

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing tegeleb põllumajandusliku tootmisega. Osaühingu põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja põlluharimise teenuse osutamine ning toodangu müük Eesti Vabariigis.

Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele kasvatakse lihaveiseid. 31.12.2022 seisuga oli 213 looma: ammlehmi 91 tk, lehmikuid 111 tk, pulle 4 tk ja pullikuid 7 tk.

2022 aastal oli haritavat maad kokku 1219,4 ha, millest teravilja 715,2 ha, rohumaad 463,2 raps 41 ha.

2022. aastal Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu müügitulu 1 022 776 eurot, sh. teravilja ja rapsi müük moodustas 874 637 eurot. Toodang müüdi Eestisse. Suuremateks ostjateks olid Baltic Agro AS ja Scandagra Eesti AS.

2022 aastal saadi PRIA toetusi 334 012 € ja muu äritulu moodustas peamiselt kasutatud põllumajandusliku tehnika müügist 85 620 eurot

Suuremateks investeeringuteks oli uute põllumajandusmasinate soetus summas 332 192 eurot ja parendati vanu põllumajandushooneid .

2022 aastal hakati projekteerima uut kuivatit ja tasuti uue kuivati seadmete eest ettemaksuna 99 223 eurot ning plaan on alustada kuivati ehitusega 2023 aasta alguses.

Massiaru POÜ kasum kujunes 2022 aastal 496 665 eurot.

Seisuga 31.12.2022 töötab ettevõttes töölepingu alusel 6 töötajat.

Juhatus usub, et osaühing on jätkusuutlik ettevõtte ja plaanitakse jätkata samal tegevusalal. Plaanis hakata projekteerima uut kuivatit ja alustada kuivati ehitusega 2023 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	402 708	365 924	2
Nõuded ja ettemaksed	472 945	272 694	3
Varud	365 383	108 116	4
Bioloogilised varad	78 210	58 807	7
Kokku käibevarad	1 319 246	805 541	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 298	5 298	
Nõuded ja ettemaksed	69 579	103 579	3
Materiaalsed põhivarad	3 304 641	3 068 662	6
Bioloogilised varad	180 928	175 835	7
Kokku põhivarad	3 560 446	3 353 374	
Kokku varad	4 879 692	4 158 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 650	82 586	9
Võlad ja ettemaksed	229 631	223 901	10
Kokku lühiajalised kohustised	382 281	306 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	355 339	207 021	9
Sihtfinantseerimine	195 130	195 130	13
Kokku pikaajalised kohustised	550 469	402 151	
Kokku kohustised	932 750	708 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	14
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 412 862	3 376 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 665	35 911	
Kokku omakapital	3 946 942	3 450 277	
Kokku kohustised ja omakapital	4 879 692	4 158 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 022 776	828 074	15
Muud äritulud	426 842	344 930	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	156 107	-131 293	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 840	19 110	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 980	216	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-684 098	-643 029	17
Mitmesugused tegevuskulud	-43 491	-25 935	18
Tööjõukulud	-185 790	-156 594	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 789	-193 965	
Muud ärikulud	-1 043	-114	
Ärikasum (kahjum)	505 374	41 400	
Intressitulud	7	2 324	
Intressikulud	-8 716	-7 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 665	35 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 665	35 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (ammlehmad ja lehmikud, mis kajastuvad bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

Ehitised ja rajatised 3-7%

Masinad ja seadmed 10-20 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena. Saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluks hetkel, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud olulised tingimused on täidetud, näiteks on täidetud nõue kasutada vara sihtotstarbeliselt viie aasta jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimiseks saadud toetused kajastatakse tuluna samuti perioodil, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	24	785
Arvelduskontod	402 684	365 139
Kokku raha	402 708	365 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 399	10 399	
Ostjatelt laekumata arved	10 399	10 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 259	48 259	
Laenunõuded	277 970	243 970	34 000
Muud nõuded	112 095	76 516	35 579
Viitlaekumised	112 095	76 516	35 579
Ettemaksed	658	658	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	92 603	92 603	
Ettemaksed tarnijatele	540	540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	542 524	472 945	69 579

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 346	24 346	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 920	16 920	
Laenunõuded	112 000	44 000	68 000
Muud nõuded	112 095	76 516	35 579
Viitlaekumised	112 095	76 516	35 579
Ettemaksed	658	658	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	89 778	89 778	
Ettemaksed tarnijatele	20 476	20 476	
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 273	272 694	103 579

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	131 966	60 826
Tooraine ja materjal	131 966	60 826
Lõpetamata toodang	2 310	7 290
Sügisküünd	2 310	7 290
Valmistoodang	231 107	40 000
Teravili	149 267	20 300
Põldhein	16 500	14 400
Põhk	1 500	750
Silo	17 600	4 550
Raps	46 240	0
Kokku varud	365 383	108 116

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45 808		16 920	
Üksikisiku tulumaks		4 451		3 899
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		3 910		3 586
Kohustuslik kogumispension		215		195
Töötuskindlustusmaksed		266		243
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		70		83
Ettemaksukonto jääk	2 451			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 259	8 912	16 920	8 006

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 154 754	1 901 512	48 252	1 389 801	1 438 053	15 719		4 510 038
Akumuleeritud kulum		-517 079	-18 623	-725 095	-743 718	-7 426		-1 268 223
Jääkmaksumus	1 154 754	1 384 433	29 629	664 706	694 335	8 293		3 241 815
Ostud ja parendused		5 383		15 310	15 310	4 730		25 423
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 383						5 383
Muud ostud ja parendused				15 310	15 310	4 730		20 040
Amortisatsioonikulu	0	-70 436	-7 265	-114 628	-121 893	-1 637		-193 966
Müügid (jääkmaksumuses)		-157	-4 453		-4 453			-4 610
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 154 754	1 899 949	42 180	1 392 984	1 435 164	20 449		4 510 316
Akumuleeritud kulum	0	-580 726	-24 269	-827 596	-851 865	-9 063		-1 441 654
Jääkmaksumus	1 154 754	1 319 223	17 911	565 388	583 299	11 386		3 068 662
Ostud ja parendused	167	1 085	12 292	319 900	332 192	2 500	101 973	437 917
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	167							167
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 085						1 085
Muud ostud ja parendused			12 292	319 900	332 192	2 500	101 973	436 665
Amortisatsioonikulu		-70 460	-6 516	-116 006	-122 522	-1 807		-194 789
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 149	-6 000	-7 149			-7 149
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 154 921	1 901 034	51 108	1 499 318	1 550 426	22 949	101 973	4 731 303
Akumuleeritud kulum	0	-651 186	-28 570	-736 036	-764 606	-10 870	0	-1 426 662
Jääkmaksumus	1 154 921	1 249 848	22 538	763 282	785 820	12 079	101 973	3 304 641

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	4 000
Masinad ja seadmed	92 768	14 200

Transpordivahendid	3 158	10 000
Muud masinad ja seadmed	89 610	4 200
Kokku	92 768	18 200

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	6 114		40 245	46 359
Soetused	7 759			7 759
Müügid	-18 537			-18 537
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-40 245	-40 245
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 270			15 270
Muud muutused	-4 089		52 290	48 201
31.12.2021	6 517		52 290	58 807
Müügid	-16 856			-16 856
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-52 290	-52 290
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 250			13 250
Muud muutused	-1 313		76 612	75 299
31.12.2022	1 598		76 612	78 210
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	81 733	79 680		161 413
Müügid	-9 711			-9 711
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 696			-3 696
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 564			20 564
Muud muutused	7 265			7 265
31.12.2021	96 155	79 680		175 835
Müügid	-24 163			-24 163
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 337	4 180		28 517
Muud muutused	739			739
31.12.2022	97 068	83 860		180 928

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	25 027	3 060
Kokku	25 027	3 060

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor NH T 7.270	58 129	18 992	39 137		3 kuu euribor+1,14%	euro	01.01.2026
Traktor NH T 7.315	19 150	16 370	2 780		3 kuu euribor+3,25%	euro	01.03.2024
Traktor Case IH Optum 270 CVX	140 310	19 987	80 139	40 184	3 kuu euribor+1,14%	euro	16.02.2029
Traktor NH T7.245	133 547	52 691	80 856		6 kuu euribor+1,49%	euro	30.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	351 136	108 040	202 912	40 184			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor NH T 7.270	76 747	18 619	58 128		1,99%	euro	01.01.2026
Traktor NH T 7.315	34 996	15 846	19 150		3,25%+3 kuu marginaal	euro	01.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	111 743	34 465	77 278				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	481 522	204 233
Kokku	481 522	204 233

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	27 110	27 110			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	27 110	27 110					
Pikaajalised laenud							
Luminor laenud	126 779	17 371	109 408		Panga baasintress+2,15%	euro	25.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	126 779	17 371	109 408				
Pikaajalised võlakirjad							
Kaasiku maa hüpoteek	2 964	129	518	2 317	5% aastamakselt	euro	2045
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 964	129	518	2 317			
Kapitalirendikohustised kokku	351 136	108 040	202 912	40 184			
Laenukohustised kokku	507 989	152 650	312 838	42 501			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	28 000	28 000			0%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	28 000	28 000					
Pikaajalised laenud							
Luminor laenud	146 771	19 992	126 779		Panga baasintress+2,15%	euro	25.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	146 771	19 992	126 779				
Pikaajalised võlakirjad							
Hüpoteegikohustused	3 093	129	516	2 448	5% aastamakselt	euro	2045
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 093	129	516	2 448			
Kapitalirendikohustised kokku	111 743	34 465	77 278				
Laenukohustised kokku	289 607	82 586	204 573	2 448			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	65 497	304 766
Ehitised	0	464 450
Kokku	65 497	769 216

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 154	85 154
Võlad töövõtjatele	19 651	19 651
Maksuvõlad	8 912	8 912
Muud võlad	115 914	115 914
Muud viitvõlad	115 914	115 914
Kokku võlad ja ettemaksed	229 631	229 631
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 609	84 609
Võlad töövõtjatele	16 818	16 818
Maksuvõlad	8 006	8 006
Muud võlad	114 468	114 468
Muud viitvõlad	114 468	114 468
Kokku võlad ja ettemaksed	223 901	223 901

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Väljamaksmata töötasu	11 252	9 275
Puhkusereserv	8 399	7 543
Kokku võlad töövõtjatele	19 651	16 818

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 127 622	2 730 289
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	781 905	682 572
Kokku tingimuslikud kohustised	3 909 527	3 412 861

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		195 130				195 130
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		195 130				195 130
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatustoetused	84 246		157 206	152 667	79 707	
Loomakasvatustoetused	8 259		13 889	14 650	9 019	
Üldpindalatoetus			159 974	159 974		
Muud toetused	906		906	1 053	1 053	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 411		331 975	328 344	89 779	
Kokku sihtfinantseerimine	93 411	195 130	331 975	328 344	89 779	195 130
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		195 130				195 130
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		195 130				195 130
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Üldpindalatoetus			163 264	160 725	2 539	
Taimekasvatustoetused	79 707		152 991	153 032	79 666	
Loomakasvatustoetused	9 019		16 706	16 378	9 347	
Natura metsamaa	1 053		1 051	1 053	1 051	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 779		334 012	331 188	92 603	
Kokku sihtfinantseerimine	89 779	195 130	334 012	331 188	92 603	195 130

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 022 776	828 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 022 776	828 074
Kokku müügitulu	1 022 776	828 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rapsi kasvatus	874 637	676 018
Muu loomakasvatus	101 855	59 292
Taimekasvatustööd ja -teenused	45 900	85 621
Muu TK toodang	0	2 211
Muu	0	4 229
Maa renditulu	384	703
Kokku müügitulu	1 022 776	828 074

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	75 009	13 590
Põllumajandustegevuse toetused	334 012	328 344
Muude varade müük	10 610	2 255
Muud	7 211	741
Kokku muud äritulud	426 842	344 930

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	402 017	331 817
Energia	128 793	84 695
Elektrienergia	19 198	13 239
Kütus	109 595	71 456
Veevarustusteenused	238	306
Transpordikulud	37 491	19 709
Maarent	40 600	40 979
Muud ostetud teenused	15 193	30 592
Masinapargi hooldusteenus	17 524	21 789
Ostetud taimekasvatusteenused	40 673	111 497
Ravimid	1 569	1 645
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	684 098	643 029

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	6 084	6 119
Koolituskulud	2 386	898
Riiklikud ja kohalikud maksud	987	2 523
Kindlustus	10 369	9 965
Muud kulud	18 215	6 430
Riigilõiv	5 450	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 491	25 935

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-138 977	-117 036
Sotsiaalmaksud	-46 813	-39 558
Kokku tööjõukulud	-185 790	-156 594
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	36 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 000	36 323
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 110	28 000
Kokku laenukohustised	27 110	28 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	78 000	30 000
PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	68 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 000	68 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 000	35 500	69 500	102 000	2 323
Kokku antud laenud	136 000	35 500	69 500	102 000	2 323

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 000	164 400	2 400	264 000	0
Kokku antud laenud	102 000	164 400	2 400	264 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 555	61 158	68 713	28 000
Kokku laenukohustised	35 555	61 158	68 713	28 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	121 110	122 000	27 110
Kokku laenukohustised	28 000	121 110	122 000	27 110

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 000		67 530	10 000
Kokku müüdid		24 000		67 530	10 000

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	30 000	25 382	79 100	
Kokku ostetud	35 000	30 000	25 382	79 100	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	56 250	49 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	19.07.2023
PIRET ALFTHAN	Juhatuse liige	19.07.2023
TERLI KRIKUHIN	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeauditör nr. 420

Osaühing MK Audit
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 19. juulil 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	19.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 412 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 665
Kokku	3 909 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	874637	85.52%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	101855	9.96%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	45900	4.49%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	384	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maimu Pärna	43501284216		294 EUR (Ühisomand)
Elvi Eeriku	45906124212	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Osaühing Aminolte	10659958	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	8449 EUR (Lihtomand)
SAKARI KALERVO MÄÄTTÄNEN	36408080079	Eesti	4819 EUR (Lihtomand)
Heleri Piirak	48109054210	Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR (Lihtomand)
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	4047 EUR (Lihtomand)
Ann Viirna	47003294226	Eesti	25 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454329
E-posti aadress	massiaru@hot.ee