

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Engineer Invest OÜ

registrikood: 14642216

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5030096

e-posti aadress: info@engineer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

■ENGINEER INVEST OÜ valdkond on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Samas valdkonnas (EMTAK 41201) on tegutsevaid ettevõtteid 2023 aasta seisuga kokku 7322 tükki, kes annavad tööd kokku 22569-le inimesele ja kogu valdkonna 2023 käibeprognoos on ca 3.53 miljardit eurot.

Juhatus Ettevõtte on üks omanik kes on ka juhatuse liige. Lepingute lõppemise puhul ei ole juhatajale ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Asukoht

Ettevõtte juriidiline aadress on Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 7.

Engineer Invest OÜ 2022. majandusaasta oli rahuldav. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügiturgude laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	67	6 496
Nõuded ja ettemaksed	274	2 172
Varud	360	0
Kokku käibevarad	701	8 668
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	309 006	309 006
Kokku põhivarad	309 006	309 006
Kokku varad	309 707	317 674
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	16 272
Kokku lühiajalised kohustised	0	16 272
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	300 000
Kokku kohustised	300 000	316 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 402	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 305	1 402
Kokku omakapital	9 707	1 402
Kokku kohustised ja omakapital	309 707	317 674

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 320	1 927
Muud äritulud	3 240	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-841	-415
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-121
Muud ärikulud	-9	0
Ärikasum (kahjum)	8 305	1 391
Muud finantstulud ja -kulud	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 305	1 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 305	1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Engineer Invest OÜ. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Engineer Invest OÜ majandusaasta aruanne on lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Engineer Invest OÜ on on väikeettevõtja vastavalt RPS § 3,15) kes ei ole mikroettevõtja.

RPS § 3 14) mikroettevõtja – osaühing, kelle näitajad vastavad aruandeaasta bilansipäeval kõikidele järgmistele tingimustele:

- varad kokku kuni 175 000 euro,
- kohustised ei ole suuremad kui omakapital,
- üks osanik, kes on ka juhatuse liige,
- ja kelle müügitulu on aruandeaastal kuni 50 000 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	90 000		90 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	90 000		90 000
Muud muutused		219 006	219 006
31.12.2021			
Soetusmaksumus	90 000	219 006	309 006
Jääkmaksumus	90 000	219 006	309 006
31.12.2022			
Soetusmaksumus	90 000	219 006	309 006
Jääkmaksumus	90 000	219 006	309 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Engineer Invest OÜ (registrikood: 14642216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KOVADLO	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 305
Kokku	9 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 707
Kokku	9 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Kovadlo	38212150210	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030096
E-posti aadress	info@engineer.ee