

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Riser Ehitus OÜ

registrikood: 12988413

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 186

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5125467

e-posti aadress: info@riser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Tööjõukulud	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Riser Ehitus OÜ tegeleb ehituse ja projekteerimise peatöövõtuga Eestis.

Riser Ehitus OÜ-le on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Riser Ehitus OÜ 2022. majandusaasta käive oli 25,25 miljonit eurot, mis oli umbes 2,2 miljonit rohkem kui 2021. aastal. Ärikasumi marginaal 2022. aasta seisuga oli 0.1% (2021. aastal 3%; 2020. aastal 4%) ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,31 (2021. aastal 1,08; 2020. aastal 1,69). Aasta lõpu seisuga andis ettevõtte tööd 17-le inimesele. Majandusaasta lõpetati kasumiga 128 771 eurot, mis on 19% väiksem kui 2021.aastal.

2023. aasta eesmärgiks on lõpetada edukalt portfellis olevad projektid ning tegeleda ka uute hankimistega, et säiliks piisav tööde maht olemasolevale meeskonnale.

Suhtarvude definitsioonid:

ärikasumi marginaal (%) = ärikasum / müügitulu

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	380 574	491 764	406 744	
Nõuded ja ettemaksed	2 940 782	4 382 987	2 686 440	2
Kokku käibevarad	3 321 356	4 874 751	3 093 184	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	375	375	375	4
Nõuded ja ettemaksed	1 030 113	1 185 924	90 019	2
Kinnisvarainvesteeringud	123 406	332 682	128 830	5
Materiaalsed põhivarad	159 040	206 572	143 600	6
Kokku põhivarad	1 312 934	1 725 553	362 824	
Kokku varad	4 634 290	6 600 304	3 456 008	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	588 527	1 425 994	280 095	7
Võlad ja ettemaksed	1 953 878	3 085 478	1 547 233	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 542 405	4 511 472	1 827 328	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	46 012	71 730	63 409	7
Kokku pikaajalised kohustised	46 012	71 730	63 409	
Kokku kohustised	2 588 417	4 583 202	1 890 737	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	
Oma osad	0	0	-125	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 914 602	1 347 771	1 012 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 771	666 831	549 934	
Kokku omakapital	2 045 873	2 017 102	1 565 271	
Kokku kohustised ja omakapital	4 634 290	6 600 304	3 456 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	25 250 560	23 020 249	9
Muud äritulud	15 637	17 752	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 892 405	-20 930 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-459 106	-729 332	
Tööjõukulud	-840 640	-759 090	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 648	-33 954	
Muud ärikulud	-6 956	-2 476	
Ärikasum (kahjum)	28 442	582 637	
Intressitulud	119 092	128 639	
Intressikulud	-2 484	-2 582	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 050	708 694	
Tulumaks	-16 279	-41 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 771	666 831	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 442	582 637
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 648	33 954
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 343	0
Kokku korrigeerimised	35 305	33 954
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	886 340	-2 056 958
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 131 600	1 538 245
Kokku rahavood äritegevusest	-181 513	97 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 392	-28 478
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 894	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-209 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	209 001	0
Antud laenud	-1 066 181	-1 881 152
Antud laenude tagasimaksed	1 778 152	1 190 000
Laekunud intressid	103 797	84 422
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 037 271	-844 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	565 560	1 396 891
Saadud laenude tagasimaksed	-1 396 893	-258 658
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 852	-47 313
Makstud intressid	-2 484	-2 582
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	15 000	0
Makstud dividendid	-100 000	-215 125
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 279	-41 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-966 948	831 350
Kokku rahavood	-111 190	85 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	491 764	406 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 190	85 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	380 574	491 764

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	-125	1 562 896	1 565 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	666 831	666 831
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	14 875	14 875
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-230 000	-230 000
Muud muutused omakapitalis	0	125	0	125
31.12.2021	2 500	0	2 014 602	2 017 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	128 771	128 771
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2022	2 500	0	2 043 373	2 045 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riser Ehitus OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Riser Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks.

Tingimuslikud kohustised avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse momendil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksetele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit.

Füüsilistele isikutele, sh ja mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksetele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 831 178	1 831 178	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 831 178	1 831 178	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 974	112 974	0	0	3
Laenunõuded	1 553 120	523 720	1 029 400	0	
Muud nõuded	250 463	250 463	0	0	
Intressinõuded	130 463	130 463	0	0	
Viitlaekumised	120 000	120 000			
Ettemaksed	220 660	219 947	713	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 168	9 455	713	0	
Muud makstud ettemaksed	210 492	210 492	0	0	
Makstud tagatised	2 500	2 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 970 895	2 940 782	1 030 113	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 043 689	3 043 689	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 043 689	3 043 689	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 000	15 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 474	1 474	0	0	3
Laenunõuded	2 265 091	1 081 439	0	1 183 652	
Muud nõuded	115 168	115 168	0	0	
Intressinõuded	115 168	115 168	0	0	
Ettemaksed	128 489	126 217	2 272	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 213	15 213	0	0	
Muud makstud ettemaksed	113 276	111 004	2 272	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 568 911	4 382 987	2 272	1 183 652	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	20
Käibemaks	71 452	0	0	28 893
Üksikisiku tulumaks	0	7 645	0	10 420
Sotsiaalmaks	0	13 212	0	18 262
Kohustuslik kogumispension	0	706	0	978
Töötuskindlustusmaksed	0	961	0	1 328
Intress	0	485	0	0
Ettemaksukonto jääk	41 522		1 474	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112 974	23 009	1 474	59 901

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	375	375
31.12.2021	375	375
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	375	375
31.12.2022	375	375

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	135 610	135 610
Akumuleeritud kulum	-6 780	-6 780
Jääkmaksumus	128 830	128 830
Ostud ja parendused	209 000	209 000
Amortisatsioonikulu	-5 148	-5 148
31.12.2021		
Soetusmaksumus	344 610	344 610
Akumuleeritud kulum	-11 928	-11 928
Jääkmaksumus	332 682	332 682
Müügid	-209 000	-209 000
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2022		
Soetusmaksumus	135 610	135 610
Akumuleeritud kulum	-12 204	-12 204
Jääkmaksumus	123 406	123 406

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 983	8 159
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 110	1 451
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	209 001	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	133 665	4 416	138 081	40 783	178 864
Akumuleeritud kulum	-14 096	-653	-14 749	-20 515	-35 264
Jääkmaksumus	119 569	3 763	123 332	20 268	143 600
Ostud ja parendused	73 665	9 902	83 567	8 211	91 778
Muud ostud ja parendused	73 665	9 902	83 567	8 211	91 778
Amortisatsioonikulu	-16 176	-2 768	-18 944	-9 862	-28 806
31.12.2021					
Soetusmaksumus	207 330	14 318	221 648	48 994	270 642
Akumuleeritud kulum	-30 272	-3 421	-33 693	-30 377	-64 070
Jääkmaksumus	177 058	10 897	187 955	18 617	206 572
Ostud ja parendused	16 951	2 144	19 095	3 297	22 392
Muud ostud ja parendused	16 951	2 144	19 095	3 297	22 392
Amortisatsioonikulu	-10 263	-3 898	-14 161	-9 190	-23 351
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 573	0	-46 573	0	-46 573
31.12.2022					
Soetusmaksumus	177 708	16 462	194 170	52 291	246 461
Akumuleeritud kulum	-40 535	-7 319	-47 854	-39 567	-87 421
Jääkmaksumus	137 173	9 143	146 316	12 724	159 040

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	34 894	0
Transpordivahendid	34 894	0
Kokku	34 894	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen jur. isikult	565 560	565 560			3%
Lühiajalised laenud kokku	565 560	565 560			
Kapitalirendikohustised kokku	68 979	22 967	46 012	0	
Laenukohustised kokku	634 539	588 527	46 012	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen jur. isikult	1 396 893	1 396 893			0%
Lühiajalised laenud kokku	1 396 893	1 396 893			
Kapitalirendikohustised kokku	100 831	29 101	71 730	0	
Laenukohustised kokku	1 497 724	1 425 994	71 730	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 824 418	1 824 418	
Võlad töövõtjatele	90 291	90 291	
Maksuvõlad	23 009	23 009	3
Muud võlad	16 160	16 160	
Muud viitvõlad	16 160	16 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953 878	1 953 878	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 900 889	2 900 889	
Võlad töövõtjatele	104 954	104 954	
Maksuvõlad	59 901	59 901	3
Muud võlad	19 734	19 734	
Muud viitvõlad	19 734	19 734	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 085 478	3 085 478	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 250 560	23 020 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 250 560	23 020 249
Kokku müügitulu	25 250 560	23 020 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine	25 112 620	22 892 523
Kinnisvara üürile andmine	8 983	8 159
Sõiduauto välja rentimine	19 286	27 315
Muud teenused	109 671	92 252
Kokku müügitulu	25 250 560	23 020 249

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	627 683	574 472
Sotsiaalmaksud	212 960	184 618
Kokku tööjõukulud	840 643	759 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	58 184
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683	40 948
Kokku võlad ja ettemaksed	683	40 948

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 050 500	50 000	1 000 500	20 346
Kokku antud laenud	0	1 050 500	50 000	1 000 500	20 346

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000 500	726 400	697 500	1 029 400	35 751
Kokku antud laenud	1 000 500	726 400	697 500	1 029 400	35 751

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 841	209 001	0	983 240
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 075	0	0	0
Kokku müüdnud	11 916	209 001	0	983 240

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	121 700	0	0	160 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 750	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	315 891	0	5 879	1 441 627
Kokku ostetud	472 341	0	5 879	1 601 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	60 365	61 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Riser Ehitus OÜ (registrikood: 12988413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLY SOPPE	Juhatuse liige	17.07.2023
KARMO PÄRNOJA	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riser Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Riser Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

18.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Riser Ehitus OÜ (registrikood: 12988413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	18.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 914 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 771
Kokku	2 043 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 043 373
Kokku	2 043 373

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 914 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 771
Kokku	2 043 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 043 373
Kokku	2 043 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25112620	99.45%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Norm Ehitus OÜ	14498305	Mõisaküla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
OÜ Soppe & Sons	12936540	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Ketris OÜ	14163697	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5125467
E-posti aadress	info@riser.ee