

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Ööbiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80428574

telefon: +372 5012810

e-posti aadress: geoloogide3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022.aastal Keila linn Ööbiku tn 1 korteriühistu teostas igapäevast majandamistasude kogumist ja teenuste vahendamist oma liikmetele.

Remonditasusid koguti kokku summas 2843 (2021: 2843) eurot, kasutati 0 eurot, remondifondi jääk 2022a lõpus on 5946 eurot.

Kommunaalteenuseid vahendati summas 660 (2021: 747) eurot.

2022. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 667	2 888	
Nõuded ja ettemaksed	327	317	2
Kokku käibevarad	5 994	3 205	
Kokku varad	5 994	3 205	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59	66	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 947	3 103	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 006	3 169	
Kokku kohustised	6 006	3 169	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	-20	
Aruandeaasta tulem	-48	56	
Kokku netovara	-12	36	
Kokku kohustised ja netovara	5 994	3 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	411	402	
Kokku tulud	411	402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-354	-248	5
Mitmesugused tegevuskulud	-105	-98	6
Kokku kulud	-459	-346	
Põhitegevuse tulem	-48	56	
Aruandeaasta tulem	-48	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	-64	61
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 843	2 843
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 843	-4
Kokku rahavood	2 779	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 888	2 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 779	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 667	2 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-20	-20
Aruandeaasta tulem	56	56
31.12.2021	36	36
Aruandeaasta tulem	-48	-48
31.12.2022	-12	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Ööbiku tn 1 korteriühistu on koostanud 2022.a. majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulu(kulu) kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna(kuluna). Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317
Ostjatelt laekumata arved	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	59	59
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 107	2 843	-2 847	3 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 107	2 843	-2 847	3 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 107	2 843	-2 847	3 103
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 103	2 843	0	5 947
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 103	2 843		5 947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 103	2 843		5 947

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	178	168
Muud	176	80
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	354	248

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	100	94
Muud	5	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105	98

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töövõtjaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

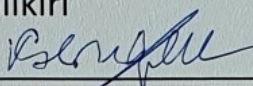
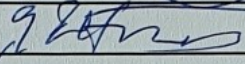
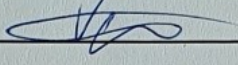
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	857 EUR
2	1017 EUR
3	900 EUR
4	1125 EUR
Kokku:	3899 EUR

Ööbiku tn 1 koosoleku nimekiri

19.06.2023

krt		allkiri
1	Veronika Sergejeva	
2	Indrek Lillepuu	
3	Guido-M Eltermann	
4	German Visnapuu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012810
E-posti aadress	geoloogide3@gmail.com