

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Betterment OÜ

registrikood: 11734840

tänav a nimi: Kurekella tee

maja number: 8

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62211

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero.timmermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Betterment OÜ põhitegevusalaks metsamaa haldus, finantsnõustamine väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele ning finantsinvesteeringud. 2022 majandusaastal tegeleti peamiselt omandis oleva ja hallatava metsamaa uuendamise ja hooldamisega. Majandusaastal müüdi osalus A.Haava Kodu OÜ-s.

2023 aastal tegutsetakse edasi samades valdkondadega, kui eelneval majandusaastal.

Juhatuse liige

Eero Timmermann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 508	97 595	
Nõuded ja ettemaksed	56 530	31 593	
Nõuded ostjate vastu	5 599	178	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 722	78	
Muud nõuded	46 936	21 174	
Ettemaksed	1 273	10 163	
Bioloogilised varad	1 810	940	
Kokku käibevarad	149 848	130 128	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	5 200	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 500	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 700	2
Finantsinvesteeringud	80 335	0	
Nõuded ja ettemaksed	756 268	396 996	
Laenunõuded	756 268	396 996	
Kinnisvarainvesteeringud	209 822	0	3
Materiaalsed põhivarad	396 678	451 661	4
Bioloogilised varad	9 952	9 952	
Kokku põhivarad	1 455 555	863 809	
Kokku varad	1 605 403	993 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 840	35 083	
Võlad ja ettemaksed	34 744	136 109	
Võlad tarnijatele	34 032	5 506	
Maksuvõlad	712	5 043	
Muud saadud ettemaksed	0	125 560	
Kokku lühiajalised kohustised	74 584	171 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	661 057	209 802	
Kokku pikaajalised kohustised	661 057	209 802	
Kokku kohustised	735 641	380 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 131	523 154	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 819	86 977	
Kokku omakapital	869 762	612 943	
Kokku kohustised ja omakapital	1 605 403	993 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	213 299	96 524
Muud äritulud	17 847	45 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 242	-4 425
Mitmesugused tegevuskulud	-47 409	-31 095
Tööjõukulud	-12 419	-3 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 189	-11 449
Muud ärikulud	-8 417	-3 187
Ärikasum (kahjum)	98 470	88 159
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	147 300	0
Intressikulud	-20 386	-6 073
Muud finantstulud ja -kulud	31 435	4 891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 819	86 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 819	86 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betterment OÜ 2022.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Betterment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalist investeringut tütar- ja sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida hoitakse renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurost.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14309847	A.Haava Kodu OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	33.33	0
16319885	Eftar OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	50	50

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	101 660	101 660
Amortisatsioonikulu	-12 151	-12 151
Ümberliigitamised	120 313	120 313
31.12.2022		
Soetusmaksumus	221 973	221 973
Akumuleeritud kulum	-12 151	-12 151
Jääkmaksumus	209 822	209 822

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 126	3 360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 895	739

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	207 471	0	36 381	0	36 381	3 767	247 619
Akumuleeritud kulum	0	0	-36 381	0	-36 381	-3 767	-40 148
Jääkmaksumus	207 471	0	0	0	0	0	207 471
Ostud ja parendused	21 000	125 000	20 388	174 000	194 388	3 813	344 201
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000						21 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		125 000					125 000
Muud ostud ja parendused			20 388	174 000	194 388	3 813	198 201
Amortisatsioonikulu	0	-4 688	-2 532	-3 625	-6 157	-604	-11 449
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 287	0	0	-86 275	-86 275	0	-88 562
31.12.2021							
Soetusmaksumus	226 184	125 000	56 769	87 725	144 494	7 580	503 258
Akumuleeritud kulum	0	-4 688	-38 913	-3 625	-42 538	-4 371	-51 597
Jääkmaksumus	226 184	120 312	17 856	84 100	101 956	3 209	451 661
Ostud ja parendused			85 132		85 132		85 132
Muud ostud ja parendused			85 132		85 132		85 132
Amortisatsioonikulu	0		-6 577		-6 577		-6 577
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 763	-8 700	-12 463	-763	-13 226
Ümberliigitamised	0	-120 312	0	0		0	-120 312
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-120 312	0	0		0	-120 312
31.12.2022							
Soetusmaksumus	226 184	0	113 816	87 725	201 541	7 580	435 305
Akumuleeritud kulum	0	0	-21 168	-12 325	-33 493	-5 134	-38 627
Jääkmaksumus	226 184	0	92 648	75 400	168 048	2 446	396 678

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	7 000
Masinad ja seadmed	3 600	87 000
Transpordivahendid	3 600	0
Muud masinad ja seadmed	0	87 000

Kokku	3 600	94 000
-------	-------	--------

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 299	96 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 299	96 524
Kokku müügitulu	213 299	96 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	0	22 987
Kinnisvara üürimine ja käitlemine	8 535	4 057
Vahendustegevus	40 000	13 371
Metsamaterjali müük	116 705	56 109
Teenus	48 059	0
Kokku müügitulu	213 299	96 524

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 297	2 593
Sotsiaalmaksud	3 122	877
Kokku tööjõukulud	12 419	3 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	40 206	6 644
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 168	28 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 374	35 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	396 995

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	340 000	59 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 268	316 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	674 268	375 678

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	110 210	59 000	110 210	59 000	1 083
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 766	22 402	30 490	316 678	4 107
Kokku antud laenud	434 976	81 402	140 700	375 678	5 190

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	59 000	441 000	160 000	340 000	19 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 678	21 900	4 310	334 268	11 850
Kokku antud laenud	375 678	462 900	164 310	674 268	31 237

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000
Kokku ostetud	18 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 647	2 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

Betterment OÜ (registrikood: 11734840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	18.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 819
Kokku	866 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	116705	54.71%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	40000	18.75%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	30000	14.06%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	18059	8.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	8535	4.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Timmermann	38005302720		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	eero.timmermann@gmail.com