

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu

registrikood: 80067320

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: leppnele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on halvenenud.

Ületähtaegsed arved sisuga 31.12.2022 moodustasid 691 eurot, 2021 aastal 35 eurot..

2022. aastal alustati maja fassaadi ja katuse rekonstrueerimisega. Projekti finantseeritakse omavahenditest ja pangalaenuga.

Remondikulu 2022 aastal oli 310041 eurot.

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 0 eurot.

Elamu haldusteenuse eest on tasutud 2400 eurot.

2023. aastal jätkatakse elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 113	43 633	
Nõuded ja ettemaksed	6 489	4 612	2
Kokku käibevarad	18 602	48 245	
Kokku varad	18 602	48 245	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 789	0	
Võlad ja ettemaksed	5 028	5 638	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 817	5 638	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	249 857	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	34 461	
Kokku pikaajalised kohustised	249 857	34 461	
Kokku kohustised	264 674	40 099	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 646	5 972	
Aruandeaasta tulem	-254 218	-326	
Kokku netovara	-246 072	8 146	
Kokku kohustised ja netovara	18 602	48 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 481	8 815	
Kokku tulud	64 481	8 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-310 041	-3 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 892	-5 801	
Kokku kulud	-317 933	-9 144	
Põhitegevuse tulem	-253 452	-329	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-766	0	
Aruandeaasta tulem	-254 218	-326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-253 452	-329
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 877	-504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-610	1 608
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-766	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-34 461	10 042
Kokku rahavood põhitegevusest	-291 166	10 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	261 405	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 759	0
Laekunud sihtkapital	0	2 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	259 646	2 196
Kokku rahavood	-31 520	13 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 633	30 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 520	13 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 113	43 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	304	5 972	6 276
Aruandeaasta tulem		-326	-326
Muud muutused netovaras	2 196		2 196
31.12.2021	2 500	5 646	8 146
Aruandeaasta tulem		-254 218	-254 218
31.12.2022	2 500	-248 572	-246 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomias. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2022.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 309	6 309	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 309	6 309	0	0
Ettemaksed	180	180	0	0
Tulevaste perioodide kulud	180	180	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 489	6 489	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 432	4 432	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 432	4 432	0	0
Ettemaksed	180	180	0	0
Tulevaste perioodide kulud	180	180	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 612	4 612	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 732	3 732	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	717	717	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	579	579	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 028	5 028	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 360	4 360		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	908	908	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	370	370	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 638	5 638	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1830 EUR
Korter 2	1069 EUR
Korter 3	2321 EUR
Korter 4	1876 EUR
Korter 5	1147 EUR
Korter 6	2588 EUR
Korter 7	1840 EUR
Korter 8	1411 EUR
Korter 9	2350 EUR
Korter 10	1421 EUR
Korter 11	1656 EUR
Korter 12	2480 EUR
Korter 13	1393 EUR
Korter 14	1965 EUR
Korter 15	2673 EUR
Korter 16	1794 EUR
Korter 17	1119 EUR
Korter 18	2286 EUR
Korter 19	1756 EUR
Korter 20	1155 EUR
Korter 21	2485 EUR
Korter 22	1939 EUR
Korter 23	1043 EUR
Korter 24	2748 EUR
Korter 25	1880 EUR
Korter 26	1179 EUR
Korter 27	2259 EUR
Korter 28	2045 EUR
Korter 29	1133 EUR
Korter 30	2505 EUR
Kokku:	55346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEBERT	Juhatuse liige	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047136
E-posti aadress	leppnele@gmail.com