

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Grendoola

registrikood: 10569190

tänava/talu nimi, Uuekalda tn 5
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Praeguseks on osaühingul kinnistu Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel ei ole kasutusel. Kinnistule pole leitud sobivat rentnikku ega ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 355	1 280
Nõuded ja ettemaksed	1 399	1 399
Kokku käibevarad	71 754	2 679
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	34 934	92 023
Kokku põhivarad	34 934	92 023
Kokku varad	106 688	94 702
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	82 083	82 083
Kokku lühiajalised kohustised	82 083	82 083
Kokku kohustised	82 083	82 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 806	12 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 987	-2 392
Kokku omakapital	24 605	12 619
Kokku kohustised ja omakapital	106 688	94 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	20 481	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 181	-1 194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-314	-1 198
Ärikasum (kahjum)	11 986	-2 392
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 987	-2 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 987	-2 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grendoola 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Grendoola kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-68 759	-68 759
Jääkmaksumus	38 884	54 337	93 221
Amortisatsioonikulu		-1 198	-1 198
31.12.2020			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-69 957	-69 957
Jääkmaksumus	38 884	53 139	92 023
Müügid	-25 000	-31 775	-56 775
Amortisatsioonikulu		-314	-314
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 884	31 360	45 244
Akumuleeritud kulum		-10 310	-10 310
Jääkmaksumus	13 884	21 050	34 934

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	65 883	65 883		
Lühiajalised laenud kokku	65 883	65 883		
Muud laenukohustised				
Muud	16 200	16 200		
Muud laenukohustised kokku	16 200	16 200		
Laenukohustised kokku	82 083	82 083		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	65 883	65 883		
Lühiajalised laenud kokku	65 883	65 883		
Muud laenukohustised				
Muud	16 200	16 200		
Muud laenukohustised kokku	16 200	16 200		
Laenukohustised kokku	82 083	82 083		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 083	82 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 083	82 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Grendoola (registrikood: 10569190) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HENRIK TAKATALO	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 987
Kokku	21 793
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 793
Kokku	21 793

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 987
Kokku	21 793
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 793
Kokku	21 793

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alistair	10868975	Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Timo Henrik Takatalo	35901150031	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee