

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Deltacoop

registrikood: 10754964

tänava/talu nimi, Värvi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6563214

faks: +372 6563506

e-posti aadress: tarmo@kruul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Deltacoop OÜ tegeleb väärtpaberitesse investeerimisega ja kinnisvara haldamisega. Portfelli tulusus oli 2022 a. -10,09%
Deltacoop OÜ emafirma Kruuli Trükikoja OÜ asutab seoses kavandatava restruktureerimisega uue tütarettevõtte Tihase Kinnisvara OÜ.
Deltacoop OÜ jaguneb eraldumise teel notariaalse jagunemislepingu alusel.
Töötajaid ei ole ja juhatajale palka ei makstud. 2023 a. jätkub sama tegevus.

Rahaliste vahendite tase on 24,7
Kohustiste ja omakapitali suhe on 1,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	266 491	133 443	
Finantsinvesteeringud	1 305 640	1 661 105	2
Nõuded ja ettemaksed	10 800	10 800	
Kokku käibevarad	1 582 931	1 805 348	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 090	5 091	
Kinnisvarainvesteeringud	246 800	1 954 501	4
Kokku põhivarad	251 890	1 959 592	
Kokku varad	1 834 821	3 764 940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 238	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 295	100 500	6
Kokku lühiajalised kohustised	63 533	100 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 079 156	2 297 156	5
Võlad ja ettemaksed	0	182 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 079 156	2 479 156	
Kokku kohustised	1 142 689	2 579 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900 415	867 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 508	307 097	
Kokku omakapital	692 132	1 185 284	
Kokku kohustised ja omakapital	1 834 821	3 764 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 600	11 495	9
Muud äritulud	88 000	100 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 666	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 293	-18 784	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 617	-39 764	
Muud ärikulud	0	-1 466	
Ärikasum (kahjum)	41 024	51 481	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-218 599	239 316	
Intressitulud	16 492	13 786	
Intressikulud	-62 238	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4 935	2 514	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218 386	307 097	
Tulumaks	-122	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 508	307 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Deltacoop OÜ aruandeperiood on 01.01.2022 kuni 31.12.2022. Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1 Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentides kasutatakse arvelduskontode jääke. On lisandunud tähtajaline hoius.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muul juhul kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude- ja kulude all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nimiväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteering on maa, hoone või osa hoonest, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninorm aastas 2% jääkmaksumuselt.

Finantskohustised

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus võrdub nende nimiväärtusega ja neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse kohustise rahuldamise perioodi jooksul intressikuluna.

Tulud

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib dividendile nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse raamatupidamises kasumijaotuse otsuse alusel. Vastavalt dividendivõlgnevusele osanikule, arvestatakse tulumaks, selle tulemusena tekib jooksvasse aastasse tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Makstud dividendidelt arvestatakse ettevõtte tulumaks 25%

Kruuli Trükikoja OÜ (10064952) asutab seoses restruktureerimisega uue 100% tütarettevõtte nimega Tihase Kinnisvara OÜ (16497592). Deltacoop OÜ jaguneb eraldumise teel. Eraldumisel üle antav vara on kinnistu Tihase tn.34 ja laenukohustus emaettevõttele. Deltacoop OÜ poolt üle antava vara arvelt suurendatakse Tihase Kinnisvara OÜ osakapitali 100 euro võrra 2600 euron. Üle antava kinnisvarainvesteeringute summa on 1800000.- eurot.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	1 124 958	23 176	1 148 134
Soetamine	788 672		788 672
Müük müügihinnas või lunastamine	-526 874		-526 874
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	274 349	-23 176	251 173
31.12.2021	1 661 105	0	1 661 105
Soetamine	405 257		405 257
Müük müügihinnas või lunastamine	-542 123		-542 123
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-218 599		-218 599
31.12.2022	1 305 640		1 305 640

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	15 890	10 800	5 090
viitlaekumised	10 800	10 800	
muud nõuded	5 090		5 090
Kokku muud nõuded	15 890	10 800	5 090

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	15 890	10 800	5 090
viitlaekumised	10 800	10 800	
muud nõuded	5 090		5 090
Kokku muud nõuded	15 890	10 800	5 090

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 071	2 100 635	2 106 706
Akumuleeritud kulum		-112 441	-112 441
Jääkmaksumus	6 071	1 988 194	1 994 265
Amortisatsioonikulu		-39 764	-39 764
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 071	2 100 635	2 106 706
Akumuleeritud kulum		-152 205	-152 205
Jääkmaksumus	6 071	1 948 430	1 954 501
Amortisatsioonikulu		-27 617	-27 617
Ümberliigitamised		1	1
Muud muutused		-1 680 085	-1 680 085
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 071	300 635	306 706
Akumuleeritud kulum		-59 906	-59 906
Jääkmaksumus	6 071	240 729	246 800

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 600	11 495
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 028	2 434

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
intressivõlg emale	62 238	62 238			eurib	EUR
Lühiajalised laenud kokku	62 238	62 238				
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	1 079 156			1 079 156	euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 079 156			1 079 156		
i						
Laenukohustised kokku	1 141 394	62 238		1 079 156		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	2 297 156			2 297 156	euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 297 156			2 297 156		
Laenukohustised kokku	2 297 156			2 297 156		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	795	795	
Dividendivõlad	795	795	
Saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 295	1 295	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	500	500	
kasutusõigus	282 000	100 000	182 000
Kokku võlad ja ettemaksed	282 500	100 500	182 000

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	545 526	940 047
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	136 381	235 012
Kokku tingimuslikud kohustised	681 907	1 175 059

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 600	11 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 600	11 495
Kokku müügitulu	6 600	11 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	6 600	11 495
Kokku müügitulu	6 600	11 495

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kruuli Trükikoja OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	10 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 800	10 800
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	62 238	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62 238	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 079 156	2 297 156
Kokku laenukohustised	1 079 156	2 297 156

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 800
Kokku müüdnud	0	10 800

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2023

Osaühing Deltacoop (registrikood: 10754964) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KRUUSPAN	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 508
Kokku	681 907
Jaotamine	
Kokku	681 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kruuli Trükikoja Aktsiaselts	10064952	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563214
Faks	+372 6563506
E-posti aadress	tarmo@kruul.ee