

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing TEMPT

registrikood: 11227824

tänavatalu nimi, Vabriku tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5106910

e-posti aadress: mihkel@tempt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

TEMPT OÜ asutati 2006. aastal. Peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud puitkonstruktsioonides hoonete arhitektuursetele projektidele ning teeme koostööd paljude majatehastega ning loodust säästva ehitamise huvigruppidega.

Äritegevuse ülevaade

TEMPT OÜ müügitulu oli 2022. aastal oli 244 687 eurot (2021. aastal summas 207 529 eurot). Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 80 926 eurose kahjumiga (2021. aasta kasum 32 426 eurot).

Juhtkond ja töölised

2022. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat. Kasutame palju vabakutselist tööjõudu. Palgakulud olid koos sotsiaalmaksudega 165 736 eurot. Ettevõtte juhatus oli 2022 aastal üheliikmeline.

Eesmärgid

2023. aastal on plaanis viia veelgi suuremas mahus arhitektuurse projekteerimise suunda ekspordile ning välja töötatud uute kvaliteedisüsteemide kasutuselevõtuga efektiivistada ettevõtte tegevust.

Mihkel Urmet

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 942	11 151
Nõuded ja ettemaksed	79 412	149 597
Nõuded ostjate vastu	58 374	120 735
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 283	23 321
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	594
Ettemaksed	755	4 947
Kokku käibevarad	88 354	160 748
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 401	5 992
Kokku põhivarad	4 401	5 992
Kokku varad	92 755	166 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	51 121	33 180
Võlad tarnijatele	9 635	14 634
Võlad töövõtjatele	18 723	2 794
Maksuvõlad	22 763	15 752
Kokku lühiajalised kohustised	52 621	33 180
Kokku kohustised	52 621	33 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 108	98 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 926	32 426
Kokku omakapital	40 134	133 560
Kokku kohustised ja omakapital	92 755	166 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	244 687	207 529
Muud äritulud	8 325	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 083	-16 156
Mitmesugused tegevuskulud	-128 736	-39 375
Tööjõukulud	-165 736	-106 523
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 198	-1 682
Muud ärikulud	-5 063	-11 367
Ärikasum (kahjum)	-77 804	32 426
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 801	32 426
Tulumaks	-3 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 926	32 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tempt 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		4 738	4 738		4 738
Akumuleeritud kulum		-1 436	-1 436		-1 436
Jääkmaksumus		3 302	3 302		3 302
Ostud ja parendused	1 248	3 123	4 371		4 371
Muud ostud ja parendused	1 248	3 123	4 371		4 371
Amortisatsioonikulu	-260	-1 421	-1 681		-1 681
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 248	7 861	9 109		9 109
Akumuleeritud kulum	-260	-2 857	-3 117		-3 117
Jääkmaksumus	988	5 004	5 992		5 992
Ostud ja parendused		1 082	1 082		1 082
Muud ostud ja parendused		1 082	1 082		1 082
Amortisatsioonikulu		-1 532	-1 532	-666	-2 198
Muud muutused	-988	-1 105	-2 093	1 618	-475
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	7 033	7 033	2 683	9 716
Akumuleeritud kulum	0	-3 584	-3 584	-1 731	-5 315
Jääkmaksumus	0	3 449	3 449	952	4 401

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 024	146 316
Soome	0	1 000
Rootsi	4 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 424	147 316
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	44 371	42 263
Šveits	16 092	13 450
Island	1 800	4 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	62 263	60 213
Kokku müügitulu	244 687	207 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine (71111)	244 687	207 529
Kokku müügitulu	244 687	207 529

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 276	10 129
Energia	0	4 380
Kütus	0	4 380
Alltöövõtutööd	27 788	0
Transpordikulud	19	547
Üür ja rent	0	300
Liikmemaksud	0	800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 083	16 156

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	11 491	12 947
Mitmesugused bürookulud	4 759	477
Lähetuskulud	1 665	3 061
Koolituskulud	1 816	8 766
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	82 188	0
Transpordikulud	0	584
Auto kütus, hooldus, kasutusrent	6 946	4 966
Raamatupidamiskulu	3 853	1 520
Sideteenused	722	579
Ruumide hooldus- ja kommunaalkulud	4 083	0
Töötajatele tehtud erisoodustused	944	0
Kindlustus	736	0
Muud	9 533	6 475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 736	39 375

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	122 235	79 599
Sotsiaalmaksud	43 501	26 924
Kokku tööjõukulud	165 736	106 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 282	23 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 282	23 321

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 290	2 790	1 500	0
Kokku laenukohustised	0	4 290	2 790	1 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 353	15 866

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud 2021. ja 2022. aasta eest on esitatud ilma sotsiaalmaksu kuluta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL URMET	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 926
Kokku	37 182
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 182
Kokku	37 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	244687	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Urmet	37810310255	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106910
E-posti aadress	mihkel@tempt.ee