

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Alistair

registrikood: 10868975

tänavatalu nimi, Uuekalda tn 5
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 2002.aasta augustis.

OÜ Alistair 2021.aastal renditi ettevõttele kuuluvat kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 742	27 932
Nõuded ja ettemaksed	116 489	116 489
Kokku käibevarad	145 231	144 421
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	10 000
Materiaalsed põhivarad	4 842	8 242
Kokku põhivarad	4 842	18 242
Kokku varad	150 073	162 663
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 475	22 475
Võlad ja ettemaksed	127	127
Kokku lühiajalised kohustised	22 602	22 602
Kokku kohustised	22 602	22 602
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 249	145 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 590	-8 539
Kokku omakapital	127 471	140 061
Kokku kohustised ja omakapital	150 073	162 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 800	1 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-313
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-2 051
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 400	-7 978
Muud ärikulud	-10 000	0
Ärikasum (kahjum)	-12 594	-8 542
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 590	-8 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 590	-8 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alistair raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Alistair kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritult soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kauba müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 000	10 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 000	10 000
Müügid	-10 000	-10 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		39 600	39 600
Akumuleeritud kulum		-28 380	-28 380
Jääkmaksumus		11 220	11 220
Ostud ja parendused	5 000		5 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000		5 000
Amortisatsioonikulu	-58	-7 920	-7 978
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 000	39 600	44 600
Akumuleeritud kulum	-58	-36 300	-36 358
Jääkmaksumus	4 942	3 300	8 242
Amortisatsioonikulu	-100	-3 300	-3 400
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 000	39 600	44 600
Akumuleeritud kulum	-158	-39 600	-39 758
Jääkmaksumus	4 842	0	4 842

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	22 475	22 475		
Lühiajalised laenud kokku	22 475	22 475		
Laenukohustised kokku	22 475	22 475		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikul	22 475	22 475		
Lühiajalised laenud kokku	22 475	22 475		
Laenukohustised kokku	22 475	22 475		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 800	1 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 800	1 800
Kokku müügitulu	1 800	1 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	1 800	1 800
Kokku müügitulu	1 800	1 800

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 475	22 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 475	22 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

Osaühing Alistair (registrikood: 10868975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HENRIK TAKATALO	Juhatuse liige	19.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 590
Kokku	124 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 659
Kokku	124 659

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 590
Kokku	124 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 659
Kokku	124 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Henrik Takatalo	15.01.1959	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee