

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu

registrikood: 80129274

telefon: +372 740 9810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu põhitegevuseks on W. Struve 5, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib kolmelikmeline juhatus. Juhatusel liikmed ei ole juhatusel liikme töö eest tasu saanud.

Korteriühistu jooksvat haldus- ja hooldustegevust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Osaühing Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, koristus- ja tehnosüsteemide avariivalveteenuseid. Elektripaigaldise käidujuhtimisteenust osutab korteriühistule Tartu Elekter OÜ.

2022. aastal on juhatus koostöös haldajaga korraldanud ühe korterimanike üldkoosoleku. Juhatus ja haldaja töötasid üldkoosoleku otsuste ning korterimanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes korterimanikele ja majaelanikele jooksvalt nii suulist kui ka kirjalikku informatsiooni. Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning vajalikke hooldus- ja remonditöid.

2023. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 246	28 945	2
Nõuded ja ettemaksed	5 928	2 595	3
Kokku käibevarad	40 174	31 540	
Kokku varad	40 174	31 540	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 010	3 674	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	6 010	3 674	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 015	4 994	
Kokku pikaajalised kohustised	10 015	4 994	
Kokku kohustised	16 025	8 668	
Netovara			
Reservkapital	3 409	3 409	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 463	23 696	
Aruandeaasta tulem	1 277	-4 233	
Kokku netovara	24 149	22 872	
Kokku kohustised ja netovara	40 174	31 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 476	14 876	
Muud tulud	47	21	
Kokku tulud	14 523	14 897	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 250	-12 907	6
Tööjõukulud	0	-6 208	7
Muud kulud	0	-19	
Kokku kulud	-13 250	-19 134	
Põhitegevuse tulem	1 273	-4 237	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 277	-4 233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 939	36 495
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	66
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 642	-35 436
Väljamaksed töötajatele	0	-6 208
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 994
Kokku rahavood põhitegevusest	5 297	-89
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 359
Kokku rahavood	5 301	2 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 945	26 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 301	2 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 246	28 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 050	23 696	24 746
Aruandeaasta tulem		-4 233	-4 233
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 359		2 359
31.12.2021	3 409	19 463	22 872
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2022	3 409	20 740	24 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	34 246	28 945
Kokku raha	34 246	28 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	643	643
Ostjatelt laekumata arved	643	643
Ettemaksed	5 285	5 285
Tulevaste perioodide kulud	5 285	5 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 928	5 928
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-1 424	-1 424
Ostjatelt laekumata arved	-1 424	-1 424
Ettemaksed	4 019	4 019
Tulevaste perioodide kulud	4 019	4 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 595	2 595

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 870	4 870
Korteriomanike ettemaksed	1 140	1 140
Kokku võlad ja ettemaksed	6 010	6 010
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 674	3 674
Kokku võlad ja ettemaksed	3 674	3 674

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	88	119
Gren Tartu AS	4 303	3 155
Tartu Veevärk AS	272	218
Ekovir OÜ	0	173
Ragn-Sells AS	6	9
Eesti Keskkonnateenused AS	201	0
Kokku võlad tarnijatele	4 870	3 674

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 955	2 100
Revisjoniteenus	100	100
Raamatupidamisteenus	1 500	720
Pangateenused	9	18
Kindlustuskulud	428	69
Sise- ja väliskoristus	6 180	6 948
Halduskulud	3 078	2 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 250	12 907

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	4 640
Sotsiaalmaksud	0	1 568
Kokku tööjõukulud	0	6 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve tn 5-1	727 EUR
W. Struve tn 5-2	933 EUR
W. Struve tn 5-3	1005 EUR
W. Struve tn 5-4	1024 EUR
W. Struve tn 5-5	684 EUR
W. Struve tn 5-6	1016 EUR
W. Struve tn 5-7	1036 EUR
W. Struve tn 5-8	969 EUR
W. Struve tn 5-9	693 EUR
W. Struve tn 5-10	895 EUR
W. Struve tn 5-11	943 EUR
W. Struve tn 5-12	995 EUR
W. Struve tn 5-13	691 EUR
W. Struve tn 5-14	1010 EUR
W. Struve tn 5-15	948 EUR
W. Struve tn 5-16	1004 EUR
W. Struve tn 5-17	1024 EUR
W. Struve tn 5-18	1062 EUR
W. Struve tn 5-19	995 EUR
W. Struve tn 5-20	1071 EUR
W. Struve tn 5-21	993 EUR
W. Struve tn 5-22	1004 EUR
W. Struve tn 5-23	1029 EUR
W. Struve tn 5-24	1102 EUR
W. Struve tn 5-25	979 EUR
W. Struve tn 5-26	1051 EUR
W. Struve tn 5-27	966 EUR
W. Struve tn 5-28	1069 EUR
W. Struve tn 5-29	1020 EUR
W. Struve tn 5-30	880 EUR
W. Struve tn 5-31	480 EUR
W. Struve tn 5-32	953 EUR
W. Struve tn 5-33	1083 EUR
W. Struve tn 5-34	979 EUR
W. Struve tn 5-35	685 EUR
W. Struve tn 5-36	1082 EUR
W. Struve tn 5-37	944 EUR
W. Struve tn 5-38	936 EUR
W. Struve tn 5-39	723 EUR
W. Struve tn 5-40	978 EUR
W. Struve tn 5-41	1005 EUR
W. Struve tn 5-42	908 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve tn 5-43	674 EUR
W. Struve tn 5-44	921 EUR
W. Struve tn 5-45	987 EUR
W. Struve tn 5-46	962 EUR
W. Struve tn 5-47	741 EUR
Kokku:	43859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2023

Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu (registrikood: 80129274) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	19.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430562
Faks	+372 7400348
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	randem@randem.ee