

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sirius Capital

registrikood: 10780683

tänavanimi: Merirahu tn 42

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

e-posti aadress: sirius@sirius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Laenunõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Sirius Capital põhitegevusalaks on juhtimis- ja finantskonsultatsioonide pakkumine ning investeerimine peamiselt Eestis energeetikavaldkonna ja kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtete omakapitali.

Ettevõtte kasum tulenes aruandeaastal peamiselt investeringutelt saadud tuludest.

OÜ Sirius Capital juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi on ettevõtte ainosanik. 2022. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2023. aastal on plaanis jätkata senistes tegevusvaldkondades.

Põhilised majandusnäitajad:

Aruandeaasta puhaskasum (eurodes) 323 327 (2021: 1 482 403)

RoA ehk varade rentaablus (%) 2,53 (2021: 12,00)

D/A ehk võlakordaja (korda) 0 (2021: 0,00)

ROA = puhaskasum / koguvaram

D/A = kohustused / varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 098 319	2 976 095	2
Finantsinvesteeringud	522 707	2 652 517	3
Nõuded ja ettemaksed	544 033	510 491	4
Kokku käibevarad	6 165 059	6 139 103	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 018 617	3 323 750	5
Finantsinvesteeringud	1 771 606	1 946 393	6
Nõuded ja ettemaksed	192 132	694 941	4
Kinnisvarainvesteeringud	585 082	304 642	9
Materiaalsed põhivarad	27 500	27 500	
Kokku põhivarad	6 594 937	6 297 226	
Kokku varad	12 759 996	12 436 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	511	170	
Kokku lühiajalised kohustised	511	170	
Kokku kohustised	511	170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 433 602	10 951 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 327	1 482 403	
Kokku omakapital	12 759 485	12 436 159	
Kokku kohustised ja omakapital	12 759 996	12 436 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	928	0	9
Muud äritulud	75	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 089	-4 310	
Muud ärikulud	-100 711	-302	12
Ärikasum (kahjum)	-102 797	-4 612	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	751 962	1 338 728	13
Intressitulud	124 162	148 287	
Muud finantstulud ja -kulud	-450 000	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323 327	1 482 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 327	1 482 403	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirius Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Sirius Capital "väikeettevõtja" ning on vastavalt RPS § 15 lg 2^o koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

OÜ Sirius Capital kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Kui turuväärtust ei ole võimalik määrata, siis kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil. Intress kajastatakse intressituluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud õigus dividendide saamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõttena näidatakse ettevõtteid, milles investorettvõttes on oluline, kuid mitte valitsev mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui investorettvõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne algse soetusmaksumusega, millest on maha arvatud põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise

valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Komisjonitasud, konsultatsioonitasud ja muud tasud ning väärtipaberite realiseerimise kasum/kahjum on kajastatud samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või tehing sõlmitud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

OÜ Sirius Capital käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	5 098 319	2 976 095
Kokku raha	5 098 319	2 976 095

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	291 337	1 996 858	2 288 195
Soetamine	23 194	0	23 194
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	355 268	-14 140	341 128
31.12.2021	669 799	1 982 718	2 652 517
Kajastatud õiglases väärtuses	669 799	1 982 718	2 652 517
Soetamine	288		288
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 889 429	-1 889 429
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-147 380	-93 289	-240 669
31.12.2022	522 707	0	522 707
Kajastatud õiglases väärtuses	522 707	0	522 707

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	928	928	0	
Ostjatelt laekumata arved	928	928	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 886	12 886	0	
Laenunõuded	660 000	480 000	180 000	8
Muud nõuded	62 351	50 219	12 132	7
Intressinõuded	62 351	50 219	12 132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 165	544 033	192 132	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 277	13 277	0	
Laenunõuded	1 096 890	480 000	616 890	8
Muud nõuded	95 265	17 214	78 051	7
Intressinõuded	95 265	17 214	78 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 205 432	510 491	694 941	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10215434	AS Est-Agar	Eesti	Vesiviljelus	25	25
11052490	AS Ühisteenused	Eesti	Liiklus- ja parkimiskorralduse osutamine	49.98	44.99

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
AS Est-Agar	200 000	0	0	200 000
AS Ühisteenused	3 123 750	694 867	0	3 818 617
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 323 750	694 867	0	4 018 617

Aruandeaastal suurendati AS Ühisteenused aktsiakapitali, suurendatud kapitalist omandas Sirius Capital 25%, mistõttu osalus sidusettevõtjas

kokkuvõttes vähenes.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	489 496	1 463 381	1 952 877
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-6 484	-6 484
31.12.2021	489 496	1 456 897	1 946 393
Kajastatud õiglases väärtuses	0	1 456 897	1 456 897
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	489 496	0	489 496
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	489 496	1 456 897	1 946 393
Soetamine	1 866	0	1 866
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-140 000	-36 653	-176 653
31.12.2022	351 362	1 420 244	1 771 606
Kajastatud õiglases väärtuses	0	1 420 244	1 420 244
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	351 362	0	351 362

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	62 351	50 219	12 132
Intressinõuded sidusettevõtetele	31 079	31 079	0
Intressinõuded muudele seotud ettevõtetele	12 132	0	12 132
Muud intressinõuded	19 140	19 140	0
Kokku muud nõuded	62 351	50 219	12 132

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	95 265	17 214	78 051
Intressinõuded sidusettevõtetele	32 258	10 151	22 107
Intressinõuded muudele seotud ettevõtetele	6 732	0	6 732
Muud intressinõuded	56 275	7 063	49 212
Kokku muud nõuded	95 265	17 214	78 051

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded sidusettevõtetele	0	0	0	0%	EUR	-	14
Laenud muudele seotud ettevõtetele	180 000	0	180 000	3%	EUR	2024	14
Muud laenud	480 000	480 000	0	2,5%	EUR	2023	14
Laenunõuded	660 000	480 000	180 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded sidusettevõtetele	300 000	0	300 000	7,5%	EUR	2023 - 2024	14
Laenud muudele seotud ettevõtetele	180 000	0	180 000	3%	EUR	2024	14
Muud laenud	616 890	480 000	136 890	3,1%	EUR	2022 - 2024	
Laenunõuded	1 096 890	480 000	616 890				

Seisuga 31.12.2022 on laenuõuded sidusettevõttele summas 450 000 suunatud sidusettevõtte omakapitali reservi. OÜ Sirius Capital aruandes on need nõuded alla hinnatud ja allahindluse kahjum on näidatud aruandeaasta kasumiaruande real Muud finantstulud- ja kulud. Omakapitali reservi suunatud summadelt ei arvestata intresse.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 752	100 752
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	100 752	100 752
Ostud ja parendused	203 890	203 890
31.12.2021		
Soetusmaksumus	304 642	304 642
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	304 642	304 642
Ostud ja parendused	280 440	280 440
31.12.2022		
Soetusmaksumus	585 082	585 082
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	585 082	585 082

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	928	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 205 543	9 946 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 551 386	2 486 721
Kokku tingimuslikud kohustised	12 756 929	12 433 603

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele (koos tulumaksuga)	100 000	0
Muud	711	302
Kokku muud ärikulud	100 711	302

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-417 321	334 644
Dividendid	1 169 283	1 004 084
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	751 962	1 338 728

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	31 079	10 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 079	10 151	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	332 258	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 132	186 731	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 132	518 989	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	215 000	250 000	165 000	300 000	27 290	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0	0	180 000	5 400	8
Kokku antud laenud	395 000	250 000	165 000	480 000	32 690	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	300 000	150 000	0	450 000	0	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0	0	180 000	5 400	8
Kokku antud laenud	480 000	150 000	0	630 000	5 400	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	
Sidusettevõtjad		1 324 000	1 324 000
Kokku antud garantiid/tagatised		1 324 000	1 324 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2023

OÜ Sirius Capital (registrikood: 10780683) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sirius Capital osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Sirius Capital (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

17.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sirius Capital (registrikood: 10780683) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	17.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 433 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 327
Kokku	12 756 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 756 929
Kokku	12 756 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Koit	37409150289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077448
E-posti aadress	sirius@sirius.ee