

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Mantika

registrikood: 11103074

tänava/talu nimi, Pärna tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 5207790

e-posti aadress: mario@business24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Mantika on asutatud 31.03.2005.a.

Ettevõtte põhitegevusteks on pärandniitude taastamine ja hooldamine, metsaga seonduvate tööde/teenuste teostamine, kinnisvaraalne vahendus- ja konsultatsiooniteenus, kinnisvarasse investeerimine ning elektrienergia tootmine.

Suurimad koostööpartnerid on: Reta Puit OÜ, 1Partner Kommertsinnisvara, Reinpaul AS.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei tehtud ning neid ei ole planeeritud ka 2023. aastaks.

2023.a. plaanib ettevõtte jätkata ülaltoodud tegevustega ning suurendada elektrienergia tootmise osakaalu müügikäibes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 647	32 372
Nõuded ja ettemaksed	39 169	25 685
Kokku käibevarad	63 816	58 057
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	715 606	620 764
Kokku põhivarad	715 606	620 764
Kokku varad	779 422	678 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 515	33 003
Võlad ja ettemaksed	20 741	17 308
Kokku lühiajalised kohustised	121 256	50 311
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	311 037	312 175
Kokku pikaajalised kohustised	311 037	312 175
Kokku kohustised	432 293	362 486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 523	215 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 794	98 098
Kokku omakapital	347 129	316 335
Kokku kohustised ja omakapital	779 422	678 821

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	159 348	191 524
Muud äritulud	46 267	27 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 789	-39 748
Mitmesugused tegevuskulud	-13 584	-20 204
Tööjõukulud	-29 840	-47 055
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 983	-408
Muud ärikulud	-2 117	-7
Ärikasum (kahjum)	56 302	111 786
Intressitulud	119	0
Intressikulud	-13 295	-10 894
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 124	100 892
Tulumaks	-2 330	-2 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 794	98 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mantika OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mantika OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvudena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularahaja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5	5
Ostjatelt laekumata arved	5	5
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 400	29 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 952	8 952
Ettemaksed	812	812
Tulevaste perioodide kulud	812	812
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 169	39 169
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 162	3 162
Ostjatelt laekumata arved	3 162	3 162
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 800	3 800
Laenunõuded	18 300	18 300
Ettemaksed	423	423
Tulevaste perioodide kulud	423	423
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 685	25 685

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		57		0
Käibemaks	7 726			6 481
Üksikisiku tulumaks		422		524
Sotsiaalmaks		812		712
Kohustuslik kogumispension		32		19
Töötuskindlustusmaksed		52		50
Ettemaksukonto jääk	1 226		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 952	1 375		7 786

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 417	12 417
Võlad töövõtjatele	1 067	1 067
Maksuvõlad	1 375	1 375
Muud võlad	881	881
Muud viitvõlad	881	881
Saadud ettemaksed	5 001	5 001
Muud saadud ettemaksed	5 001	5 001
Kokku võlad ja ettemaksed	20 741	20 741
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 010	2 010
Võlad töövõtjatele	921	921
Võlad seotud osapooltele	1 590	1 590
Maksuvõlad	7 786	7 786
Saadud ettemaksed	5 001	5 001
Muud saadud ettemaksed	5 001	5 001
Kokku võlad ja ettemaksed	17 308	17 308

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 285	35 196
Sotsiaalmaksud	7 555	11 859
Kokku tööjõukulud	29 840	47 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 400	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	4 800	7 000	3 800
Kokku laenukohustised	6 000	4 800	7 000	3 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

Osaühing Mantika (registrikood: 11103074) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO TALVIST	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 794
Kokku	344 317

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 794
Kokku	344 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	104393	65.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23046	14.46%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20215	12.69%	Ei
Elektrienergia müük	35141	11694	7.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Talvist	38306180010		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207790
E-posti aadress	mario@business24.ee