

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80566804

e-posti aadress: aivar@tycoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 536	1 835
Nõuded ja ettemaksed	119 669	79 980
Kokku käibevarad	121 205	81 815
Kokku varad	121 205	81 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 508	30 457
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 839	0
Kokku lühiajalised kohustised	112 347	30 457
Kokku kohustised	112 347	30 457
Netovara		
Reservkapital	15 998	15 998
Aruandeaasta tulem	-7 140	35 360
Kokku netovara	8 858	51 358
Kokku kohustised ja netovara	121 205	81 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	140 080	84 174
Muud tulud	226	81
Kokku tulud	140 306	84 255
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 181	0
Mitmesugused tegevuskulud	-142 998	-48 798
Muud kulud	-267	-97
Kokku kulud	-147 446	-48 895
Põhitegevuse tulem	-7 140	35 360
Aruandeaasta tulem	-7 140	35 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	252 609	57 951
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-252 908	-56 116
Kokku rahavood põhitegevusest	-299	1 835
Kokku rahavood	-299	1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 835	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-299	1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 536	1 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		35 360	35 360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 998		15 998
31.12.2020	15 998	35 360	51 358
Aruandeaasta tulem		-7 140	-7 140
Muud muutused netovaras		-35 360	-35 360
31.12.2021	15 998	-7 140	8 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	22

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	123095.01	4100	Kommunaalkulud	122868.75	226.26
EL	Elekter	36748.81	EL	Elekter	36749.07	-0.26
KY	Soojusenergia	75691.56	KY	Soojusenergia	75691.46	0.10
PR	Prügivedu	3222.95	PR	Prügivedu	3222.75	0.20
VE	Vesi ja kanalisatsioon	7431.69	VE	Vesi ja kanalisatsioon	7205.47	226.22

Reservid: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		0.00
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		0.00
31.01.2021	2020 tulem reservi	+35360.06	35360.06
31.01.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1381.11	36741.17
31.01.2021	Reservkapitali nõude vähendamine	-1381.11	35360.06
28.02.2021	Arve esitamine	+1800.06	37160.12
28.02.2021	Reservkapitali nõude vähendamine	-1381.11	35779.01
31.03.2021	Arve esitamine	+1800.07	37579.08
31.03.2021	Reservkapitali nõude vähendamine	-1381.11	36197.97
30.04.2021	Arve esitamine	+1800.09	37998.06
30.04.2021	Reservkapitali nõude vähendamine	-1381.11	36616.95
31.05.2021	Arve esitamine	+1800.09	38417.04
31.05.2021	Reservkapitali nõude vähendamine	-802.85	37614.19
30.06.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1800.11	39414.30
31.07.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1800.11	41214.41
30.09.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1800.12	43014.53
24.10.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1800.11	44814.64
29.11.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1800.13	46614.77
30.11.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	48414.91
20.12.2021	Sprinkleri remont (Tamrex Ohutuse OÜ #21115979)	-375.60	48039.31
31.12.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1800.12	49839.43
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		49839.43
	Väljaminekud	-6702.89	
	Sissetulekud	56542.32	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		49839.43

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-1	1588 EUR
Võistluse tn 6/1-2	1372 EUR
Võistluse tn 6/1-3	1966 EUR
Võistluse tn 6/1-4	1754 EUR
Võistluse tn 6/1-5	1351 EUR
Võistluse tn 6/1-6	1327 EUR
Võistluse tn 6/1-7	1329 EUR
Võistluse tn 6/1-8	1226 EUR
Võistluse tn 6/1-9	904 EUR
Võistluse tn 6/1-10	852 EUR
Võistluse tn 6/1-11	1255 EUR
Võistluse tn 6/1-12	1119 EUR
Võistluse tn 6/1-13	1060 EUR
Võistluse tn 6/1-14	1377 EUR
Võistluse tn 6/1-15	1605 EUR
Võistluse tn 6/1-16	1635 EUR
Võistluse tn 6/1-17	1214 EUR
Võistluse tn 6/1-18	750 EUR
Võistluse tn 6/1-19	1170 EUR
Võistluse tn 6/1-20	1518 EUR
Võistluse tn 6/1-21	1503 EUR
Võistluse tn 6/1-22	1255 EUR
Võistluse tn 6/1-23	1537 EUR
Võistluse tn 6/1-24	1427 EUR
Võistluse tn 6/1-25	1377 EUR
Võistluse tn 6/1-26	988 EUR
Võistluse tn 6/1-27	1199 EUR
Võistluse tn 6/1-28	1436 EUR
Võistluse tn 6/1-29	1302 EUR
Võistluse tn 6/1-30	1177 EUR
Võistluse tn 6/1-31	1248 EUR
Võistluse tn 6/1-32	1390 EUR
Võistluse tn 6/1-33	1413 EUR
Võistluse tn 6/1-34	972 EUR
Võistluse tn 6/1-35	1381 EUR
Võistluse tn 6/1-36	1239 EUR
Võistluse tn 6/1-37	830 EUR
Võistluse tn 6/1-38	1475 EUR
Võistluse tn 6/1-39	1652 EUR
Võistluse tn 6/1-40	1300 EUR
Võistluse tn 6/1-41	1304 EUR
Võistluse tn 6/1-42	2290 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-43	2436 EUR
Võistluse tn 6/1-44	2979 EUR
Võistluse tn 6/1-45	15268 EUR
Võistluse tn 6/1-46	2760 EUR
Võistluse tn 6/1-47	1998 EUR
Võistluse tn 6/1-48	1378 EUR
Võistluse tn 6/1-49	1363 EUR
Võistluse tn 6/1-50	1784 EUR
Võistluse tn 6/1-51	897 EUR
Võistluse tn 6/1-52	1022 EUR
Võistluse tn 6/1-53	1190 EUR
Võistluse tn 6/1-54	2246 EUR
Võistluse tn 6/1-55	1192 EUR
Võistluse tn 6/1-56	1007 EUR
Võistluse tn 6/1-57	1529 EUR
Võistluse tn 6/1-58	1862 EUR
Võistluse tn 6/1-59	931 EUR
Võistluse tn 6/1-60	1274 EUR
Võistluse tn 6/2-61	1574 EUR
Võistluse tn 6/2-62	1176 EUR
Võistluse tn 6/2-63	1479 EUR
Võistluse tn 6/2-64	1384 EUR
Võistluse tn 6/2-65	1326 EUR
Võistluse tn 6/2-66	1153 EUR
Võistluse tn 6/2-67	1346 EUR
Võistluse tn 6/2-68	1298 EUR
Võistluse tn 6/2-69	1242 EUR
Võistluse tn 6/2-70	1422 EUR
Võistluse tn 6/2-71	1259 EUR
Võistluse tn 6/2-72	1170 EUR
Võistluse tn 6/2-73	800 EUR
Võistluse tn 6/2-74	794 EUR
Võistluse tn 6/2-75	1280 EUR
Võistluse tn 6/2-76	1309 EUR
Võistluse tn 6/2-77	24526 EUR
Võistluse tn 6/2-78	866 EUR
Võistluse tn 6/2-79	1392 EUR
Võistluse tn 6/2-80	1245 EUR
Võistluse tn 6/2-81	1079 EUR
Võistluse tn 6/2-82	800 EUR
Võistluse tn 6/2-83	1162 EUR
Võistluse tn 6/2-84	1651 EUR
Võistluse tn 6/2-85	1262 EUR
Võistluse tn 6/2-86	1004 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/2-87	1241 EUR
Võistluse tn 6/2-88	1186 EUR
Võistluse tn 6/2-89	1076 EUR
Võistluse tn 6/2-90	1126 EUR
Võistluse tn 6/2-91	1267 EUR
Võistluse tn 6/2-92	1791 EUR
Võistluse tn 6/2-93	972 EUR
Võistluse tn 6/2-94	1016 EUR
Võistluse tn 6/2-95	1195 EUR
Võistluse tn 6/2-96	1173 EUR
Võistluse tn 6/2-97	1453 EUR
Võistluse tn 6/2-98	1128 EUR
Võistluse tn 6/2-99	1777 EUR
Võistluse tn 6/2-100	1209 EUR
Võistluse tn 6/2-101	1345 EUR
Võistluse tn 6/2-102	2316 EUR
Võistluse tn 6/2-103	2614 EUR
Võistluse tn 6/2-104	1545 EUR
Võistluse tn 6/2-105	2542 EUR
Võistluse tn 6/2-106	2786 EUR
Võistluse tn 6/2-107	1921 EUR
Võistluse tn 6/2-108	1158 EUR
Võistluse tn 6/2-109	1271 EUR
Võistluse tn 6/2-110	1734 EUR
Võistluse tn 6/2-111	1208 EUR
Võistluse tn 6/2-112	858 EUR
Võistluse tn 6/2-113	1224 EUR
Võistluse tn 6/2-114	2148 EUR
Võistluse tn 6/2-115	985 EUR
Võistluse tn 6/2-116	919 EUR
Võistluse tn 6/2-117	1403 EUR
Võistluse tn 6/2-118	1844 EUR
Võistluse tn 6/2-119	1325 EUR
Võistluse tn 6/2-120	769 EUR
Võistluse tn 6/3-121	1528 EUR
Võistluse tn 6/3-122	1082 EUR
Võistluse tn 6/3-123	1369 EUR
Võistluse tn 6/3-124	1371 EUR
Võistluse tn 6/3-125	1314 EUR
Võistluse tn 6/3-126	1257 EUR
Võistluse tn 6/3-127	1302 EUR
Võistluse tn 6/3-128	1185 EUR
Võistluse tn 6/3-129	1006 EUR
Võistluse tn 6/3-130	744 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-131	1493 EUR
Võistluse tn 6/3-132	1099 EUR
Võistluse tn 6/3-133	1105 EUR
Võistluse tn 6/3-134	1033 EUR
Võistluse tn 6/3-135	1194 EUR
Võistluse tn 6/3-136	1349 EUR
Võistluse tn 6/3-137	805 EUR
Võistluse tn 6/3-138	1079 EUR
Võistluse tn 6/3-139	1215 EUR
Võistluse tn 6/3-140	1192 EUR
Võistluse tn 6/3-141	1258 EUR
Võistluse tn 6/3-142	714 EUR
Võistluse tn 6/3-143	1236 EUR
Võistluse tn 6/3-144	1521 EUR
Võistluse tn 6/3-145	866 EUR
Võistluse tn 6/3-146	1341 EUR
Võistluse tn 6/3-147	1202 EUR
Võistluse tn 6/3-148	1200 EUR
Võistluse tn 6/3-149	1374 EUR
Võistluse tn 6/3-150	961 EUR
Võistluse tn 6/3-151	1196 EUR
Võistluse tn 6/3-152	2217 EUR
Võistluse tn 6/3-153	831 EUR
Võistluse tn 6/3-154	972 EUR
Võistluse tn 6/3-155	1180 EUR
Võistluse tn 6/3-156	1240 EUR
Võistluse tn 6/3-157	1133 EUR
Võistluse tn 6/3-158	1408 EUR
Võistluse tn 6/3-159	1466 EUR
Võistluse tn 6/3-160	1663 EUR
Võistluse tn 6/3-161	984 EUR
Võistluse tn 6/3-162	2286 EUR
Võistluse tn 6/3-163	2140 EUR
Võistluse tn 6/3-164	1514 EUR
Võistluse tn 6/3-165	2649 EUR
Võistluse tn 6/3-166	3502 EUR
Võistluse tn 6/3-167	1926 EUR
Võistluse tn 6/3-168	1418 EUR
Võistluse tn 6/3-169	1088 EUR
Võistluse tn 6/3-170	1649 EUR
Võistluse tn 6/3-171	856 EUR
Võistluse tn 6/3-172	901 EUR
Võistluse tn 6/3-173	1068 EUR
Võistluse tn 6/3-174	1997 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-175	1160 EUR
Võistluse tn 6/3-176	848 EUR
Võistluse tn 6/3-177	1465 EUR
Võistluse tn 6/3-178	1214 EUR
Võistluse tn 6/3-179	1134 EUR
Võistluse tn 6/3-180	944 EUR
Kokku:	283151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80566804) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ORUKASK	Juhatuse liige	19.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar@tycoon.ee