

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kõrrevälja OÜ

registrikood: 14887946

tänava/talu nimi, Kasevälja tee 5
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76907

e-posti aadress: toomas.kaaret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE

Kõrrevälja OÜ on asutatud 2022.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on endaga seotud kinnisvara ost-müük sh. omandatud maa-ala kruntideks jagamine ja infrastruktuuri lisamisega väärtuse suurendamine

Järgneval majandusaastal jätkatakse samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 209	3 209
Kokku käibevarad	3 209	3 209
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	94 815	90 300
Kokku põhivarad	94 815	90 300
Kokku varad	98 024	93 509
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 854	89 054
Kokku pikaajalised kohustised	93 854	89 054
Kokku kohustised	93 854	89 054
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955	2 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285	-500
Kokku omakapital	4 170	4 455
Kokku kohustised ja omakapital	98 024	93 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	4 515	4 300
Ärikasum (kahjum)	4 515	4 300
Intressikulud	-4 800	-4 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-285	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285	-500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrrevälja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kõrrevälja OÜ (registrikood: 14887946) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAARET	Juhatuse liige	05.07.2023
ALVAR KRAUT	Juhatuse liige	05.07.2023
SULO NIGUL	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285
Kokku	1 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TMS Holding OÜ	12695332	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
OÜ Black Box	11432139	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
K-S Konsultatsioonid OÜ	11904029	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Andres Parts	36909020242	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Alvar Kraut	36903310278	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.kaaret@gmail.com