

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Marati 5 OÜ

registrikood: 14747049

tänavanimi: Marati tn

maja ja korteri number: 5/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

e-posti aadress: toomas@cargohunters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Marati 5 OÜ asutati eesmärgiga soetada ja arendada kahte Kopli poolsaarel asuvat kinnistut (Marati 5, Marati 5a) renditulu saamise eesmärgil. Kinnistud osteti emattevõtelt Põhjala üks OÜ detsembris 2019. Detsembris 2021 soetati arenduse eesmärgil täiendavalt kinnistu Marati 5b. Kinnistute koondamine Marati 5 OÜ alla oli vajalik pangafinantseeringu kaasamiseks ja oli selle üheks eeltingimuseks.

2022. aasta jooksul investeeriti arendusse 1 035 757 eurot. Müügitulu saadi 583 289 eurot mis on 126% kasv võrreldes eelneva aastaga. Müügitulu edasiseks kasvuks on head eeldused kuna kõik pinnad ei ole veel rendikõlblikuks välja arendatud.

Peamised finantsnäitajad (euro või %)	2022	2021
Müügitulu	583 289	257 806
Ärikasum	282 460	125 707
Ärikasumi määr müügitulust	48%	49%
Puhaskasum	148 192	47 197
Puhaskasumi määr müügitulust	25%	18%
Omakapital	243 968	95 776
Omakapitali tootlus (ROE)	61%	49%
Mõisted:		
Ärikasumi määr müügitulust = ärikasum/müügitulu		
Puhaskasumi määr müügitulust = puhaskasum/müügitulu		
Omakapitali tootlus = puhaskasum/omakapital		

2023. aasta on järjekordsete väljakutsete aasta. Kui aasta varasemalt oli põhiliseks mureks ehitus- ja energiahindade järsk kasv siis nüüd on väljakutseks EURIBOR kasvust tingitud tõusvad intressitasemed. See mõjutab negatiivselt rahavoogu ja mõjutab tõenäoliselt ka osade meie klientide maksevõimet. Meie kliendiriski maandab asjaolu, et müügitulu koosneb paljudest väikestest rendisummadest ning rendihinnad on turu alumises otsas. On vähe tõenäoline, et raskused korraga suurt osa meie klientidest tabavad.

2022. aasta lõpu seisuga ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid. Juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega muid tasusid tehtud töö eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 975	36 675	
Nõuded ja ettemaksed	84 601	66 471	2
Kokku käibevarad	159 576	103 146	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 565 902	5 530 145	3
Kokku põhivarad	6 565 902	5 530 145	
Kokku varad	6 725 478	5 633 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 192	156 615	4
Võlad ja ettemaksed	206 759	159 576	5
Kokku lühiajalised kohustised	380 951	316 191	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 100 559	5 221 324	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 100 559	5 221 324	
Kokku kohustised	6 481 510	5 537 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 276	46 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 192	47 197	
Kokku omakapital	243 968	95 776	
Kokku kohustised ja omakapital	6 725 478	5 633 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	583 289	257 806	8
Muud äritulud	6 646	501	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 676	-65 382	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 058	-63 830	
Tööjõukulud	-24 641	-781	9
Muud ärikulud	-101	-2 607	
Ärikasum (kahjum)	282 459	125 707	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-132 409	-78 514	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 862	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 192	47 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 192	47 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marati 5 OÜ 2022. aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Marati 5 OÜ 2022. majandusaasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. a. aruandes oli kasutusel kasumiaruande skeem 2, 2022.a. aruandes kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtja enda ajandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algelt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määrab juhatus kasutatades selleks vajadusel ettevõtjaväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on tavaliselt üks kuu. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtja kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on omavahel seotud, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Marati 5 OÜ seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Põhjala üks OÜ;
- Emaettevõtte osanikud ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- Juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 453	31 453
Ostjatelt laekumata arved	31 453	31 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 523	20 523
Muud nõuded	32 625	32 625
Viitlaekumised	32 625	32 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 601	84 601
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 775	7 775
Ostjatelt laekumata arved	7 775	7 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 815	48 815
Ettemaksed	9 881	9 881
Muud makstud ettemaksed	9 881	9 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 471	66 471

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	3 196 265
Ostud ja parendused	2 333 880
31.12.2021	5 530 145
Ostud ja parendused	1 035 757
31.12.2022	6 565 902

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	416 478	257 806
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	65 864	65 382

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV	3 394 185	157 799	3 236 386	0	Euribor + 3,6%	EUR	15.12.2025	
LHV	380 473	16 393	364 080	0	Euribor + 4,6%	EUR	15.12.2025	
Põhjala üks OÜ	2 500 093	0	2 500 093	0	0%	0%	20.12.2024	10
Pikaajalised laenud kokku	6 274 751	174 192	6 100 559	0				
Laenukohustised kokku	6 274 751	174 192	6 100 559	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV	2 677 846	137 061	2 540 785	0	Euribor + 3,6%	EUR	15.12.2025	
LHV	400 000	19 554	380 446	0	Euribor + 4,6%	EUR	15.12.2025	
Põhjala üks OÜ	2 300 093	0	2 300 093	0	0%	EUR	20.12.2024	10
Pikaajalised laenud kokku	5 377 939	156 615	5 221 324	0				
Laenukohustised kokku	5 377 939	156 615	5 221 324	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021

Maa	6 565 902	5 530 145
Kokku	6 565 902	5 530 145

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163 563	163 563
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	977	977
Saadud ettemaksed	41 619	41 619
Muud saadud ettemaksed	41 619	41 619
Kokku võlad ja ettemaksed	206 759	206 759
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 570	134 570
Saadud ettemaksed	25 006	25 006
Muud saadud ettemaksed	25 006	25 006
Kokku võlad ja ettemaksed	159 576	159 576

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	193 174	74 621
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 294	18 655
Kokku tingimuslikud kohustised	241 468	93 276

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	583 289	257 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	583 289	257 806
Kokku müügitulu	583 289	257 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	583 289	257 806
Kokku müügitulu	583 289	257 806

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 416	584
Sotsiaalmaksud	6 225	197
Kokku tööjõukulud	24 641	781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Põhjala üks OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 500 093	2 300 093
Kokku laenukohustised	2 500 093	2 300 093

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	1 660 093	640 000	0	2 300 093
Kokku laenukohustised	1 660 093	640 000	0	2 300 093

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	2 300 093	200 000	0	2 500 093
Kokku laenukohustised	2 300 093	200 000	0	2 500 093

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	740 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 033	0	0	
Kokku ostetud	2 033	0	0	740 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Marati 5 OÜ (registrikood: 14747049) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAUR	Juhatuse liige	19.07.2023
TOOMAS METS	Juhatuse liige	28.06.2023
TOOMAS METS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marati 5 OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Marati 5 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Paide

Vandeaudiitor, avaliku sektori vandeaudiitor, tegevusloa number 603

Alliance Audit OÜ

Audiitorettevõtja, tegevusloa number 277

Kalmuse tee 17 Tallinn 11911

18. juulil 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Marati 5 OÜ (registrikood: 14747049) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PAIDE	Vandeaudiitor	18.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 192
Kokku	241 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 468
Kokku	241 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 192
Kokku	241 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 468
Kokku	241 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	583289	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põhjala üks OÜ	14497889	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@cargohunters.ee