

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Wexholm OÜ

**registrikood:** 12938438

**tänavatalu nimi,** Uus-Roomassaare tn 38  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93816

**e-posti aadress:** [katrin\\_peskov@hotmail.com](mailto:katrin_peskov@hotmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Wexholm on asutatud endise Saaremaal, Valjala vallas asuva Võhksa mõisa kompleksi osaliselt turismi eesmärkidel taastamiseks ja arendamiseks. Aastal 2022 tegeles firma nõustamisteenuse pakkumisega ning lisaks tegeles osaühing Võhksa mõisa kinnistu arendamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 58             | 559            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 141          | 76             |
| Varud                                        | 110            | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 309</b>   | <b>635</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 276 622        | 264 107        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>276 622</b> | <b>264 107</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>279 931</b> | <b>264 742</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 388            | 1 692          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>388</b>     | <b>1 692</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 278 388        | 261 043        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>278 388</b> | <b>261 043</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>278 776</b> | <b>262 735</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 006          | 1 742          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -851           | 265            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 155</b>   | <b>2 007</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>279 931</b> | <b>264 742</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        | 2021       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                                   | 2 442       | 4 255      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 291      | -3 990     |
| Muud ärikulud                               | -2          | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-851</b> | <b>265</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-851</b> | <b>265</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-851</b> | <b>265</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Võhksa Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantskohustused on kajastatud tegelikkus soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutused puuduvad.

### Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Wexholm OÜ (registrikood: 12938438) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                        |                    |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KATRIN PESKOV-KÄHKÖNEN | Juhatuse liige     | 10.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 006        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -851         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 155</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 155        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 155</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 006        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -851         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 155</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 155        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 155</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | 2442            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mikko Juhani<br>Kähkönen  | 37101062780                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Katrin<br>Peskov-Kähkönen | 47703256028                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | katrin_peskov@hotmail.com |