 997	4 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	71 000		1 950	69 050	939
Kokku antud laenud	203 997	55 000	24 950	234 047	5 489

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	164 997	27 330	64 997	127 330	2 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 050		33 311	35 739	413
Kokku antud laenud	234 047	27 330	98 308	163 069	2 913

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	48 704	26 172	10 000	12 742	31 952	9 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				1 832		
Kokku müüdnud	48 704	26 172	10 000	14 574	31 952	9 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 200	96 937		42 589	140 919	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				5 056		
Kokku ostetud	220 200	96 937		47 645	140 919	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	38 735	42 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

INOX BALTIC OÜ (registrikood: 10942370) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SILLER	Juhatuse liige	19.07.2023
PAULINE HOLTER	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

INOX BALTIC OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud INOX BALTIC OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

19.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

INOX BALTIC OÜ (registrikood: 10942370) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	19.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 165 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 979
Kokku	2 466 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 466 857
Kokku	2 466 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 165 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 979
Kokku	2 466 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 466 857
Kokku	2 466 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine	28251	3926105	95.17%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pauliine Holter	49401202742	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Andrus Siller	37604272752	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7426401
Faks	+372 7426411
E-posti aadress	info@inoxbaltic.ee
Veebilehe aadress	www.inoxbaltic.ee