

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FairPartner OÜ

registrikood: 12015811

talu nimi: Jõhvika

küla: Paslepa küla/Pasklep

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91204

telefon: +372 53358888

faks: +372 6509885

e-posti aadress: jaanus.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Laenunõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

FairPartner OÜ asutati 2010. aastal. 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta näol oli tegu FairPartner OÜ 12. majandusaastaga.

FairPartner OÜ põhitegevusalaks on programmeerimisteenuste ja IT alaste konsultatsioonide osutamine, elukondliku kinnisvara üürimine ning arendamine ning 2022. aastast alates ka sõiduautode müük.

FairPartner OÜ on ainoosanikuga osäühing.

FairPartner OÜ summaarne müügitulu aastal 2022 oli 64 658 eurot (2021: 5600 eurot) ja kahjum oli -473 820 eurot (2021: kasum 65 073 eurot). Võrreldes 2021 aastaga kasvas 2022. aastal müügitulu 1054,6% (2021: 108,5%) ja kahanes kasum 828,1% (2021: kasvas 331,9%). Turg asus Eesti Vabariigis 65,6% (2021: 100,0%) ja muudes Euroopa Liidu riikides 34,4% (2021: 0,0%).

2022. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2023. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2022	31.12.2021
Puhaskasumi marginaal	-732,8%	1162,0%
Ärikasumi marginaal	-23,9%	-776,3%
Omakapitali puhasrentaablus	-44,9%	5,1%
Varade puhasrentaablus	-35,8%	5,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	15,7
Laenukohustuste määr	58,1%	2,0%
Omakapitali määr	61,6%	98,0%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandavad kohustused / omakapital x 100

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 902	45 705	2
Nõuded ja ettemaksed	213 844	316 793	3
Varud	4 941	59 951	
Kokku käibevarad	251 687	422 449	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	490 830	470 547	5
Nõuded ja ettemaksed	0	178 561	3
Kinnisvarainvesteeringud	518 778	191 397	7
Materiaalsed põhivarad	64 814	55 031	8
Kokku põhivarad	1 074 422	895 536	
Kokku varad	1 326 109	1 317 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	475 000	25 000	9
Võlad ja ettemaksed	33 890	1 946	10
Kokku lühiajalised kohustised	508 890	26 946	
Kokku kohustised	508 890	26 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 482	1 223 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 820	65 073	
Kokku omakapital	817 219	1 291 039	
Kokku kohustised ja omakapital	1 326 109	1 317 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	64 658	5 600	13
Muud äritulud	9 268	4 402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 244	-738	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 292	-27 573	14
Tööjõukulud	-9 321	-9 321	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 539	-15 837	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	-15 470	-43 472	
Intressitulud	97 224	60 823	
Intressikulud	-12 676	-45	
Muud finantstulud ja -kulud	-542 898	50 393	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-473 820	67 699	
Tulumaks	0	-2 626	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 820	65 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 470	-43 472	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 539	15 837	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 969	-2 401	
Kokku korrigeerimised	13 570	13 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 357	-3 527	
Varude muutus	-278 453	-58 517	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 336	752	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 626	16
Kokku rahavood äritegevusest	-256 660	-93 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-79 185	-66 058	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	61 917	68 333	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-88 887	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 000	0	5
Antud laenud	-212 000	-8 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	50 080	
Laekunud intressid	30 648	42 598	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 620	-1 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	450 000	25 000	
Makstud dividendid	0	-16 129	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	450 000	8 871	
Kokku rahavood	-13 280	-87 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 705	131 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 280	-87 017	
Valuutakursside muutuste mõju	477	1 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 902	45 705	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 557	1 239 538	1 242 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	65 073	65 073
Väljakuulutatud dividendid	0	-16 129	-16 129
31.12.2021	2 557	1 288 482	1 291 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-473 820	-473 820
31.12.2022	2 557	814 662	817 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FairPartner OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Seoses sellega, et ettevõtte ei ole vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 kohustatud koostama konsolideeritud aruannet, kajastatakse tütar-ettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, ehitised), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimimise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad loetakse piiramatult kasutuseaga objektiks ning seda ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad loetakse piiramatult kasutuseaga objektiks ning seda ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulikuks elueaks loetakse 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhutuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 320 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste (kovenantide) rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2021. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud netodividendidest (2020. aastal rakendus madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

FairPartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	41	41
Arvelduskontod	32 861	45 664
Kokku raha	32 902	45 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	673	673	0	4
Laenunõuded	189 428	189 428	0	
Muud nõuded	23 612	23 612	0	
Intressinõuded	23 612	23 612	0	
Ettemaksed	131	131	0	
Tulevaste perioodide kulud	131	131	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 844	213 844	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 937	4 937	0	4
Laenunõuded	468 437	289 876	178 561	
Muud nõuded	21 836	21 836	0	
Intressinõuded	21 685	21 685	0	
Viitlaekumised	151	151	0	17
Ettemaksed	144	144	0	
Tulevaste perioodide kulud	144	144	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 354	316 793	178 561	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	96	0	104
Käibemaks	180	0	248	0
Üksikisiku tulumaks	0	117	0	117
Sotsiaalmaks	0	350	0	362
Ettemaksukonto jääk	493		4 689	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	673	563	4 937	583

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	0	452 124	452 124
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	18 023	18 023
Muud	400	0	400
31.12.2021	400	470 147	470 547
Kajastatud õiglasest väärtuses	400	470 147	470 547
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	400	470 147	470 547
Soetamine	8 000	0	8 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 400	20 683	12 283
31.12.2022	0	490 830	490 830
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	490 830	490 830

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastub ettevõtte poolt riskide maandamiseks tehtud investeeringud investeerimiskulda ja -hõbedasse.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Konverteeritav tagatiseta laen	25 000	25 000	0	5,0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen	32 111	32 111	0	10,0%	USD	23.12.2023
Kommertspandiga tagatud laen	23 439	23 439	0	17,5%	USD	28.02.2022
Kommertspandiga tagatud laen	23 439	23 439	0	17,5%	USD	30.06.2022
Kommertspandiga tagatud laen	23 439	23 439	0	17,5%	USD	20.04.2022
Tagatiseta laen	50 000	50 000	0	17,5%	EUR	04.02.2023
Tagatiseta laen	12 000	12 000	0	15,0%	EUR	30.09.2023
Laenunõuded	189 428	189 428	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Konverteeritav tagatiseta laen	25 000	25 000	0	5,0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen	120 961	0	120 961	10,0%	USD	23.12.2023
Kommertspandiga tagatud laen	88 292	88 292	0	17,5%	USD	28.02.2022
Kommertspandiga tagatud laen	88 292	88 292	0	17,5%	USD	30.06.2022
Kommertspandiga tagatud laen	88 292	88 292	0	17,5%	USD	20.04.2022
Tagatiseta laen	49 600	0	49 600	3,0%	EUR	16.10.2025
Tagatiseta laen	8 000	0	8 000	3,0%	EUR	30.06.2026
Laenunõuded	468 437	289 876	178 561			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 069	0	87 735	102 804
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	15 069	0	87 735	102 804
Ostud ja parendused	0	0	88 887	88 887
Amortisatsioonikulu	0	-294	0	-294
Ümberliigitamised	0	176 622	-176 622	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	15 069	176 622	0	191 691
Akumuleeritud kulum	0	-294	0	-294
Jääkmaksumus	15 069	176 328	0	191 397
Amortisatsioonikulu	0	-6 085	0	-6 085
Ümberliigitamised	27 179	306 287	0	333 466
31.12.2022				
Soetusmaksumus	42 248	482 909	0	525 157
Akumuleeritud kulum	0	-6 379	0	-6 379
Jääkmaksumus	42 248	476 530	0	518 778

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 086	1 516

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	101 561	11 394	112 955
Akumuleeritud kulum	-33 936	-8 572	-42 508
Jääkmaksumus	67 625	2 822	70 447
Ostud ja parendused	66 058	0	66 058
Amortisatsioonikulu	-13 804	-1 738	-15 542
Müügid (jääkmaksumuses)	-65 932	0	-65 932
31.12.2021			
Soetusmaksumus	66 058	11 394	77 452
Akumuleeritud kulum	-12 111	-10 310	-22 421
Jääkmaksumus	53 947	1 084	55 031
Ostud ja parendused	79 185	0	79 185
Amortisatsioonikulu	-14 517	-938	-15 455
Müügid (jääkmaksumuses)	-53 947	0	-53 947
31.12.2022			
Soetusmaksumus	79 185	11 394	90 579
Akumuleeritud kulum	-14 517	-11 248	-25 765
Jääkmaksumus	64 668	146	64 814

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	61 917	68 333
Kokku	61 917	68 333

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen eraisikust omanikult	475 000	475 000			3,0%	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	475 000	475 000						
Laenukohustised kokku	475 000	475 000						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen eraisikust omanikult	25 000	25 000			3,0%	EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Laenukohustised kokku	25 000	25 000						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 769	1 769	0	
Maksuvõlad	563	563	0	4
Muud võlad	14 143	14 143	0	17
Intressivõlad	12 721	12 721	0	
Muud viitvõlad	1 422	1 422	0	
Saadud ettemaksed	17 415	17 415	0	
Tulevaste perioodide tulud	17 415	17 415	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 890	33 890	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 318	1 318	0	
Maksuvõlad	583	583	0	4
Muud võlad	45	45	0	17
Intressivõlad	45	45	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 946	1 946	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	651 730	1 030 786
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 932	257 696
Kokku tingimuslikud kohustised	814 662	1 288 482

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2022 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2557 eurot (31.12.2021: üks osa nimiväärtusega 2557 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 383	5 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 275	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 658	5 600
Kokku müügitulu	64 658	5 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT alased konsultatsioonid	22 275	0
Üüritulud	10 800	5 600
Sõiduautode müük	31 583	0
Kokku müügitulu	64 658	5 600

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-8 789	-5 897
Elektrienergia	-4 410	-1 961
Kütus	-4 379	-3 936
Sõidukite kulud	-10 771	-12 788
Erisoodustuste kulud	-3 058	-3 675
Sidekulud	-696	-1 024
Muud	-3 978	-4 189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 292	-27 573

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 008	-7 008
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 313
Kokku tööjõukulud	-9 321	-9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16 129	-2 626
Eesti	0	0	-16 129	-2 626
Kokku	0	0	-16 129	-2 626

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	151	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475 000	25 000	9
Kokku laenukohustised	475 000	25 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 143	45	10
Kokku võlad ja ettemaksed	14 143	45	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	25 000	45	9, 10
Kokku laenukohustised	0	25 000	25 000	45	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	450 000	475 000	12 676	9, 10
Kokku laenukohustised	25 000	450 000	475 000	12 676	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 600
Kokku müüdnud	0	5 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

FairPartner OÜ (registrikood: 12015811) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVI	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 820
Kokku	814 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	31583	48.85%	Jah
Programmeerimine	62011	22275	34.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10800	16.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kivi	37107280231		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6509885
Mobiiltelefon	+372 53358888
E-posti aadress	jaanus.kivi@gmail.com