

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Studio4 AB OÜ

registrikood: 14934427

tänava/talu nimi, Endla tn 45a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

e-posti aadress: info@studio4.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Studio4 AB OÜ pakub eelkõige arhitektuurse projekteerimise teenuseid (EMTAK 71111). Samas tegeleb ettevõtte ka projekteerimise peatöövõtuga, ehk pakutakse ka kõiki insenertehnilisi lahendusi.

Ettevõtte loodi 2020 aasta märtsis ning juba on olemas head koostöösuhted mitmete olulise klientidega Eesti kinnisvara arendamise turul, kellele pakutakse teenust stabiilselt ja perioodiliselt. Samas ei pakuta oma teenuseid mitte ainult Eestis vaid ka lähiriikides, eelkõige Rootsis. Seda võimaldab suuresti asjaolu, et ettevõtte meeskonnaliikmed omavad pikaajalist projekteerimiskogemust antud riigis ning on seeläbi omandanud põhjalikud teadmised ning kogemused Rootsi ehitusseadustikust ning normatiividest.

Studio4 missiooniks on pakkuda klientidele nende vajadusi arvestavaid terviklahendusi projekteerimise valdkonnas. Ettevõtte eesmärgiks on luua arhitektuuriliselt uuenduslikke ja vormilt mitmekülgseid lahendusi.

Ettevõtte plaanib juurutada ISO 9001 ja OHSAS 18001 (Töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemid) standardid. Kvaliteedijuhtimissüsteemide juurutamised on plaanitud läbi viia 2021 aasta teisel poolel.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2022 seisuga küll negatiivne, kuid aruande esitamise hetkeks on see viidud vastavusse seaduses ettenähtud normile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	1 619
Nõuded ja ettemaksed	21 502	5 521
Varud	1 015	0
Kokku käibevarad	22 557	7 140
Kokku varad	22 557	7 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 994	0
Võlad ja ettemaksed	26 469	9 308
Kokku lühiajalised kohustised	34 463	9 308
Kokku kohustised	34 463	9 308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 167	24 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 739	-26 557
Kokku omakapital	-11 906	-2 168
Kokku kohustised ja omakapital	22 557	7 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	171 943	210 908
Muud äritulud	10 134	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 053	-159 469
Mitmesugused tegevuskulud	-25 990	-23 595
Tööjõukulud	-58 781	-54 116
Muud ärikulud	-844	-286
Ärikasum (kahjum)	-8 591	-26 558
Intressikulud	-1 148	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 739	-26 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 739	-26 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse nõudeid, mis eeldatavasti laekuvad ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajalistena. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitleti iga nõude laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, v.a. juhul kui aruande koostamise perioodil nõue laekub, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summadest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, misstõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel

aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	45 403	40 464
Sotsiaalmaksud	13 378	13 652
Kokku tööjõukulud	58 781	54 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2023

Studio4 AB OÜ (registrikood: 14934427) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERMAS LILLEORG	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 739
Kokku	-11 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 907
Kokku	-11 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	171943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Tedrekull	45609035213	Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hermas Lilleorg	36910040270	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@studio4.ee