

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Black Invest

registrikood: 11439688

tänava/talu nimi, Oa tn 40-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53112345

e-posti aadress: black.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Black Invest OÜ (01.01.2022-31.12.2022)

Black Invest OÜ põhitegevuseks 2022. aastal oli enda üürikinnisvara haldamine ja nõustamise-agenditeenuse pakkumine.

Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

2023. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 074	10 208
Kokku käibevarad	13 074	10 208
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	87 760	91 672
Kokku põhivarad	87 760	91 672
Kokku varad	100 834	101 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 029	2 641
Kokku lühiajalised kohustised	2 029	2 641
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	30 000
Kokku kohustised	22 029	32 641
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 427	61 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 566	4 920
Kokku omakapital	78 805	69 239
Kokku kohustised ja omakapital	100 834	101 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 797	22 730
Muud äritulud	4 902	1 752
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 266	-633
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-2 208
Tööjõukulud	-15 930	-8 576
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 912	-4 890
Ärikasum (kahjum)	9 566	8 175
Intressitulud	0	1 050
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 566	9 225
Tulumaks	0	-4 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 566	4 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Black Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Bilansikirjel "Raha ja raha ekvivalendid" on kajastatud ettevõtte kassas ja pangakontodel oleva raha saldot bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on lisaks ostjatelt laekumata arvetele kajastatud ka ettevõtte poolt teistele juriidilistele isikutele antud laenude saldod bilansipäeval. Antud laene kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses. Käibevara all kajastatakse antud laenude lühiajaline osa (tähtajaga kuni 12 kuud) ja Põhivarade grupis laenude pikaajaline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Antud laenudelt arvestatud intressid kajastatakse intressituluna alles hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel, tulevaste perioodide tuluna neid aastaaruandes ei kajastata.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega kohaldab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel paralleelselt madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing peab madalamat maksumäära 14/86 rakendama 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 809	7 133
Sotsiaalmaksud	2 121	1 443
Kokku tööjõukulud	15 930	8 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	30 000
Kokku laenukohustised	20 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 809	7 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing Black Invest (registrikood: 11439688) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MADISSOON	Juhatuse liige	18.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 566
Kokku	75 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 993
Kokku	75 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	17637	68.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8160	31.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Must	35104156516	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaspar Must	37808176520	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53112345
E-posti aadress	black.invest@gmail.com