

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu

registrikood: 11928136

tänava/talu nimi, Tammekäära

maja ja korteri number:

küla: Lüüste küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87615

telefon: +372 56484084

e-posti aadress: jack.soosaar.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad toote- ja teenusegrupid

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu tegevusvorm on ühistuline. Peamisteks tegevusteks on tooraine (väetis, seeme, taimekaitse jm) hanke korras ostmine, Liikmete toodangu müük võimalikult headel tingimustel. Samuti vahendab ühistu liikmete põllumajandusmasinate ja seadmete teenust.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud.

Suuri investeeringuid plaanis ei ole.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslikku) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Taimekasvatus oli 2022 aasta hea aasta, saagid olid head, koristustingimused normaalsed.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Taimekasvatus ja sellega seotud tegevused on tsüklilised, olemasolev viljaterminali võimaldab säilitada liikmete toodangut pikemas ajaperioodis ja otsida paremaid müügingimusi.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ühistu liikmed on ühinenud MAKi arengukava keskkonnasõbraliku majandamine tingimustega ja siit tuleneb ka ühistu sarnane majandamine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Valuutakursi muutustest tingitud riske ei ole seni olnud, kuna tehingute valuutaks on euro. Tegemist ei ole ka börsil noteeritud ettevõttega.

Intressi kursid mõjutavad, kuna ühistul on laenukohustused mis on sõltuvuses EURIBORist, selle kurss aga tõusis.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

Finantssuhtarvud	2022	2021
Maksevõime kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused)	1,1895	1,168
Koguvara käibesiduvus (müügitulu/ koguvara)	0,6116	0,417
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	1,16%	38,431%
Omakapitali tulukus (puhaskasum/netovara*100)	3,387%	52,24%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 165	1 447	
Nõuded ja ettemaksed	646 728	567 273	2
Varud	100 186	58 882	3
Kokku käibevarad	840 079	627 602	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	9 198	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 300	4 450	6
Materiaalsed põhivarad	4 797 124	5 134 608	7
Kokku põhivarad	4 801 424	5 148 256	
Kokku varad	5 641 503	5 775 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	342 128	101 234	9
Võlad ja ettemaksed	359 478	435 875	10
Kokku lühiajalised kohustised	701 606	537 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 117 458	3 456 718	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 117 458	3 456 718	
Kokku kohustised	3 819 064	3 993 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 779 477	848 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 407	930 997	
Kokku omakapital	1 822 439	1 782 031	12
Kokku kohustised ja omakapital	5 641 503	5 775 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 450 101	2 422 248	13
Muud äritulud	193 462	1 405 251	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 715 054	-2 060 356	15
Mitmesugused tegevuskulud	-226 190	-291 139	16
Tööjõukulud	-172 397	-121 979	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-395 675	-250 757	6,7
Muud ärikulud	-38 434	-86 836	
Ärikasum (kahjum)	95 813	1 016 432	
Intressitulud	32 927	0	
Intressikulud	-88 333	-85 444	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 407	930 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 407	930 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Lüüste Põllumajandusühistu 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginedud Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud väike ettevõtja näitajate alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lävenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Varud

Valmis ja lõpetamata toodangu muutusena kasumiaruandes kajastatakse lattu ostetud seemne ja teiste tarvikute (väetis, taimekaitse)varude jääkide muutust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kaubad, mis on jäänud seisma või mis pole enam müügihitt, hinnatakse alla nende realiseerimisväärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskuludid ning muid perioodikuludid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulikuks elueaks loetakse masinatel ja seadmetel enamalt 10 aastat ja ehitistel vähemalt 50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi ei saa tekkida. Kasumi asemel maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, soodusmäär (14/86) on eelneval aastal makstud dividendi 1/3 mahult.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

Liikmed: Lüüste Vili OÜ, Growing Crops OÜ, Tammekäära OÜ, Jõemaa OÜ, Lüüste Agro OÜ, FIE Rein Soosaar.

Juhatuse liikmed: Jaak Soosaar

seotud ettevõtted: Loodusvili OÜ, Growing Crops OÜ, Terra Capital OÜ,

Tiina Soosaar

seotud ettevõtted: For Angula OÜ, Kivimurru OÜ, Vändrikud MTÜ

Revident: Ivo Soosaar

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	160 079	160 079		
Ostjatelt laekumata arved	160 079	160 079		
Nõuded seotud osapoolte vastu	72 816	72 816		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 282	44 282		4
Laenunõuded	369 551	369 551		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 728	646 728		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 097	42 097		
Ostjatelt laekumata arved	42 097	42 097		
Nõuded seotud osapoolte vastu	495 907	495 907		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 103	29 103		4
Laenunõuded	9 364	166	9 198	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 471	567 273	9 198	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	93 991	58 882
Ettemaksed varude eest	6 195	0
Kokku varud	100 186	58 882

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 282	41 079	29 103	61 690
Üksikisiku tulumaks		2 491		752
Erisoodustuse tulumaks				50
Sotsiaalmaks		4 875		1 904
Kohustuslik kogumispension		295		115
Töötuskindlustusmaksed		355		138
Intress				20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 282	49 095	29 103	64 669

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
antud pikaajalised laenud	5 019	5 019		3,07%	EUR	31.12.2025	2
seotud osapooltele antud laenud	363 228	363 228		3,07%	EUR	31.12.2025	2
antud laenud	1 304	1 304		3,07%	EUR	31.12.2025	2
Laenunõuded	369 551	369 551					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
antud laenud	9 198		9 198	3,07%	EUR	31.12.2025	2
muud nõuded	166	166					
Laenunõuded	9 364	166	9 198				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-400	-400
Jääkmaksumus	4 600	4 600
Amortisatsioonikulu	-150	-150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-550	-550
Jääkmaksumus	4 450	4 450
Amortisatsioonikulu	-150	-150
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-700	-700
Jääkmaksumus	4 300	4 300

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	900	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	633	264

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 671 482	107 353	3 639 578	3 746 931	21 531		5 439 944
Akumuleeritud kulum	-138 812	-19 920	-421 207	-441 127	-7 316		-587 255
Jääkmaksumus	1 532 670	87 433	3 218 371	3 305 804	14 215		4 852 689
Ostud ja parendused			777 914	777 914			777 914
Amortisatsioonikulu	-46 617	-5 560	-196 340	-201 900	-2 090		-250 607
Müügid (jääkmaksumuses)		-12 491	-232 278	-244 769	-619		-245 388
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 671 482	94 553	4 126 519	4 221 072	20 901		5 913 455
Akumuleeritud kulum	-185 429	-25 171	-558 852	-584 023	-9 395		-778 847
Jääkmaksumus	1 486 053	69 382	3 567 667	3 637 049	11 506		5 134 608
Ostud ja parendused		61 500	20 000	81 500	966	7 463	89 929
Amortisatsioonikulu	-74 298	-12 757	-306 284	-319 041	-2 187		-395 526
Müügid (jääkmaksumuses)		-19 801	-12 086	-31 887			-31 887
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 671 482	129 093	4 132 620	4 261 713	21 867	7 463	5 962 525
Akumuleeritud kulum	-259 727	-30 769	-863 323	-894 092	-11 582	0	-1 165 401
Jääkmaksumus	1 411 755	98 324	3 269 297	3 367 621	10 285	7 463	4 797 124

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	26 500	202 500
Transpordivahendid	26 500	
Muud masinad ja seadmed		202 500
Muud materiaalsed põhivarad	27 000	630
Kokku	53 500	203 130

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Hilux L18112725	6 565	6 055	510	EU6+1,99%	EUR	15.01.2024
Strumaster L.20200769	45 385	12 878	32 507	EU3+3,20%	EUR	21.10.2026
Palms L20201342	9 062	2 571	6 491	EU3+3,20%	EUR	31.12.2026
JD7310R L 20202373	122 576	20 132	102 444	EU3+3,40%	EUR	31.12.2026
J/D 8RX	189 927	33 275	156 652	EU6+4,50%	EUR	15.03.2026
Väderstad Spirit	50 732	12 548	38 184	EU3+3,10%	EUR	31.12.2026
TopDown 600 L120553	59 910	16 208	43 702	EU6+4,00%	EUR	5.07.2026
Volvo HF Lep. 135357	30 506	5 276	25 230	EU6+3,90%	EUR	05.02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	514 663	108 943	405 720			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Hilux L18112725	12 499	5 934	6 565	EU6+1,99%	EUR	15.01.2024
Strumaster L.20200769	58 191	12 807	45 384	EU3+3,20%	EUR	21.10.2026
Palms L20201342	11 619	2 557	9 062	EU3+3,20%	EUR	31.12.2026
JD7310R L 20202373	142 591	20 015	122 576	EU3+3,40%	EUR	31.12.2026
J/D 8RX	221 835	31 813	190 022	EU6+4,50%	EUR	15.03.2026
Väderstad Spirit	63 248	12 482	50 766	EU3+3,10%	EUR	31.12.2026
TopDown 600 L120553	75 503	15 626	59 877	EU6+4,00%	EUR	5.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	585 486	101 234	484 252			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	745 212	826 313
Kokku	745 212	826 313

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
L44463	700 000	50 000	650 000		EU6+3,9%	EUR	16.11.2026	
MES laen L16FI17	2 228 205	183 185	732 736	1 312 284	1%	EUR	30.09.2032	
Pikaajalised laenud kokku	2 928 205	233 185	1 382 736	1 312 284				
Kapitalirendikohustised kokku	514 663	108 943	405 720					8
Muud laenukohustised								
seotud osapoolte laenud	16 718		16 718		3,07%	EUR	31.12.2025	
Muud laenukohustised kokku	16 718		16 718					
Laenukohustised kokku	3 459 586	342 128	1 805 174	1 312 284				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
L44463	700 000		700 000		3,9%	EUR	16.11.2026	
MES laen L16FI17	2 244 000		2 244 000		2,2%	EUR	30.04.2030	
Pikaajalised laenud kokku	2 944 000		2 944 000					
Kapitalirendikohustised kokku	585 486	101 234	484 252					8
Muud laenukohustised								
seotud osapoolte laenud	28 466		28 466		3,07%	EUR	31.12.2025	
Muud laenukohustised kokku	28 466		28 466					
Laenukohustised kokku	3 557 952	101 234	3 456 718					

Panditava kinnistu aadress ja registriosa number:

- Valma-Alt, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2183406);
- Jaani, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 1956606);
- Luiste-Sepa, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 1255606);
- Alt-Ülejõe, Kose ja Kaansoo küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2182106);
- Jõekalda, Kullimaa küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4458906);
- Lepiku-Põllu, Tagassaare küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 3484506);
- Ojapõllu, Kobra küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4364706);
- Karupõllu, Pärnjõe küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4310006);
- Sepa, Kullimaa küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 521906);
- Rõõmussaare, Samliku küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2183806);

- Rõõmupõllu, Samliku küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosia nr 4555006);
 - Suurepõllu, Jõeküla, Türi vald, Järva maakond (registriosia nr 3450337);
 - Jõela, Jõeküla, Türi vald, Järva maakond (registriosia nr 3397637);
 - Pihlakapõllu, Kullimaa küla, Türi vald, Järva maakond (registriosia nr 3453637);
 Ühishüpeteegi summa 921500, sellest 671500 I järjekohal, 250000 esimesel vabal kohal.
 Panga tingimused on täidetud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 084	149 084	
Võlad töövõtjatele	10 283	10 283	
Võlad seotud osapooltele	143 874	143 874	
Maksuvõlad	49 095	49 095	4
Muud võlad	6 454	6 454	
Saadud ettemaksed	688	688	
Kokku võlad ja ettemaksed	359 478	359 478	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	331 904	331 904	
Võlad töövõtjatele	4 905	4 905	
Võlad seotud osapooltele	31 250	31 250	
Maksuvõlad	64 669	64 669	4
Muud võlad	3 076	3 076	
Muud viitvõlad	3 076	3 076	
Saadud ettemaksed	71	71	
Muud saadud ettemaksed	71	71	
Kokku võlad ja ettemaksed	435 875	435 875	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Kajastatud kasumiaruandes
	Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA meede 4.2	1 319 101	1 319 101
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 319 101	1 319 101
Kokku sihtfinantseerimine	1 319 101	1 319 101

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 450 101	2 422 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 450 101	2 422 248
Kokku müügitulu	3 450 101	2 422 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211-Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	1 986 410	1 185 457
01631 - Saagikoristusjärgsed tegevused	365 169	850 293
46111 - Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	459 576	386 498
49411 - Kaubavedu maanteel	638 946	0
Kokku müügitulu	3 450 101	2 422 248

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	21 611	11 563
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 319 101
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	74 499
Rendi- ja üüritulu	900	0
Muud	170 951	88
Kokku muud äritulud	193 462	1 405 251

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	458 571	545 862
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 711 646	1 178 541
Energia	101 274	68 611
Elektrienergia	76 289	37 558
Kütus	24 985	31 053
Transpordikulud	9 405	10 872
Üür ja rent	184 342	34 095
muu põhitegevusega seotud kulud	249 816	222 375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 715 054	2 060 356

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	136 851	134 614
Mitmesugused bürookulud	5 529	16 985
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	35
isikliku auto kompensatsioon	5 355	4 235
kindlustused	14 709	16 038
notaritasud	0	0
Muud	63 746	119 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 190	291 139

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	129 204	90 679
Sotsiaalmaksud	43 193	31 299
Kokku tööjõukulud	172 397	121 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	51 455	57 074
Intressikulu kapitalirendilt	21 825	28 370
Kasutusrendi intress	10 436	0
Muud intressikulud	4 617	0
Kokku intressikulud	88 333	85 444

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 000	299 855
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 000	323 353
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 466	21 961
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 505
Kokku laenukohustised	28 466	28 466
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 874	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 250
Kokku võlad ja ettemaksed	143 874	31 250

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	258 300	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 048	9 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 348	9 198

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	407 008	211 635	339 452	279 191
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	648		648
Kokku antud laenud	407 008	212 283	339 452	279 839
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	279 191		181 850	59 729
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	648		158 101	195 528
Kokku antud laenud	279 839		339 951	255 257

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 910	66 942	94 891	21 961
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515	20 690	14 700	6 505
Kokku laenukohustised	50 425	87 632	109 591	28 466
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 961		9 798	15 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 505			
Kokku laenukohustised	28 466		9 798	15 040

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	790 388	750 053
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 257	100 518
Kokku müüdüd	1 032 645	850 571

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	764 799	802 796
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	481 345	81 091
Kokku ostetud	1 246 144	883 887

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhtkond analüüsis tegevuse jätkuvuse võimekust ja jõudis järeldusele, et võrreldes eelneva majandusaastaga on lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja muutunud paremaks. Jõuti järeldusele, et ettevõtte on jätkusuutlik.

Ettevõtte enda kohustused on hajutatud. Ettevõtte investeeringutega seotud laenude põhiosa tagasimaksed on jõukohased täita. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SOOSAAR	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu osanikele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

06.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	06.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 779 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 407
Kokku	1 819 884
Jaotamine	
Kokku	1 819 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1986410	57.58%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	638946	18.52%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	459576	13.32%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	365169	10.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484084
E-posti aadress	jack.soosaar.001@gmail.com