

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

tänava/talu nimi, Murimäe tee 14
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aasta oli ettevõttele edukas.
Üürid laekusid ja pangalaen vähenes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 118	12 308
Nõuded ja ettemaksed	28 075	17 428
Kokku käibevarad	64 193	29 736
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 850	54 500
Kinnisvarainvesteeringud	2 093 217	481 000
Materiaalsed põhivarad	13 009	0
Kokku põhivarad	2 135 076	535 500
Kokku varad	2 199 269	565 236
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	428 411	85 688
Võlad ja ettemaksed	30 488	8 872
Kokku lühiajalised kohustised	458 899	94 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 372 418	158 106
Kokku pikaajalised kohustised	1 372 418	158 106
Kokku kohustised	1 831 317	252 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 570	271 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 382	16 189
Kokku omakapital	367 952	312 570
Kokku kohustised ja omakapital	2 199 269	565 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	223 285	59 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 219	-13 782
Mitmesugused tegevuskulud	-12 675	-11 298
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	143 389	33 994
Intressikulud	-88 019	-17 805
Muud finantstulud ja -kulud	12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 382	16 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 382	16 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223 285	59 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223 285	59 074
Kokku müügitulu	223 285	59 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu ja teenuste vahendamine	223 285	59 074
Kokku müügitulu	223 285	59 074

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	60 700
Kokku laenukohustised	390 000	60 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 500	3 200	110 000	60 700
Kokku laenukohustised	167 500	3 200	110 000	60 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	18.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 382
Kokku	342 952

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 382
Kokku	342 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	223285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pajo	38807180302	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Andres Martin	38101152726	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle.aron24@gmail.com